

Təsdiq edilmişdir
“Unibank” Kommersiya Bankı” Açıq
Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarının İllik
Ümumi Yığıncağının 18 may 2016-cı il tarixli
4 sayılı Protokolu ilə təsdiq edilmişdir.

“Unibank”Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
2015-ci il üzrə
İLLİK HESABAT

1. Emitentin təşkilati-hüquqi forması, tam və qısaldılmış adı, dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;	Emitentin təşkilati-hüquqi forması: açıq səhmdar cəmiyyəti; Emitentin tam adı: “UNİBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti; qısaldılmış şəkildə “UNİBANK” Kommersiya Bankı Dövlət qeydiyyat tarixi: 27.07.1992, Dövlət qeydiyyat nömrəsi: 1300017201
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;	Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, 384-cü məhəllə, Rəşid Behbudov küçəsi 55;
3. Emitentin adında və təşkilati-hüquqi formasında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları və təşkilati-hüquqi formaları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı və təşkilati-hüquqi forması, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları və təşkilati-hüquqi formaları;	Emitent öz hazırkı adını “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 6 dekabr 2002-ci il tarixli Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının qərarı (Protokol № 2) və 27 dekabr 2002-ci il tarixdə “UNİBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Nizamnaməsinə Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən təsdiq edilmiş dəyişiklik əsasında almışdır. Bank “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının və “MBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının Səhmdarlarının 16 sentyabr 2002-ci il tarixli birgə Ümumi Yığıncağının qərarına (protokol № 1) və 15 oktyabr 2002-cil il tarixində Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmış Nizamnaməsinə əsasən “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının “MBANK” Səhmdar Kommersiya Bankına qoşulması nəticəsində yenidən təşkil edilmişdir. Bu qoşulma nəticəsində “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının bütün hüquq və vəzifələri “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə keçmişdir. Emitent “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hüquqi varisi olmaqla onun bütün hüquq və öhdəliklərini əldə etmişdir.
4 emitentin hesabat ili ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;	<i>Hesabat ili ərzində ləğv edilmiş filiallar:</i> 1. Hövsan filialı- Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Hövsan qəsəbəsi, Ə.Əhlimanov küçəsi. AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/34 icazənin verilmə tarixi 11.02.2014-cü il 2. Gəncilər şəhəri filialı (Sumqayıt)- 5-ci mkr, N.Nərimanov küç., ev 2/59. AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/39 icazənin verilmə tarixi 24.12.2014-cü il <i>Hesabat ili ərzində fəaliyyəti müvəqqəti dayandırılmış filiallar</i> 1. STB filialı - Bakı şəhəri, Xətai r-nu, Telnov küçəsi, 20/22. AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/2 icazənin verilmə tarixi 08.05.2009-cu il 2. 12 sayılı filial - Bakı şəhəri, Nəsimi r-nu, H.Əliyev küçəsi, 5 a. AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/12 icazənin verilmə tarixi 16.11.2007-ci il 3. 20 sayılı filial - Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Bakıxanov qəsəbəsi, Gəncilər küçəsi, 27C. AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/31 icazənin verilmə tarixi 09.07.2013-ci il
5. Emitentin hesabat ili ərzində yaranmış və ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquq forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, yaxud cəmiyyətin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	yoxdur
6. emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;	deyil

7. emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri;	Bank fəaliyyəti
8. emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növü ləri və qüvvədə olma müddətləri;	14 dekabr 2010-cu il tarixli 73 sayılı bank fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün Bank lisenziyası. Fəaliyyət növləri: Milli və xarici valyutada fiziki və hüquqi şəxslərdən depozitlərin və ya digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi, öz adından və öz hesabına kreditlərin verilməsi, habelə müştərilərin tapşırığı ilə köçürmə və hesablaşma-kassa əməliyyatlarının məcmu halda həyata keçirilməsi və "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanunu ilə nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növlərinin həyata keçirilməsi. Lisenziya müddətsizdir.
9. emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər;	Kreditlərin verilməsi, Əmanətlərin cəlb olunması, hesablaşma kassa əməliyyatları və digər bank əməliyyatları
10. emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası;	İşçi sayı: 2015 martın sonu-1955 nəfər 2015 iyunun sonu- 1907 nəfər 2015 sentyabr sonuna- 1816 nəfər 2015 dekabr sonuna - 1675 nəfər
11. emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı;	Müşahidə Surası: Qəribov Eldar Mahmud oğlu (sədr) Qəribli Vaqif Mahmud oğlu Qəribli Elxan Əhməd oğlu Quliyev Emin Natiq oğlu Ernst Velteke Noymer Mixael Zoltan Salai İdarə Heyəti: Hüseynov Faiq Arif oğlu (sədr) Rəsulzadə Emin Fərid oğlu Hüseynov Asaf Akif oğlu Audit Komitəsi: Zeynalov Faiq Vahib oğlu (sədr) Hüseynov Adil Şeyruz oğlu Tağıyeva Səbinə Ramiz qızı
12. emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçıların) ayrı-ayrılıqda sayı;	10 fiziki və 2 hüquqi şəxs adı səhm sahibi 3 fiziki və 2 hüquqi şəxs imtiyazlı səhm sahibi
13. emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	1.Qəribov Eldar Mahmud oğlu, 14211661 ədəd sənədsiz, adlı adı səhm; Qəribov Eldar Mahmud oğlu, 551500 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm. Emitentin Nizamnamə kapitalında 56,9059% malikdir. 2.Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankı(Birləşmiş Krallıq, London EC2A2JN, One Exchange Square), 3150907 ədəd sənədsiz, adlı adı səhm; Emitentin Nizamnamə kapitalında 12,1454% malikdir. 3.DEG- Almaniya Investisiya Korporasiyası(Almaniya Federativ Respublikası, Köln 50676, Kammerngasse 22 50676),1733000 ədəd sənədsiz, adlı adı səhm; Emitentin Nizamnamə kapitalında 6,68% malikdir.
14. nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	1. Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ 1095, Bakı şəhəri, Ələvsət Quliyev küçəsi ev 140, mənzil 13, VÖEN: 1401258741 olan "Unicapital" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti – nizamnamə kapitalında pay- 100%; 2. Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Ə.Rəcəbli küçəsi- 1, bina 15, VÖEN: 1400066981 olan "Unileasing" Lizinq Şirkəti" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti, nizamnamə kapitalında pay 66,67%
15. emitentin səhmdarlarının (payçıların) hesabat ili ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	
15.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvanı):	1. Bakı şəhəri, 27 yanvar 2015-ci il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağı; 2. Bakı şəhəri, 13 aprel 2015-ci il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların illik ümumi yığıncağı; 3. Bakı şəhəri, 08 sentyabr 2015-ci il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağı; 4. Bakı şəhəri, 17 noyabr 2015-ci il tarixində R.Behbudov küçəsi

	55 ünvanında keçirilən Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağı;
15.2 ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar;	<p><u>27 yanvar 2015-ci il tarixində keçirilən növbədənənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Əhəmiyyətli əqd haqqında. 2. Bankın kənar auditorunun təyin edilməsi haqqında. 3. Bankın Müşahidə Şurası və Audit Komitəsi üzvlərinin mükafatlandırılması haqqında. <p><u>13 aprel 2015-ci il tarixində keçirilən illik ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bankın 2014-cü ildə fəaliyyətinin nəticələrinin təsdiq edilməsi: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. İdarə Heyətini hesabatı 1.2. Audit hesabatlarının təsdiq edilməsi 1.3. 2014-cü il üçün Bankın maliyyə hesabatının təsdiq edilməsi 1.4. 2014-cü il üçün Bankın investisiya qiymətli kağızlarının emitenti kimi hesabatının təsdiq edilməsi. 2. Bankın 2014-cü il üzrə mənfəətinin bölüşdürülməsi haqqında. 3. Bankın kənar auditorlarının təyin edilməsi haqqında. 4. Müşahidə Şurasının bəzi üzvlərinin yenidən seçilməsi haqqında. <p><u>08 sentyabr 2015-ci il tarixində keçirilən növbədənənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bankın Müşahidə Şurasının tərkibində dəyişiklik. 2. Xüsusi əhəmiyyətli əqd haqqında. <p><u>17 noyabr 2015-ci il tarixində keçirilən növbədənənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bankın İdarə Heyətinin tərkibində dəyişiklik haqqında.
16. emittentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):	<p>2500 ədəd istiqraz; 5000 ədəd istiqraz; 20 000 ədəd istiqraz *(bu istiqrazlardan 10 000 ədədi 2014-cü ilin dekabrında, qalan hissəsi isə 2015-ci ilin yanvarında yerləşdirilmişdir); 1 838 250 ədəd imtiyazlı səhm; 1 102 950 ədəd imtiyazlı səhm; 2 205 900 ədəd imtiyazlı səhm; 20 796 000 ədəd adi səhm.</p>
16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;	<p>2500 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazlar; 5 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz; 20 000 ədəd faizli, təminatlı, sənədsiz adlı istiqraz*(bu istiqrazlardan 10 000 ədədi 2014-cü ilin dekabrında, qalan hissəsi isə 2015-ci ilin yanvarında yerləşdirilmişdir); 1 838 250 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm; 1 102 950 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm; 2 205 900 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm; 20 796 000 ədəd sənədsiz adlı adi səhm.</p>
16.2 investisiya qiymətli kağızların dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;	<p>2500 ədəd istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ200700202, dövlət qeydiyyat tarixi 11 mart 2011-ci il; 5000 ədəd istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2009002026, dövlət qeydiyyat tarixi 22 may 2013-cü il; 20 000 ədəd istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2010002023 dövlət qeydiyyat tarixi 15 dekabr 2014-cü il*(bu istiqrazlardan 10 000 ədədi 2014-cü ilin dekabrında, qalan hissəsi isə 2015-ci ilin yanvarında yerləşdirilmişdir); 1 838 250 ədəd imtiyazlı səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ3001002022, dövlət qeydiyyat tarixi 07 dekabr 2012-ci il; 1 102 950 ədəd imtiyazlı səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ3002002021, dövlət qeydiyyat tarixi 09 aprel 2013-cü il; 2 205 900 ədəd imtiyazlı səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ3003002020, dövlət qeydiyyat tarixi 22 avqust 2013-cü il; 20 796 000 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 29 mart 2012-ci il</p>
16.3 investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;	<p>2500 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazları, hər bir istiqrazın nominal dəyəri 10 000 ABŞ dolları; 5000 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz, hər bir istiqrazın nominal dəyəri 1000 manat; 20 000 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz, hər bir</p>

	istiqrazın nominal dəyəri 1000 manat *(bu istiqrazlardan 10 000 ədədi 2014-cü ilin dekabrında, qalan hissəsi isə 2015-ci ilin yanvarında yerləşdirilmişdir); 5 147 100 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm, hər bir səhmin nominal dəyəri 2,72 manat; 20 796 000 ədəd sənədsiz, adlı səhm, hər bir səhmin nominal dəyəri 2,72 manat.
16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;	AZN 70,565,232.00 səhm AZN 25,000,000.00 faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz USD 25,000,000.00 faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazlar
16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);	<i>Hesabat ili ərzində 2014-cü ilin mənfəətindən aşağıdakı dividendlər ödənilmişdir:</i> 2 333 817,67 manat – İmtiyazlı səhmlər üzrə
16.6 faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda-istiqrazlar üzrə gəlirliyinin illik faiz dərəcəsi;	2500 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazlar üzrə faiz, 6 aydan bir, dəyişilməz olaraq, əsas illik 8 faiz və Banklararası Dərəcənin (LIBOR) cəmi üzrə ödənilir; 5000 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqrazın nominal dəyəri ndən illik 14 faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 3 (üç) təqvim ayından bir faiz ödənilir; 20 000 ədəd faizli sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqrazın nominal dəyəri ndən illik 9,75 faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 90 (doxsan) təqvim günündən bir faiz ödənilir.
16.7 investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda):	“Bakı Fond Birjası” QSC, Bül Bül prospekti 19
17. emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar: 17.1. əqdin məbləği; 17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi;	Olmayıb
18. emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar: 18.1. bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği; 18.2. aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi.	Siyahı 1 və Sihahı 2 əlavə edilir.
19. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi	18.05.2016-ci il
20. hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	“Unibank” Kommersiya Bankının rəsmi saytı və kütləvi informasiya vasitələri, qanunvericiliklə müəyyən edilmiş vahid məlumat resursu

İdarə Heyətinin Sədri

Faiq Hüseynov

Baş mühasib

Anna Kostina

“UNİBANK”KB ASC-nin

31 dekabr 2015-ci il tarixinə

**MALİYYƏ HESABATLARI
VƏ
MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ**

Sərbəst auditor Xaləddin Calal oğlu Əliyev
Aliyev Khaladdin Jalal, the Independent Auditor

Baku, Azerbaijan, Babak ave. 95, apt. 122;
xaladdin-aliyev@mail.ru

mobile: (+99450) 394-66-02
VÖEN;1600253112

**"UNİBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin
Səhmdarlarına!**

**"UNİBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətində maliyyə
hesabatları-Prudensial hesabat üzrə aparılmış audit yoxlamasının nəticələrinə dair
müstəqil auditor X.C.Əliyevin hesabatı**

Mən, Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası tərəfindən verilən 06 yanvar 2015-ci il tarixli SA/237 sayılı 080830 seriyalı lisenziyaya əsasən fəaliyyət göstərən sərbəst auditor Əliyev Xaləddin Cəlal oğlu ilə «UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyəti arasında bağlanmış 05.02.2016-cı il tarixli 00009 sayılı müqavilənin şərtlərinə əsasən «UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 01 yanvar 2015-ci il tarixdən 31 dekabr 2015-ci il tarixinə balans hesabatından və bu tarixdə başa çatmış il üzrə **Bank Prudensial hesabatı: mənfəət və zərərlər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin axını barədə** hesabatlarından, habelə əhəmiyyətli uçot siyasətinin və digər məlumatların, izahedici qeydlərin qısa xülasəsindən ibarət olan əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apardım.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti

Rəhbərlik bu maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və ədalətli təqdimatına və daxili nəzarətin elə bir sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır ki, rəhbərliyin fikrincə, bu sistem dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərdən xali olan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün zəruridir.

Auditorun məsuliyyəti

Mənim vəzifəm apardığım audit əsasında bu maliyyə hesabatlarına dair rəy verməkdən ibarətdir. Mən audit yoxlamasını Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparmışam. Həmin Standartlara uyğun olaraq, mən etik normalara əməl etməli və auditi elə bir şəkildə planlaşdırmalı və aparmalıyam ki, maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli təhriflərin olmadığına əğlabatan əminlik əldə etməliyəm.

Audit maliyyə hesabatlarında təqdim edilmiş məbləğləri və məlumatları təsdiqləyən audit subutları əldə etmək üçün prosedurların yerinə yetirilməsini əhatə edir. Prosedurların seçilməsi auditorun peşəkar mühakiməsinə, o cümlədən maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli riskin qiymətləndirilməsinə əsaslanır. Həmin riskləri qiymətləndirmələrini apararkən auditor müəssisənin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy vermək məqsədilə deyil, konkret vəziyyətlərdə zəruri olan audit prosedurlarını işləyib hazırlamaq məqsədilə maliyyə hesabatlarının hazırlanması və ədalətli təqdimatı ilə bağlı daxili nəzarəti nəzərdən keçirir. Audita, həmçinin maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatının qiymətləndirilməsi kimi, istifadə edilmiş uçot siyasətinin məqsədəuyğunluğunun və rəhbərliyin apardığı uçot qiymətləndirmələrinin əsaslılığının qiymətləndirilməsi daxildir.

Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyim auditor sübutları auditor rəyini əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Rəy

Fikrimcə, maliyyə hesabatları «UNİBANK» KB ASC-nin 31 dekabr 2015-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə onun maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdən düzgün və ədalətli təsəvvürünü yaradır.

Hesabat 11.02.2016-cı il tarixdə eyni qüvvəyə malik iki nüsxədə tərtib edilmişdir. Bunlardan biri «UNİBANK» KB ASC-nin səhmdarlarına təqdim edilir, ikincisi isə sərbəst auditora saxlanılır.

Sərbəst auditor:



X.C.Əliyev

11 fevral 2016-cı il

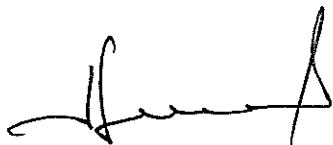
«UNİBANK »Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2015-ci il tarixə

BALANS HESABATI

s. n	<i>Aktivlər</i>	31 dekabr 2015-ci il	31 dekabr 2014-cü il
1.	Nağd pul vəsaitləri cəmi	55210,48	40224,85
2.	Milli Banka qarşı tələblər,cəmi	162029,36	26206,51
	a)müxbir hesabları	159336,73	14598,85
	b) ehtiyat hesabları	2692,63	11607,65
3.	« Nostro » hesabları (başqa banklardakı müxbir hesabları) cəmi	58655,46	20694,58
	A)banklarda daxil olmaqla maliyyə müəssisələrindəki depozitlər cəmi	16272,34	10401,14
	B) « nostro »-müxbir hesabları	42383,12	10293,44
4.	Xalis kreditlər və lizinqlərin	654752,73	675289,99
5.	Investisiyalar və qiymətli kağızlar	-	8399,28
6.	Digər icmallaşmış şirkətlərə və birgə müəssisələrə investisiya və maliyyə İştirakı(50%+1səə hüququ verən səhm)	1935,08	400,00
7.	Hesablanmış faizlər	-	-
8.	Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər	56379,17	55483,38
9.	Digər aktivlər	35902,06	17320,81
	<i>Aktivlərin cəmi:</i>	1027983,15	844019,40
	<i>Öhdəliklərin maddələri</i>		
1.	Milli bankın Banka qarşı tələbləri	80000,00	-
2.	Depozitlər(banklar və digər maliyyə müəssisələri istisna olmaqla)cəmi:	525950,02	475030,60
	a)Hüquqi şəxslərin tələbli depozitləri (bütün cari və çek hesabları daxil olmaqla)cəmi:	61728,70	44310,75
	A1)faizsiz tələbli depozitlər	61728,70	44310,75
	b) Fiziki şəxslərin tələbli depozitləri	37497,88	29124,98
	B1)faizsiz tələbli depozitlər	37497,88	29124,98
	c)Fiziki şəxslərin müddətli depozitləri	424315,25	398458,24
	d)Hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	2408,19	3136,63
3.	Digər bankların tələbləri(“Loro”)hesabları cəmi:	2788,21	1103,96
	a)Azərbaycanda « loro »-müxbir hesabları	2781,55	1089,92
	b) digər xarici ölkələrdə(İƏİT,MDB və Baltik ölkələrindən başqa)	6,66	14,03
4.	Bankların və digər maliyyə müəssisələrinin depozitləri cəmi;	35032,67	37464,38
	a)Bankların depozitləri	-	784,40
	b)Maliyyə müəssisələrinin depozitləri	35032,67	36679,98
5.	Bankların kreditləri(7 gündən artıq olan müddətə) cəmi:	82648,20	44796,13
	a)Təminatlı	82648,20	44796,13
6.	Digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri(banklardan başqa)cəmi:	110019,54	71765,56
	a)Maliyyə müəssisələri	51390,72	42927,80
	b)Beynəlxalq təşkilatların	58628,82	28837,76
4.	Hesablanmış faiz öhdəlikləri	16656,03	11737,66
5.	Bank tərəfindən buraxılmış subordinasiyalı və sair bu qəbildən olan bərc öhdəlikləri (müddətli imtiyazlısəhmlərdə daxil olmaqla)Sair öhdəliklər	63985,00	46376,00

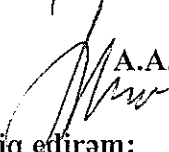
6.	Digər passivlər	8550,44	24505,82
	Öhdəliklərin cəmi:	925630,12	712780,11
	Kapital		
1.	Dövriyyədə olan adi səhmlər(paylar)	56565,12	56565,12
2.	Dövriyyədə olan müddətsiz imtiyazlı səhmlər(nominal və bazar qiymətləri arasındakı fərq daxil olmaqla)	14000,11	14000,11
3.	Adi səhmlərin nominal və bazar qiymətləri arasındakı fərq	483,77	483,77
4.	Ümumi ehtiyatlar	7933,10	6987,30
	-kreditlərdən,lizinqlərdən və banklararası tələblər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	7647,71	
	-digər aktivlərdən olan mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	285,39	
5.	Bölücdürülməmiş xalis mənfəət(zərərlər)	23370,93	53202,99
	-əvvəlki illərin xalis mənfəəti	45670,19	-
	-cari ilin xalis mənfəəti(zərəri)	-22299,26	-
	Kapitalın cəmi:	102353,03	131239,29
	Öhdəliklərin və Kapitalın cəmi:	1027983,15	844019,40

İdarə Heyətinin Sədri:



F.A.Hüseynov

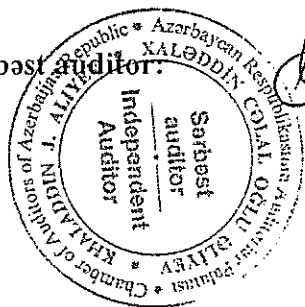
Maliyyə direktoru(baş mühasib)



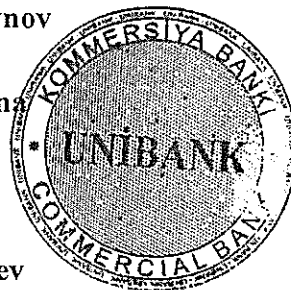
A.A.Kostina

Hesabatların düzgünlüyünü təsdiq edirəm:

Sərbəst auditor:



X.C.Əliyev



«UNIBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr
2015-ci il tarixə MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HAQQINDA HESABATI


min.AZN-la

s. n	Gəlir və xərclərin maddələri	2015-ci il 31 dekabr	2014-cü il 31 dekabr
1.	Faiz və faizəbənzər gəlirlər	159714,65	157855,69
2.	Faiz və faizəbənzər xərclər	(53279,15)	(52522,62)
A	Xalis faiz mənfəti(zərəri) 1-2		
3.	Qeyri-faiz gəlirləri	106435,50	105333,08
4.	Qeyri-faiz xərcləri	42027,87	37389,70
B	Xalis əməliyyat mənfəəti (zərəri)3-4	85482,39	67987,48
5.	Aktivlərin üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar(xərclər)	(113172,10)	(21833,81)
6	Vergilər və bank fəaliyyəti ilə bağlı göznəilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət(zərər) A+B -5	(27689,71)	46153,66
7.	Sair mənfəət	-	2386,75
8.	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət(zərər) 6+7	(27689,71)	48540,42
9.	Mənfəət ödənilən vergilər	(5390,45)	(9555,16)
10	Vergilər çıxıldıqdan sonra xalis mənfəət (zərər) 8-9	(22299,26)	38985,26

Balansarxası öhdəliklər.

Öhdəliklər	Min.AZN-la 01.01.2016-cı ilə.
1.qarantiyalar və bu qəbildən olan öhdəliklər-----	14894,29
2.Kredit alətləri-----	78103,42
3.Akkreditivlər cəmi-----	1246,50
4.Forvard və fyuçer müqavilələri-----	4286,00
5.Digər balansarxası hesabatlar-----	654,05

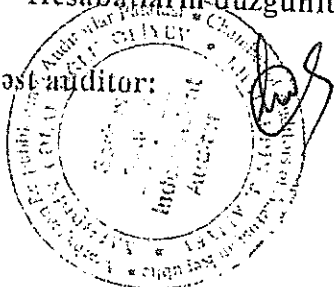
İdarə Heyətinin Sədri:


F.A. Hüseynov
A.A. Kostina

Maliyyə direktoru(baş mühasib)

Hesabatların düzgünlüyünü təsdiq edirəm:

Sərbəst auditor:



X.C. Əliyev



"UNIBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2015-ci il tarixinə

KAPITALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI

	Səhmdar kapitalı	Səhm mülkəfatı	Müddətsiz İmtiyazlı Səhmlər	Böliş-dürülməmiş mənfəət / (Yığılmış zarər)	Ümumi ehtiyatlar	Cəmi kapital
31 dekabr 2014-cü il	56 565,12	483,77	14 000,11	53 203,00	6 987,30	131 239,30
Dövr üzrə cəmi məcmu zərər	-	-	-	22 299,26	-	22 299,26
Ödənilmiş dividendlər	-	-	-	7 532,82	-	7 532,82
Müddət ərzində dəyişikliklər	-	-	-	-	945,80	945,80
31 dekabr 2015-ci il	56 565,12	483,77	14 000,11	23 370,92	7 933,10	102 353,02

İdarə Heyətinin Sədri:

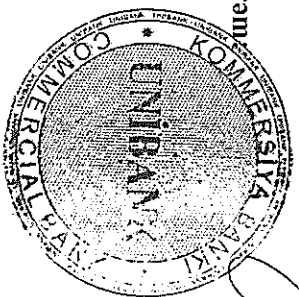
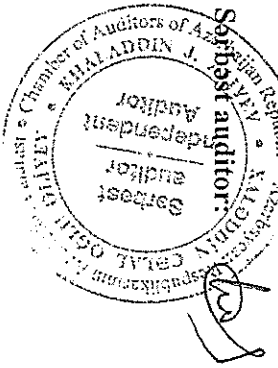
F.A. Hüseynov

Maliyyə direktoru (baş mühasib)

A.A. Kostina

Hesabların düzgünlüyünü təstiq edirəm

X.C. Əliyev



"UNİBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2015-ci il tarixinə

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABTI

ƏMƏLIYYAT FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:	31 dekabr 2015-ci il
Alınmış faizlər	146 326
Ödənilmiş faizlər	- 47 878
Alınmış haqq və komissiyalar	15 050
Ödənilmiş haqq və komissiyalar	- 5 446
Xarici valyuta ilə əməliyyatlardan əldə olunmuş gəlir	7 892
Əldə olunmuş digər əməliyyat gəlirləri	166
Ödənilmiş inzibati və digər əməliyyat xərcləri	- 52 743
Ödənilmiş mənfəət vergisi	- 15 579
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti	47 789
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:	
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlarda xalis azalma	8 915
Digər banklardan alınacaq vəsaitlərdə xalis (artım)/azalma	861
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslarda xalis azalma /(artım)	135 867
Digər maliyyə aktivlərində xalis artım	- 1 059
Digər aktivlərdə xalis (artım)/ azalma	1 023
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlərdə xalis (azalma)/artım	- 18 924
Müştəri hesablarında xalis (azalma)/artım	- 168 606
Digər maliyyə öhdəliklərində xalis azalma	- 1 922
Digər öhdəliklərdə xalis artım/(azalma)	2 239
Əməliyyat fəaliyyətləri üzrə (istifadə olunan)/yaranmış pul vəsaitləri	6 184
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:	
Satılabilən investisiya qiymətli kağızlarının alınması	- 35
Satılabilən investisiya qiymətli kağızlarının satılmasından gəlir	6 899
Bina, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması	- 4 553
Binalar və avadanlıqların satışından daxilolmalar	38
İnvestisiya fəaliyyətləri üzrə yaranmış/(istifadə edilən) xalis pul vəsaitləri	2 349
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:	
Müddətli borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar	128 616
Müddətli borc vəsaitlərinin ödənilməsi	- 46 934
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının geri alınması	10 000
Ödənilmiş dividendlər	- 7 533
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri	84 149
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	99 131
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım /(azalma)	191 813
Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	65 117
Dövrün sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	256 930

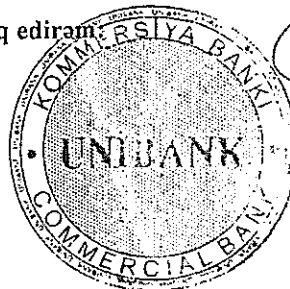
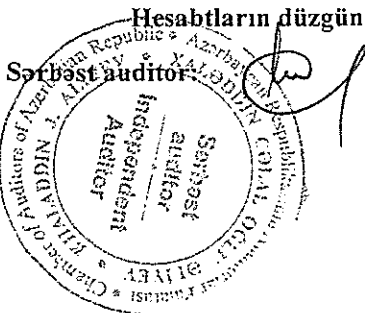
İdarə Heyətinin Sədri:

Maliyyə direktoru (baş mühasib)

F.A. Hüseynov

A.A. Kostina

Hesabların düzgünlüyünü təstiq edirəm.
Sərbəst auditor



X.C. Əliyev