

# **UNİBANK**

# **KOMMERSİYA BANKI**

31 dekabr 2011-ci il tarixinə  
**Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları**

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## MÜNDƏRİCAT

Səhifə

31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQLƏNMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNƏ DAİR HESABAT .....	1
MÜSTƏQİL AUDİTORUN RƏYİ .....	2-3
31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARI:	
Maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabat .....	4
Məcmu gəlirlər haqqında konsolidə edilmiş hesabat .....	5
Səhmdar kapitalında dəyişikliklər haqqında konsolidə edilmiş hesabat .....	6
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabat .....	7
KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR:	
1. Ümumi məlumat .....	8
2. Mühüm mühasibat uçotu qaydaları .....	9
3. Yenidən bəyanat və yenidən təsnifləndirmələr .....	27
4. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri .....	27
5. Digər banklardan alınacaq vəsaitlər .....	28
6. Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar .....	30
7. Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları .....	37
8. Binalar, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər .....	39
9. Digər maliyyə aktivləri .....	40
10. Digər aktivlər .....	41
11. Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər .....	41
12. Müştəri hesabları .....	42
13. Buraxılan borc qiymətli kağızları .....	43
14. Müddətli borc öhdəlikləri .....	43
15. Digər maliyyə öhdəlikləri .....	44
16. Subordinasiyalı borc öhdəlikləri .....	44
17. Səhmdar kapitalı .....	45
18. Faiz gəlirləri və xərcləri .....	46
19. Haqq və komissiya gəlirləri və xərcləri .....	47
20. Digər əməliyyat xərcləri, xalis .....	47
21. Digər qeyri-əməliyyat gəlirləri .....	47
22. İnzibati və digər əməliyyat xərcləri .....	48
23. Mənfəət vergiləri .....	48
24. Səhm üzrə mənfəət .....	50
25. Seqmentlər üzrə təhlil .....	51
26. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi .....	54
27. Kapitalın idarə edilməsi .....	70
28. Şərti öhdəliklər .....	71
29. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri .....	73
30. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar .....	74
31. Əsas törəmə müəssisələr .....	76
32. Hesabat dövründən sonra baş vermiş hadisələr .....	76

# UNIBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQLƏNMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNƏ DAİR HESABAT

Rəhbərlik Unibank Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyəti və onun törəmə müəssisələrinin ("Qrup") 31 dekabr 2011-ci il tarixinə konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyətini, eləcə də həmin tarixə bitən il üzrə konsolidə edilmiş əməliyyat nəticələri, pul vəsaitlərinin hərəkəti və səhmdar kapitalında dəyişiklikləri düzgün əks etdirən maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatları üzrə Beynəlxalq Standartlara ("MHBS") müvafiq olaraq hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında rəhbərlik aşağıdakılara cavabdehdir:

- Mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq şəkildə seçilməsi və tətbiqinə;
- Məlumatların, o cümlədən mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq, etibarlı, müqayisəli və anlaşıla bilən tərzdə təqdimatına;
- İstifadəçilərə xüsusi əməliyyatların, digər hadisə və şəraitlərin Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti və maliyyə nəticələrinə təsirini anlamaqda yardım göstərilməsi üçün MHBS-in xüsusi tələblərinin yerinə yetirilməsi kifayət etmədikdə əlavə açıqlamalar verilməsinə;
- Qrupun fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirə bilməsi imkanlarının qiymətləndirilməsinə.

Həmçinin rəhbərlik aşağıdakılara görə məsuldur:

- Qrup daxilində sağlam və effektiv daxili nəzarət sisteminin yaradılması, tətbiqi və saxlanılmasına;
- Qrupun əməliyyatlarının açıqlanması və izah edilməsi, habelə, onun konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyətinin istənilən vaxt dəqiqliklə açıqlanması üçün yetərli olan və Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS-a uyğun gəldiyini təmin edə biləcək müvafiq mühasibat uçotu qeydlərinin aparılması;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və mühasibat uçotu qaydalarına müvafiq olaraq məcburi mühasibat uçotu qeydlərinin aparılmasına;
- Qrup aktivlərinin mühafizə olunması üçün mümkün tədbirlər görülməsinə; və
- Saxtakarlıq və digər pozuntuların müəyyən edilməsi və qarşısının alınmasına.

Qrupun 31 dekabr 2011-ci il tarixinə bitən il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları 20 aprel 2012-ci il tarixində rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.


Direktorlar Şurası adından:

  
Faiq Hüseynov

Direktorlar Şurasının Sədri  
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

20 aprel 2012-ci il



  
Anna Kostina

Baş Mühasib  
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

20 aprel 2012-ci il

## MÜSTƏQİL AUDİTORUN RƏYİ

UniBank Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarına və Direktorlar Şurasına:

Biz UniBank Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyəti və onun törəmə müəssisələrinin (birgə şəkildə "Grup") 31 dekabr 2011-ci il tarixinə konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatından və həmin tarixdə bitən il üzrə konsolidə edilmiş məcmu gəlirləri, səhmdar kapitalında dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə mühüm mühasibat uçotu qaydalarının xülasəsi və digər izahlı qeydlərdən ibarət olan konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

### *Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti*

Rəhbərlik hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatları üzrə Beynəlxalq Standartlara müvafiq olaraq hazırlanması və düzgün təqdimatına, habelə saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq mühüm təhriflərin müşahidə olunmadığı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin qənaətinə əsasən zəruri sayılan daxili nəzarət sistemine görə məsuliyyət daşıyır.

### *Auditorun məsuliyyəti*

Bizim vəzifəmiz apardığımız audit əsasında hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına dair rəy bildirməkdir. Biz auditə Beynəlxalq Audit Standartlarına müvafiq olaraq həyata keçirdik. Bu standartlar bizdən etik tələblərə riayət etməyimizi, eləcə də konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında mühüm təhriflərin olmadığına kifayət tərzdə əminliyin əldə edilməsi üçün auditə planlaşdırmağımızı və həyata keçirməyimizi tələb edir.

Audit zamanı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarındakı məbləğ və açıqlamalara dair audit sübutlarının əldə olunması üzrə prosedurlar yerinə yetirilir. Prosedurlar auditorun mülahizəsi, o cümlədən konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq mühüm təhrif risklərinin qiymətləndirilməsindən asılı olaraq seçilir. Belə risklərin qiymətləndirilməsini həyata keçirərkən auditor şəraitə uyğun olaraq audit prosedurlarının planlaşdırılması məqsədilə müəssisənin daxili nəzarət sistemini, həmin sistemin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, müəssisə tərəfindən konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi ilə əlaqədar olaraq nəzərdən keçirir. Auditə, həmçinin rəhbərlik tərəfindən tətbiq edilən mühasibat uçotu qaydalarının müvafiqliyinin və irəli sürülmüş mühasibat təxminlərinin əsaslı olduğunun qiymətləndirilməsi, habelə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatının təhlili daxildir.

Hesab edirik ki, audit rəyimizi bildirmək üçün əsas verən yetərli və uyğun audit sübutu əldə etmişik.

## Rəy

Fikrimizcə, 31 dekabr 2011-ci il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları bütün maddi aspektlər baxımından Qrupun maliyyə vəziyyətini və onun həmin tarixdə bitən il üzrə maliyyə əməliyyatları və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatları üzrə Beynəlxalq Standartlara müvafiq olaraq düzgün əks etdirir.

## Digər məsələ

Qrupun 31 dekabr 2010-cu il tarixinə bitən il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini 27 aprel 2011-ci il tarixində bu hesabatlar üzrə şərtsiz rəyini ifadə etmiş başqa auditor tərəfindən aparılmışdır. 31 dekabr 2011-ci il tarixi və həmin tarixə bitən il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları üzrə apardığımız auditin tərkib hissəsi olaraq, biz həmçinin müvafiq rəqəmlərə düzəlişlər etmək üçün tətbiq edilmiş və Qeyd 3-də təsvir edilən düzəlişlərin də auditini həyata keçirdik. Fikrimizcə, bu düzəlişlər müvafiqdir və müvafiq tərzdə tətbiq edilmişdir. Etdiyimiz düzəlişlərdən savayı, biz 31 dekabr 2010-cu il tarixinə və həmin tarixə bitən il üzrə Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini nəzərdən keçirməyə və ya hər hansı proseduru tətbiq etməyə cəlb olunmamışıq və buna uyğun olaraq ümumilikdə 31 dekabr 2010-cu il və həmin tarixə bitən il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları ilə bağlı heç bir rəy və ya başqa hər hansı bəyanat vermirik.

## Məsələyə vurğu

Audit rəyimizi dəyişmədən biz 31 dekabr 2010-cu il və həmin tarixə bitən il üzrə müvafiq rəqəmlərin yenidən təqdimatını təsvir edən maliyyə hesabatları barədə 3 sayılı Qeydə diqqət yetiririk.

*Deloitte & Touche.*

20 aprel 2012-ci il  
Bakı şəhəri, Azərbaycan Respublikası

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT

(min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il (yenidən bəyan edilmiş)	31 dekabr 2009-cu il
<b>AKTİVLƏR</b>				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	4	41,788	54,600	52,481
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar		6,842	727	637
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	5	40,478	27,903	35,655
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	6,30	307,727	228,022	223,319
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları	7	460	2,480	772
Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiya qiymətli kağızları		-	200	-
Vergilər Nazirliyinə verilmiş avanslar		4,225	1,074	-
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	23	4,713	2,328	116
Bina və avadanlıqlar	8	37,861	38,600	11,195
Qeyri-maddi aktivlər	8	1,820	1,635	1,026
Digər maliyyə aktivləri	9	490	1,639	1,254
Digər aktivlər	10	15,656	10,840	35,546
<b>CƏMI AKTİVLƏR</b>		<b>462,060</b>	<b>370,048</b>	<b>362,001</b>
<b>ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>				
<b>ÖHDƏLİKLƏR:</b>				
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	11	1,765	14,455	4,824
Müştəri hesabları	12,30	236,043	181,671	148,026
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	13,30	39,143	-	-
Müddətli borc öhdəlikləri	14,30	113,309	108,555	140,173
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi		-	44	2,747
Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi		-	-	264
Digər maliyyə öhdəlikləri	15	755	1,490	3,382
Digər öhdəliklər		726	267	1,788
Subordinasiya borclar	16,30	21,632	21,990	21,603
<b>CƏMI ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>413,373</b>	<b>328,472</b>	<b>322,807</b>
<b>KAPİTAL:</b>				
<b>Bank sahiblərinə məxsus kapital:</b>				
Nizamnamə kapitalı	17	44,919	44,919	30,000
Səhm mükafatı	17	484	484	484
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları üzrə yenidən qiymətləndirmə ehtiyatı		-	-	70
Bölüşdürülməmiş mənfəət / (Yığılmış zərər)		1,662	(6,223)	6,822
<b>Bank sahiblərinə məxsus cəmi kapital</b>		<b>47,065</b>	<b>39,180</b>	<b>37,376</b>
Qeyri-nəzarət payı		1,622	2,396	1,818
<b>CƏMI KAPİTAL</b>		<b>48,687</b>	<b>41,576</b>	<b>39,194</b>
<b>CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>		<b>462,060</b>	<b>370,048</b>	<b>362,001</b>

Direktorlar Surası adından:

Faiq Hüseynov

Direktorlar Şurasının Sədri  
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

April 20, 2012-ci il

8-76 səhifələrindəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

Anna Kostina

Baş Mühasib  
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

20 aprel, 2012-ci il

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ MƏCMU GƏLİRLƏR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT (min Azərbaycan manatı ilə, başqa cür göstərilməyibse)

	Qeydlər	31 dekabr 2011- ci il tarixinə bitən il	31 dekabr 2010- cu il tarixinə bitən il (yenidən bəyan edilmiş)
Faiz gəlirləri	18,30	53,004	43,263
Faiz xərcləri	18,30	(27,866)	(23,960)
<b>Xalis faiz gəlirləri</b>		<b>25,138</b>	<b>19,303</b>
Kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə müştərilər üçün ehtiyat	6,30	(3,452)	(12,428)
<b>Ehtiyat ayırmalarından sonra xalis faiz gəlirləri</b>		<b>21,686</b>	<b>6,875</b>
Haqq və komissiya gəlirləri	19,30	7,063	6,108
Haqq və komissiya xərcləri	19	(1,722)	(1,544)
Xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlir – zərər çıxılmaqla		1,089	414
Xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə gəlir – zərər çıxılmaqla		243	129
Müsadirə edilmiş girov üzrə dəyərsizləşmə xərci	10	(1,533)	-
Digər əməliyyat xərcləri, xalis	20	(1,600)	(160)
Digər qeyri-əməliyyat gəlirləri	21,30	4,031	-
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	22,30	(24,286)	(22,641)
<b>Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir/(zərər)</b>		<b>4,971</b>	<b>(10,819)</b>
Mənfəət vergisi güzəştləri	23	2,140	1,979
<b>Müddət üzrə mənfəət/(zərər)</b>		<b>7,111</b>	<b>(8,840)</b>
Digər məcmu gəlirlər		-	-
<b>Müddət üzrə cəmi məcmu gəlir/(zərər)</b>		<b>7,111</b>	<b>(8,840)</b>
Cəmi məcmu mənfəət/(zərər):			
Bankın sahiblərinə məxsus		7,885	(9,418)
Qeyri-nəzarət payı		(774)	578
<b>Müddət üzrə cəmi məcmu mənfəət/(zərər)</b>		<b>7,111</b>	<b>(8,840)</b>
Bank sahiblərinə məxsus gəlirlər üzrə hər səhmə düşən mənfəət/(zərər), əsas və azaldılmış (manatla)	24	<b>0.38</b>	<b>(0.45)</b>

Direktorlar Şurası adından:

  
Faiq Hüseynov

Direktorlar Şurasının Sədri  
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

20 aprel 2012-ci il



  
Anna Kostina

Baş Mühasib  
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

20 aprel 2012-ci il

8-76 səhifələrindəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL UZRƏ SƏHMDAR KAPİTALINDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT

(min Azərbaycan manatı ilə)

	Səhmdar kapitalı	Səhm mükafatı	Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları üzrə yenidən qiymətləndirmə ehtiyatı	Bölüşdürülməmiş mənfəət/ (yığılmış zərər)	Bank sahiblərinə məxsus cəmi kapital	Qeyri-nəzarət payı	Cəmi kapital
<b>31 dekabr 2009-cu il</b>	30,000	484	70	6,822	37,376	1,818	39,194
Yenidən bəyan edildiyi kimi il üzrə cəmi məcmu (zərər)/mənfəət	-	-	-	(9,418)	(9,418)	578	(8,840)
Realizə edilən yenidən qiymətləndirmə ehtiyatı – təxirə salınmış 20 min manat həcmində mənfəət vergisi təsiri çıxmaqla	-	-	(70)	70	-	-	-
Yeni səhm emissiyası	11,592	-	-	-	11,592	-	11,592
Kapitalaşdırılmış bölüşdürülməmiş gəlir	3,327	-	-	(3,327)	-	-	-
Səhmdarlara dividend şəklində olmayan ödənişlər	-	-	-	(370)	(370)	-	(370)
<b>31 dekabr 2010-cu il (yenidən bəyan edilmiş)</b>	<b>44,919</b>	<b>484</b>	<b>-</b>	<b>(6,223)</b>	<b>39,180</b>	<b>2,396</b>	<b>41,576</b>
İl üzrə cəmi məcmu gəlir/(zərər)	-	-	-	7,885	7,885	(774)	7,111
<b>31 dekabr 2011-ci il</b>	<b>44,919</b>	<b>484</b>	<b>-</b>	<b>1,662</b>	<b>47,065</b>	<b>1,622</b>	<b>48,687</b>

Direktorlar Şurası adından:

  
Faiq Hüseynov

Direktorlar Şurasının Sədri  
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

20 aprel 2012-ci il



  
Anna Kostina

Baş Mühasib  
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

20 aprel 2012-ci il

8-76 səhifələrindəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.



# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-CI IL TARIXINƏ BITƏN IL ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT (min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər 31 dekabr 2011-ci il tarixinə bitən il	31 dekabr 2010-cu il tarixinə bitən il (yenidən bəyan edilmiş)	
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəketi</b>			
Alınmış faizlər	50,976	45,292	
Ödenilmiş faizlər	(25,461)	(23,893)	
Alınmış haqq və komissiyalar	7,096	6,576	
Ödenilmiş haqq və komissiyalar	(1,722)	(796)	
Xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlir	1,089	414	
Qazanılmış sair əməliyyat gəlirləri	63	(143)	
Ödenilmiş inzibati və sair əməliyyat xərcləri	(20,021)	(19,718)	
Ödenilmiş mənfəət vergisi	(245)	(4,274)	
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəketi</b>	<b>11,775</b>	<b>3,458</b>	
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:</b>			
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlarda xalis artım	(6,115)	(90)	
Digər banklardan alınacaq vəsaitlərdə xalis azalma/(artım)	(12,534)	7,775	
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslarda xalis artım	(84,856)	(23,012)	
Digər maliyyə aktivlərində xalis azalma/(artım)	1,149	(1,133)	
Digər aktivlərdə xalis (artım)/azalma	(5,503)	14	
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlərdə xalis (azalma)/artım	(12,690)	9,631	
Müştəri hesablarında xalis artım	53,434	34,148	
Digər maliyyə öhdəliklərində xalis azalma	(787)	(1,809)	
Sair öhdəliklərdə xalis artım/(azalma)	122	(1,516)	
<b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri</b>	<b>(56,005)</b>	<b>27,466</b>	
<b>İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:</b>			
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızlarının satışından gələn gəlir	7	2,020	8,363
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızlarının alınması	7	-	(10,072)
Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiya qiymətli kağızlarının alınması		-	(200)
Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiya qiymətli kağızlarının qaytarılmasından gəlir		200	-
Bina və avadanlıqların alınması	8	(2,023)	(2,968)
Qeyri-maddi aktivlərin alınması	8	(411)	(675)
Binalar və avadanlıqların satışından daxilolmalar	8	38	67
<b>İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri</b>	<b>(176)</b>	<b>(5,485)</b>	
<b>MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:</b>			
Müddətli borc öhdəliklərindən daxilolmalar		39,945	22,831
Müddətli borc öhdəliklərinin ödənilməsi		(35,158)	(54,432)
Borc qiymətli kağızlarının emissiyasından daxilolmalar	13	38,697	-
Adi səhmlərin emissiyasından daxilolmalar	17	-	11,592
Səhmdarlara dividend şəklində edilən ödənişlər		-	(370)
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə (daxil olan)/istifadə edilən xalis pul vəsaitləri</b>	<b>43,484</b>	<b>(20,379)</b>	
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri		(115)	517
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım		(12,812)	2,119
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	4	54,600	52,481
<b>İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>4</b>	<b>41,788</b>	<b>54,600</b>

Direktorlar Şurası adından

Faiq Hüseynov

Direktorlar Şurasının Sədri  
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

20 aprel 2012-ci il

8-76 səhifələrindəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.



Anna Kostina

Baş Mühəsib  
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

20 aprel 2012-ci il

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

---

### 1. ÜMUMİ MƏLUMAT

Unibank Kommersiya Bankı ("Bank") və onun törəmə müəssisələri (birlikdə "Qrup" adlandırılır) üçün 31 dekabr 2011-ci il tarixi üzrə tamamlanan hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına ("MBHS") uyğun hazırlanmışdır.

Bank Azərbaycan Respublikasında təsis olunub və bu ölkədə fəaliyyət göstərir. Bank Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq yaradılmış açıq səhmdar cəmiyyətidir. 31 dekabr 2011-ci il tarixi üzrə Bankın əsas səhmdarı cənab Eldar Qəribovdur (31 dekabr 2010-cu il üzrə: cənab Eldar Qəribov).

UniLeasing şirkəti ("UniLeasing") 17 iyun 2004-cü il tarixində Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyində dövlət qeydiyyatından keçmişdir. Şirkət 2004-cü ilin avqust ayında fəaliyyətə başlamışdır və səhmlərinin 66.7%-i Banka məxsusdur.

23 yanvar 2008-ci ildə Bank tam sahiblik etdiyi müəssisəsi olan UniCapital Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətini ("UniCapital") Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyində dövlət qeydiyyatından keçirmişdir. Şirkət 2008-ci ilin fevral ayında fəaliyyətə başlamışdır. Şirkətin əsas fəaliyyəti müştərilər adından səhm portfelinin idarə edilməsi və Azərbaycanın qiymətli kağızlar bazarında sərmayə xidmətlərinin göstərilməsindən ibarətdir.

#### **Əsas fəaliyyət.**

Bankın əsas fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasında kommersiya və pərakəndə bankçılıq əməliyyatlarının aparılmasından ibarətdir. Bank 1992-ci ildən Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı ("ARMB") tərəfindən verilmiş ümumi bank lisenziyası əsasında fəaliyyət göstərir.

Bank 29 dekabr 2006-cı il tarixli "Əmanətlərin sığortalanması haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununda nəzərdə tutulan əmanətlərin sığortalanması üzrə dövlət proqramında iştirak edir. Əmanətlərin Sığortalanması Fondu aşağıdakı qaydada fərdi depozitlərin 100% ödənilməsinə zəmanət verir:

- 1 yanvar 2010-cu ildən – 30,000 manata qədər.
- müvafiq limitdən yuxarı hər hansı məbləğ sığota edilmir.

31 dekabr 2011-ci il tarixi üzrə Bank Azərbaycan Respublikası daxilində iyirmi üç filiala malikdir (31 dekabr 2010-cu il üzrə: iyirmi dörd filial).

#### **Bankın hüquqi ünvanı və fəaliyyət göstərdiyi ölkə.**

Bankın hüquqi ünvanı aşağıdakı kimidir:

R. Behbudov küçəsi 55,  
AZ1022

Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

#### **Əməliyyat valyutası.**

Hızırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər, xüsusi qeydlər göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan Manatı ilə ("min AZN") əks olunmuşdur. Azərbaycan Manatı ("AZN") Azərbaycan Respublikasının rəsmi valyutasıdır.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

---

### 2. MÜHÜM MÜHASİBAT UÇOTU QAYDALARI

#### Uyğunluq haqqında bəyanat

Hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Mühasibat Uçotu üzrə Beynəlxalq Standartları Şurası ("MÜBSSŞ") tərəfindən buraxılmış Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") və Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarının Şərhi Komitəsi ("BMHŞK") tərəfindən verilmiş şərhlərə müvafiq olaraq hazırlanmışdır.

#### Təqdimat meyarlarının digər əsasları

Hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun proqnozlaşdırıla bilən gələcəkdə fasiləsizlik prinsipinə uyğun olaraq fəaliyyətini davam etdirə biləcəyi haqqında fərziyyələr əsasında hazırlanmışdır.

Hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları, başqa cür qeyd edilməyə qədər, Azərbaycan Manatı (manat) ilə ifadə edilir. Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları aşağıda göstərilən mühasibat uçotu qaydalarında izah edildiyi kimi yenidən qiymətləndirmə məbləğində və ya ədalətli dəyərle ölçülmüş binələr və bəzi maliyyə alətləri istisna olunmaqla, ilkin dəyər əsasında tərtib edilmişdir. Tarixi dəyər ümumi olaraq aktivin mübadilə edilə biləcəyi ədalətli dəyərə əsaslanır.

Azərbaycan Respublikasında qeydiyyatdan keçmiş Bank və onun konsolidə edilmiş şirkətləri mühasibat uçotlarını yerli mühasibat uçotu qaydalarına uyğun olaraq aparırlar. Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları məcburi mühasibat uçotu qaydalarına istinadən hazırlanmış və MHBS-a uyğunlaşdırılması üçün tərtibatında düzəlişlər edilmişdir.

Bank maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatını likvidlik ardıcılığı ilə geniş şəkildə təqdim edir. Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatın verilməsi tarixindən sonra 12 ay ərzində (cari) və 12 aydan çox müddət (uzun-müddətli) ərzində əvəzləşdiriləcək və ya ödəniləcək məbləğlər üzrə təhlili 26 sayılı Qeyddə göstərilir.

Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri yalnız uçotda tanınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanuni hüquq mövcud olduqda və xalis məbləğ əsasında hesablaşmalar aparılması, yaxud da eyni vaxtda aktivlərin satılması və öhdəliyin yerinə yetirilməsi nəzərdə tutulduqda bir-birinə qarşı əvəzləşdirilir, xalis məbləği isə maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda bildirilir. Hər hansı mühasibat uçotu standartı və ya şərhilə tələb olunmayınca və ya yol verilməyincə və Bankın mühasibat uçotu qaydalarında konkret göstərilməyincə məcmu gəlir haqqında konsolidə edilmiş hesabatda gəlir və xərc bir birinə qarşı əvəzləşdirilmir.

Əsas mühasibat uçotu qaydaları aşağıda açıqlanır.

#### **Konsolidasiyanın əsasları**

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Bankın və onun nəzarət etdiyi qurumların (müəssisələrinin) maliyyə hesabatlarını özündə ehtiva edir. Öz fəaliyyətindən gəlir əldə etmək məqsədilə Bankın maliyyə və əməliyyat qaydalarını idarə etmə səlahiyyəti olduğu zaman nəzarət tətbiq olunur.

Zəruri hallarda mühasibat uçotu qaydalarını Qrupun digər üzvləri tərəfindən istifadə edilən qaydalara uyğunlaşdırılması məqsədilə törəmə müəssisələrin maliyyə hesabatlarına düzəlişlər edilir.

Bütün qrup daxili əməliyyatlar, balans, gəlir və xərclər konsolidasiya zamanı tam şəkildə çıxarılır.

#### **Qeyri-nəzarət payları**

Qeyri-nəzarət payı Bankın birbaşa və ya dolayısı ilə sahib olmadığı törəmə müəssisənin mənfəət və ya zərəri və xalis aktivlərinin bir hissəsidir.

Qeyri-nəzarət payları konsolidə edilmiş məcmu gəlir hesabatında ayrıca və əsas müəssisə kapitalından ayrı olaraq konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti barədə hesabatda kapital çərçivəsində təqdim edilir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

---

### **Faiz gəlir və xərclərin tanınması**

Faiz gəliri və xərci effektiv faiz metodundan istifadə etməklə, hesablama metodu ilə uçot əsasında tanınır. Effektiv faiz metodu maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyinin (yaxud maliyyə aktivləri və ya öhdəlikləri qrupunun) amortizasiya olunmuş dəyərinin hesablanması və faiz gəliri yaxud faiz xərcinin müvafiq dövr üzrə bölüşdürülməsi üsuludur.

Effektiv faiz dərəcəsi borc alətinin nəzərdə tutulan müddəti və ya (tətbiq olunarsa) daha qısa müddət ərzində hesablanmış nağd pul daxilolmalarını (o cümlədən, effektiv faiz dərəcəsinin ayrılmaz hissəsini təşkil edən məntəqələrdə ödənilmiş yaxud alınmış bütün haqqlar, əməliyyat xərcləri və digər mükafat yaxud endirimlər) ilkin tanınma anında xalis balans məbləğində dəqiqliklə diskontlaşdırılan dərəcədir.

Gəlir ƏDMZ (ədalətli dəyəri mənfəət və zərərdə tanınan) kimi təsnif edilən maliyyə aktivləri istisna olunmaqla borc alətləri üzrə effektiv faiz dərəcəsi əsasında uçotda tanınır.

Maliyyə aktivi yaxud bənzər maliyyə aktivləri qrupu ehtimal olunan zərərin baş verməsi nəticəsində hesabdan qismən (bir hissəsi qismən) silinərsə, faiz gəliri bundan sonra dəyərsizləşmə üzrə zərərin ölçülərini müəyyən etmək məqsədilə gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin diskontlaşdırılması üçün tətbiq edilən faiz dərəcələrindən istifadə olunmaqla uçotda tanınır.

Ədalətli dəyərle qeyd edilən aktivlər üzrə qazanılmış faizlər faiz gəliri daxilində təsnif edilir.

### **Gəlirin tanınması – digər**

#### Haqq və komissiya gəlirinin tanınması

Kreditlərin verilməsinə görə komissiya haqqları birbaşa xərclər ilə birlikdə təxirə salınır və kredit üzrə effektiv faiz dərəcəsinə düzəliş kimi uçotda tanınır. Kreditin ayrılması xüsusi kredit razılaşmasının bağlanmasına gətirib çıxaracağı ehtimal edilən hallarda, kreditin alınmasına görə komissiya haqqı birbaşa xərclər ilə birlikdə təxirə salınır və nəticədə verilən kreditin effektiv faiz dərəcəsinə düzəliş kimi uçotda tanınır. Kreditin alınması xüsusi kredit razılaşmasının bağlanması ilə nəticələnəcəyi ehtimal edilmədiyi hallarda, kreditin alınmasına görə komissiya haqqı kredit verilişi müddətinin qalan dövrü üzrə mənfəət və zərər uçotunda tanınır. Kreditin ayrılması öhdəliyinin müddəti kredit verilmədən başa çatarsa, belə öhdəliyə görə komissiya haqqı müddət başa çatdığı anda mənfəət və zərər uçotunda tanınır. Kredite xidmət etmə haqqı kredit üzrə ödənişlər yerinə yetirildiyi təqdirdə gəlirlər kimi uçotda tanınır.

### **Maliyyə alətləri**

Qrup maliyyə aləti üzrə müqavilə öhdəliyinə tərəf olduğu halda, maliyyə aktivləri və öhdəlikləri maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınır. Maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin adi alqı – satqısı prosesləri hesablaşma tarixi üzrə uçot üsulundan istifadə etməklə tanınır.

Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri ilkin anda ədalətli dəyərle ölçülür. Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin alınması və buraxılmasına aidiyyəti olan birbaşa əməliyyat xərcləri (mənfəət və zərər hesabatında ədalətli dəyərle uçota alınmış maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri istisna edilməklə) uçotda ilkin tanınma anında maliyyə aktivləri yaxud maliyyə öhdəliklərinin müvafiq olaraq ədalətli dəyərinə əlavə edilir və ya bu dəyərdən çıxılır. Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin mənfəət və zərər uçotunda ədalətli dəyərle alınması ilə bağlı birbaşa əməliyyat xərcləri dərhal mənfəət və zərər uçotunda tanınır.

### **Maliyyə aktivləri**

Maliyyə aktivləri aşağıdakı xüsusi kateqoriyalar üzrə təsnif edilir: “ödəniş müddətinə qədər saxlanılan” investisiyalar, “satıla bilən” (SB) maliyyə aktivləri və “kreditlər və debitor borcları”. Təsnifləşdirmə maliyyə alətinin mahiyyəti və məqsədindən asılıdır və ilkin tanınma anında müəyyən olunur.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

*(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)*

---

### **Ödəmə tarixinədək saxlanılan investisiyalar**

Ödəmə tarixinədək qədər saxlanılan investisiyalar Qrupun ödəniş tarixinədək saxlamaq niyyəti və imkanı olan sabit və ya müəyyən edilə bilən və müəyyən edilmiş ödəmə müddətinə malik olan qeyri-derivativ maliyyə aktivləridir. Ödəmə tarixinədək saxlanılan investisiyalar effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə dəyərsizləşmə çıxıldıqdan sonra amortizasiya olunmuş dəyərde ölçülür.

Əgər Qrup ödəmə tarixindən əvvəl belə investisiyaların əhəmiyyətsiz hissəsindən artığını satmalı və ya yenidən təsnifləndirməli olsa (müəyyən konkret halları çıxmaqla), bütün kateqoriya satıla bilən qismində yenidən təsnifləndirilməli olardı. Bundan başqa, Qrupa növbəti iki il müddətində hər hansı maliyyə aktivini ödəmə tarixinədək saxlanılan kimi təsnifləndirmək qadağan edilərdi.

### **Satıla bilən maliyyə aktivləri**

Satıla bilən maliyyə aktivləri satıla bilməsinə görə müəyyən edilmiş yaxud da (a) verilmiş kreditlər və debitor borcları, və ya (b) ödəmə tarixinədək saxlanılan investisiyalar kimi təsnif olunmayan qeyri-derivativlərdir. Fəal bazarda qiyməti bəyan edilməmiş və ədalətli dəyəri düzgün ölçülə bilməyən SB (SB) investisiya qiymətli kağızları hər hesabat dövrünün sonunda müəyyən olunmuş hər hansı ehtimal olunan zərər çıxılmaqla ilkin dəyərində ölçülür.

### **Kreditlər və debitor borcları**

Sabit və ya müəyyən oluna bilən ödənişləri olan və fəal bazarda qiyməti bəyan edilməmiş ticarət debitor borcları, müştərilərə verilmiş kreditlər və digər debitor borcları "müştərilərə verilmiş kreditlər və debitor borcları" kimi təsnif edilir. Kreditlər və debitor borcları effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə dəyərsizləşmə çıxıldıqdan sonra amortizasiya olunmuş dəyərde ölçülür. Faiz gəliri, faizin tanınması cüzi əhəmiyyət kəsb etdiyi qısa-müddətli kreditlər istisna edilməklə, effektiv faiz dərəcəsini tətbiq etməklə uçotda tanınır.

### **Maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi**

Maliyyə aktivləri hər hesabat dövrünün sonunda dəyərsizləşmə göstəriciləri üzrə qiymətləndirilir. Maliyyə aktivinin ilkin tanınmasından sonra baş vermiş bir və ya bir neçə hadisə nəticəsində investisiyaların gələcək pul hərəkətinin təsirə məruz qaldığına sübut edən obyektiv sübut yaranarsa, maliyyə aktivləri dəyərsizləşmiş hesab edilir.

Bütün digər maliyyə aktivləri halında, dəyərsizləşməni göstərən amillərə aşağıdakılar aiddir:

- Emitent və ya qarşı tərəfinin əhəmiyyətli maliyyə çətinlikləri; yaxud
- Əsas borc məbləği və ya faizlərin vaxtında ödənilməməsi və ya ödəmə öhdəliyinin yerinə yetirilməməsi halları kimi müqavilə şərtlərinin pozulması; yaxud
- Borcalanın müflisliyə uğrayacağı və ya maliyyə strukturunun yenidən təşkil edəcəyi güman olunduqda yaxud da
- Maliyyə çətinlikləri səbəbindən qeyd olunan maliyyə aktivinin təqdim edildiyi fəal bazar məkanlarının yox olması.

Verilmiş kreditlər və debitor borcları kimi müəyyən maliyyə aktivləri kateqoriyaları halında, ayrı-ayrılıqda dəyərsizləşməyəceyi qiymətləndirilən aktivlər, əlavə olaraq, dəyərsizləşmənin müəyyən olunması məqsədilə kollektiv şəkildə təhlil edilir. Müştərilərə verilmiş kreditlər və debitor borcları portfelinin dəyərsizləşdiyini göstərən obyektiv sübutlara Qrupun ödənişlərin yığılması ilə bağlı keçmiş təcrübəsi, portfeldə vaxtı gecikdirilən ödəmələrin sayının artması, eləcə də borc öhdəliyinin yerinə yetirilməməsi ilə əlaqələndirilən yerli və ya ölkə iqtisadi şəraitlərdə müşahidə olunan dəyişikliklər aid edilə bilər.

Amortizasiya olunmuş dəyərlə qeyd edilən maliyyə aktivləri halında, hesabatda tanınmış ehtimal olunan zərərin məbləği aktivin balans dəyəri ilə maliyyə aktivinin ilkin effektiv faiz dərəcəsinə diskontlaşdırılmış təxmin edilən gələcək pul vəsaiti hərəkətinin cari dəyəri arasındakı fərqdən ibarətdir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

*(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)*

Alınma dəyəri ilə qeyd edilən maliyyə aktivləri halında isə, ehtimal olunan zərərin bütün məbləği aktivin balans dəyəri ilə bənzər maliyyə aktivləri üçün tətbiq olunan cari bazar gəlirlilik norması dərəcəsinə diskontlaşdırılmış təxmin edilən gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin cari dəyəri arasındakı fərqlə ölçülür. Belə ehtimal olunan zərər sonrakı dövrlərdə əvəzləşdirilmir.

Maliyyə aktivinin balans dəyəri, belə dəyərin ehtiyatlar hesabına azalmasını nəzərdə tutulan verilmiş kreditlər və debitor borcları halı istisna edilməklə, bütün maliyyə aktivləri üçün birbaşa olaraq ehtimal olunan zərəri məbləğində azaldılır. Müştərilərə verilmiş kreditlər və ya debitor borcu yığıla bilməz hesab edildikdə, belə məbləğlər ehtiyatlar hesabına qarşı silinir. Əvvəl silinmiş məbləğlərin sonrakı bərpası ehtiyatlar hesabına köçürülür. Ehtiyatlar hesabının balans məbləğindəki dəyişikliklər mənfəət və zərər müddəalarında tanınır.

### ***Şərtləri təkrar razılaşdırılmış kreditlər***

Mümkün olan hallarda Qrup girovun mənimsənilməsi əvəzinə kredit şərtlərinin təkrar razılaşdırılması məqsədini güdür. Bu ödəniş müddətinin uzadılması və yeni kredit şərtlərinin razılaşdırılmasını nəzərdə tutub bilər. Şərtlər yenidən razılaşdırıldıqda, hər hansı dəyərsizləşmə şərtlərdə dəyişikliklərin edilməsindən əvvəl hesablanmış ilkin effektiv faiz dərəcəsinə istifadə etməklə ölçülür və kredit vaxtı ötmüş hesab edilir. Rəhbərlik bütün kriteriyaların tələblərinin yerinə yetirildiyini və gələcək ödənişlərin baş tutacağını təmin etmək məqsədilə şərtləri təkrar razılaşdırılmış kreditləri nəzərdən keçirir. Kreditlərin ilkin effektiv faiz dərəcəsinə istifadə etməklə hesablanan fərdi və birgə dəyərsizləşmə qiymətləndirilməsinin obyektli olmaqda davam edir.

### ***Kreditlərin və avansların silinməsi***

Kreditlər və avanslar yığıla bilməz hesab edildikdə ehtimal olunan zərəri üçün ehtiyatlara qarşı hesabdan silinir. Rəhbərlik Qrupa ödənilməli olan borcların yığılması üçün bütün mümkün vasitələrdən istifadə etdikdən və Qrup saxladığı bütün girov vəsaitləri satdıqdan sonra kreditlər və avanslar hesabdan silinir. Əvvəllər hesabdan silinmiş məbləğlərin sonradan bərpa edilməsi ödənişlərin qaytarılması dövründə mənfəət və zərər haqqında konsolidə edilmiş hesabatda maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi məbləğine qarşı əvəzləşdirilir.

### ***Maliyyə aktivlərinin tanınmasının dayandırılması***

Maliyyə aktivinin tanınması (və ya, müvafiq halda maliyyə aktivinin bir hissəsi və ya oxşar maliyyə aktivləri qrupunun bir hissəsi) aşağıdakı hallarda dayandırılır:

- Aktivdən pul vəsaiti hərəkətini əldə etmək hüququnun müddəti başa çatdıqda;
- Qrup aktivdən pul vəsaitini almaq hüququnu köçürmüş və ya saxlamış, lakin "köçürmə razılaşması" vasitəsilə üçüncü tərəfə maddi yubanma olmadan həmin vəsaitləri tam ödəmək öhdəliyini üzərinə götürmüşsə; və
- Qrup aktivin bütün risk və mükafatlarını ya (a) köçürmüş, ya da (b) köçürməmiş və ya saxlamamış olduğu, lakin aktivin üzərində nəzarətini köçürmüş olduğu halda.

Maliyyə aktivinin tanınması ötürüldüyü və tanınmanın dayandırılmasına ötürmənin tətbiq edildiyi zaman dayandırılır. Köçürmə ilə a) Qrupun aktivin pul vəsaitini əldə etməsi üçün müqavilə hüquqlarını ötürməsi və ya b) aktivin pul vəsaitini alması hüququnu saxlaması, lakin həmin vəsaiti üçüncü tərəfə ödəməsi öhdəliyini daşması tələb olunur. Köçürmədən sonar, Qrup köçürülmüş aktivə sahibliyin risk və mükafatlarını saxlaması səviyyəsini yenidən qiymətləndirir. Əgər bütün risk və mükafatlar əsaslı şəkildə saxlanılmışsa, aktiv balansda qalmış olur. Əgər bütün risk və mükafatlar əsaslı köçürülmüşsə, aktivin tanınması dayandırılır. Əgər bütün risk və mükafatlar əsaslı şəkildə saxlanılmış, nə də köçürülmüşsə, Qrup aktivin üzərində nəzarəti saxlayıb saxlamamasını qiymətləndirir. Əgər nəzarəti saxlamayıbsa, aktivin tanınması dayandırılır. Qrupun aktiv üzərində nəzarəti saxladığı hallarda, davamlı fəaliyyəti müddətində aktivin tanınmasını davam etdirir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyəne qədər)

---

### **Maliyyə öhdəlikləri və buraxılmış kapital alətlər**

#### ***Borc və ya kapital qismində təsnifləndirmə***

Borc və kapital alətləri müqavilə şərtləri, habelə maliyyə öhdəliyi və kapital alətlərinə verilmiş tərifə əsasən maliyyə öhdəlikləri yaxud da kapital müddəası kimi təsnif edilir.

#### ***Kapital alətləri***

Kapital aləti bütün öhdəliklər çıxıldıqdan sonra müəssisənin aktivlərinə qarşı qalan pay hüququnu təsdiqləyən hər hansı müqavilədir. Qrup tərəfindən buraxılmış kapital alətləri birbaşa buraxılış xərcləri çıxılmaqla əldə edilmiş vəsaitlər kimi tanınır.

Qrupun öz kapital alətini yenidən alması birbaşa olaraq kapitalda tanınır və çıxılır. Qrupun öz kapital alətlərinin alışı, satışı, buraxılması və ya ləğvi üzrə heç bir mənfəət və ya zərər gəlir və ya zərərə də tanınmır.

#### ***Maliyyə öhdəlikləri***

Maliyyə öhdəlikləri "digər maliyyə öhdəlikləri" kimi təsnif edilir.

#### ***Digər maliyyə öhdəlikləri***

Digər maliyyə öhdəlikləri, o cümlədən Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankındakı depozitlər alətlər, digər bankların və müştərilərin depozitləri, dövlət qurumları və xarici kredit institutlarından alınmış kreditlər və digər öhdəliklər ilkin anda əməliyyat xərcləri çıxılmaqla ədalətli dəyərlə ölçülür.

Digər maliyyə öhdəlikləri sonradan effektiv faiz metodu istifadə edilməklə və faiz xərcləri effektiv gəlir əsasında tanınmaqla amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür.

Effektiv faiz metodu maliyyə öhdəliyinin amortizasiya olunmuş dəyərinin hesablanması və faiz xərclərinin müvafiq dövr üzrə bölüşdürülməsi üsuludur. Effektiv faiz dərəcəsi təxmin edilən gələcək nağd pul ödəmələrini maliyyə öhdəliyinin güman edilən müddəti yaxud (məqsədemüvafiq hallarda) daha qısa müddət ərzində ilkin tanınma zamanı xalis balans dəyərində dəqiqliklə diskontlaşdırılan dərəcədir.

#### ***Maliyyə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması***

Qrup ödəniş öhdəliyini yerinə yetirərsə, belə öhdəlik ləğv olunarsa yaxud müddəti başa çatarsa və yalnız belə olan hallarda maliyyə öhdəliyinin tanınmasını dayandırır. Mövcud maliyyə öhdəliyi tam başqa şərtlərlə eyni kreditörün təqdim etdiyi digər öhdəliklə əvəzlənərsə, yaxud mövcud öhdəliyə əhəmiyyətli düzəlişlər edilərsə, belə əvəzləmə və ya düzəliş ilkin öhdəliyin tanınmasının dayandırılması və yeni öhdəliyin tanınması kimi qəbul edilir. Tanınması dayandırılmış maliyyə öhdəliyinin balans dəyəri və nəzəri olaraq ödənilmiş və ödəniləcək məbləğlər arasındakı fərq mənfəət və zərər uçotunda tanınır.

#### ***Derivativ maliyyə alətləri***

Qrup valyuta mübadiləsi ilə bağlı riskləri tənzimləmək məqsədilə xarici valyuta üzrə müxtəlif derivativ forvard müqavilələrini bağlayır.

Derivativlər derivativ müqaviləsinin bağlanıldığı tarixdə ilkin olaraq uçotda ədalətli dəyərlə tanınır və sonradan onların dövrün sonuna olan ədalətli dəyərində qarşı təkrar ölçülür. Nəticədə yaranmış gəlir və ya zərər dərhal mənfəət və zərər hesabında tanınır.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

*(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)*

---

### **Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri**

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri pul vəsaitlərinin əvvəlcədən məlum olan məbləğinə asan çevrilə bilən və dəyərini cüzi dəyişməsi kimi riskə məruz qalan qoyuluşlardır. Overnayt depozitlər istisna olmaqla, bütün qısamüddətli banklararası yerləşdirmələr digər banklardan alınacaq vəsaitlərə daxil edilir. Məhdudlaşdırılmış məbləğlər pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərindən çıxarılır. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri amortizasiya edilmiş dəyərle əks etdirilir.

### **ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar**

ARMB-də manatla və xarici valyutada yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar maya dəyərində qeydə alınmaqla, Qrupun gündəlik əməliyyatlarını maliyyələşdirmək üçün nəzərdə tutulmayan məcburi ehtiyat depozitlərini əks etdirir və bu səbəbdən konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatının tərtib edilməsi məqsədilə pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə aid edilmir.

### **Digər banklardan alınacaq vəsaitlər**

Digər banklardan alınacaq vəsaitlər təsbit edilmiş və ya müəyyən edilə bilən tarixlərdə kvotasız qeyri-derivativ vəsaitlərini alqı satqı etmək niyyəti olmadan Qrup tərəfindən müxbir banklara avans şəklində nağd pul verildiyi zaman uçota alınır. Digər banklardan alınacaq vəsaitlər amortizasiya edilmiş dəyərle əks etdirilir.

### **İcarə**

İcarənin şərtləri sahibliyin bütün risk və mükafatlarını icarədarə ötürdüüyü zaman icarə maliyyə icarəsi kimi təsniflənir. Bütün digər icarələr əməliyyat icarəsi kimi təsniflənir.

### **Əməliyyat lizinqi**

Qrup lizinqalan qismində çıxış etdikdə və lizinq obyektlərinin mülkiyyət hüququ ilə əlaqədar risk və gəlirlər lizinqverən tərəfindən Qrupa ötürülmədikdə, əməliyyat lizinqi müqavilələri üzrə cəmi ödənişlər lizinqin müddəti ərzində düz xətt metoduna əsasən mənfəət və ya zərərə (icarə xərcləri kimi) aid edilir.

Aktivlər əməliyyat lizinqinə verildikdə alınacaq lizinq ödənişləri lizinqin müddəti ərzində düz xətt metodundan istifadə etməklə lizinq gəliri kimi uçota alınır.

### **Maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları**

Qrup lizinqverən qismində çıxış etdikdə və lizinq obyektlərinin mülkiyyət hüququ ilə əlaqədar risk və gəlirlər lizinqalana ötürüldükdə, lizinqə verilən aktivlər maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları kimi göstərilir və gələcək lizinq ödənişlərinin diskont edilmiş dəyərində qeydə alınır. Maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları ilkin olaraq lizinq müqaviləsinin bağlanma tarixində (lizinq müqaviləsinin bağlanma tarixi lizinq müqaviləsinin bağlanma tarixi və ya lizinq münasibətləri üzrə iştirakçılar tərəfindən lizinqin əsas şərtlərinin təsdiqlənmə tarixidir, bu tarixlərin hansının daha tez baş verməsindən asılı olaraq) müəyyən edilən diskont dərəcəsinə əsasən lizinq münasibətlərinin yarandığı tarixdə qeydə alınır.

Debitor borc məbləği ilə gələcək lizinq ödənişlərinin diskont edilmiş dəyəri arasındakı fərq əldə edilməmiş maliyyə gəlirlərini əks etdirir. Bu gəlirlər lizinq müqaviləsinin qüvvədə olduğu ümumi müddət ərzində daimi gəlirlilik normasını əks etdirən xalis investisiya metodundan (vergidən əvvəlki) istifadə etməklə, lizinq müddəti ərzində qeydə alınır. Birbaşa olaraq lizinq münasibətlərinin təşkil edilməsi ilə əlaqədar olan əlavə xərclər Qrupun bəzi törəmə müəssisələrinin lizinqverən-istehsalçı və ya lizinqverən-dilər qismində çıxış etdiyi hallar istisna olmaqla (bu halda belə xərclər təxirəsalınmaz nağd hesablaşmanı əks etdirən satışlarda olduğu kimi, satış nəticələrinə aid edilir), maliyyə lizinqi üzrə debitor borcların ilkin məbləğinə daxil edilir və lizinq dövründə qeydə alınmış gəlirlərin həcmi azaldır. Lizinqdən əldə edilən maliyyə gəlirləri il üzrə mənfəət və ya zərərdə sair əməliyyat gəlirləri kimi qeydə alınır.



# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

### Bina və avadanlıqlar

Bina və avadanlıqlar hər hansı yığılmış amortizasiya və ehtiyac yaranarsa, dəyərsizləşmə üzrə zərərlər çıxılmaqla, ilkin dəyerdə uçota alınır.

Kiçik həcmli təmir və istismar xərcləri çəkildiyi zaman xərcə silinir. Binalar və avadanlıqların əsas hissələrinin əvəz edilməsi xərcləri əvəz edilmiş hissələrin tanınması dayandırıldıqda kapitallaşdırılır.

Rəhbərlik, hər bir hesabat dövrünün sonunda əsas vəsaitlər üzrə dəyərsizləşmə əlamətlərinin mövcud olub-olmadığını qiymətləndirir. Əgər bu cür əlamətlər mövcud olarsa, rəhbərlik bərpa dəyərini təxmin edir. Aktivin bərpa dəyəri onun satışı üzrə məsrəflər çıxılmaqla, ədalətli dəyəri və istifadə dəyərindən daha yüksək olan dəyəridir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa dəyərinə qədər azaldılır və dəyərsizləşmə üzrə zərər il üzrə mənfəət və ya zərəre aid edilir. Aktivin satışı üzrə məsrəflər çıxılmaqla ədalətli dəyəri və ya onun istifadə dəyərini qiymətləndirmək üçün istifadə edilmiş təxminlərdə dəyişiklik baş verdiyi təqdirdə, əvvəlki illərdə tanınmış dəyərsizləşmə üzrə zərər ləğv edilir.

Binalar və avadanlıqların satışından yaranan mənfəət və ya zərər, gəlirin məbləği ilə balans dəyəri arasındakı fərq kimi müəyyən edilir və il üzrə mənfəət və ya zərəre daxil edilir (sair əməliyyat gəlirləri və ya xərclərinin tərkibində) əks etdirilir.

### Amortizasiya

Torpaq və başa çatdırılmamış tikintilər üçün amortizasiya hesablanmır. Digər əsas vəsaitlər üzrə amortizasiya düz xətt metoduna əsasən, yəni əsas vəsaitlərin aşağıda göstərilən təxmini faydalı xidmət müddəti ərzində aşağıdakı illik köhnəlmə dərəcələrini tətbiq etməklə aktivlərin ilkin dəyərini onların qalıq dəyərində azaltmaqla hesablanır. İstisna hal olaraq icarəyə götürülmüş aktivlərin yaxşılaşdırılması üzrə amortizasiya azalan balans metodu ilə hesablanır:

	<u>Qalıq dəyəri</u>	<u>Faydalı xidmət müddəti</u>
Binalar	-	40 il
Ofis və kompüter avadanlıqları	10%	5 il
Mebel, qurğular və sair avadanlıqlar	10%	5 - 7 il
İcarəyə götürülmüş aktivlərin yaxşılaşdırılması	0%	müvafiq lizinq müqaviləsinin müddəti ərzində

Aktiv faydalı istifadə müddətinin sonunda nəzərdə tutulan vəziyyətə uyğun olduqda, onun satışı ilə bağlı ehtimal olunan xərclər çıxıldıqdan sonra, Qrup tərəfindən əldə oluna biləcək qiymətləndirilmiş məbləğ aktivin qalıq dəyəridir. Aktivlərin qalıq dəyəri və faydalı xidmət müddəti hər hesabat dövrünün sonunda nəzərdən keçirilir və lazım olduqda dəyişdirilir.

### Qeyri-maddi aktivlər

#### Ayrı-ayrılıqda alınmış qeyri-maddi aktivlər

Müəyyən istismar ömrü olan ayrı-ayrılıqda alınmış qeyri-maddi aktivlər yığılmış amortizasiya və yığılmış ehtimal olunan zərər çıxılmaqla ilkin maya dəyəri ilə uçotda qeyd edilir. Köhnəlmə aktivin təxmin edilən faydalı istismar ömrü ərzində düz xətt metodundan istifadə etməklə uçotda tanınır. Təxmin edilən faydalı istismar ömrü və amortizasiya metodu perspektiv əsaslarla uçota alınan təxminlərdəki hər hansı dəyişikliklərin təsiri nəzərə alınmaqla hər hesabat dövrünün sonunda təhlil edilir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

---

### **Qeyri-maddi aktivlərin tanınmasının dayandırılması**

Qeyri-maddi aktivlər satılaraq hesabdən silindikdə yaxud onların sonrakı istismarı və ya satılması gələcəkdə iqtisadi mənfəət gətirmədikdə, belə aktivlərin tanınması dayandırılır. Qeyri-maddi aktivlərin tanınmasının dayandırılmasından yaranan mənfəət və ya zərər, belə aktivlərin balans dəyəri ilə satışdan əldə olunan xalis gəlir məbləği arasındakı fərq kimi ölçülür və aktivin tanınması dayandırıldığı zaman mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

### **Qeyri-maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi**

Hər hesabat müddətinin sonunda Qrup maddi və istismar ömrü müəyyən olunmuş qeyri-maddi aktivlərin dəyərsizləşməyə uğrayaraq qiymətlərinin düşüb – düşmədiyini müəyyənləşdirmək üçün belə aktivlərin balans dəyərini təhlil edir. Dəyərsizləşmənin baş verdiyinə sübut edən hər hansı hallar mövcud olarsa, dəyərsizləşmə üzrə zərərin (əgər varsa) həcmi müəyyən etmək üçün aktivin bərpa dəyəri hesablanır. Aktivin fərdi hallarda bərpa dəyərini hesablamaq mümkün olmazsa, Qrup belə aktivin aid olduğu gəlir gətirən aktivlər qrupunun bərpa dəyərini müəyyən edir. Aktivin yerləşdirilməsinə müvafiq və ardıcılığı gözlənilən əsaslar müəyyən edildiyi hallarda, korporativ aktivlər, həmçinin, fərdi gəlir gətirən aktivlər qrupunda yerləşdirilə bilər yaxud, başqa cür, müvafiq qaydada və ardıcılığı gözlənilməklə yerləşdirilmə əsasları müəyyən edilmiş ən kiçik gəlir gətirən aktivlər qrupunda yer alır.

Müddətsiz istismar ömrü olan qeyri-maddi aktivlər və istismara hələ verilməmiş qeyri-maddi aktivlər ən azı ildə bir dəfə və dəyərsizləşmənin baş verdiyini göstərən hallar müşahidə olunduqda dəyərsizləşmə testindən keçirilir.

Bərpa dəyəri satış ilə bağlı xərclər və istismar dəyəri çıxılmaqla ədalətli dəyərin daha yüksək olanıdır. İstismar dəyərini qiymətləndirərkən təxmin edilən gələcək dövrlərin pul hərəkəti pulun vaxt üzrə dəyərinin və gələcək pul hərəkəti ilə bağlı təxminlərə düzəliş edilməmiş aktiv üçün səciyyəvi olan risklərin hazırkı bazar qiymətləndirilməsini özündə əks etdirən vergiyə qədərki diskont dərəcəsi istifadə etməklə cari dəyərinə diskontlaşdırılır.

Aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) bərpa dəyərinin onun balans dəyərindən az olduğu hesablanarsa, belə aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) balans dəyəri bərpa dəyərinə kimi azaldılır. Ehtimal olunan zərəri yenidən qiymətləndirmədən irəli gələn azalma kimi hesab edildiyi hal olaraq müvafiq aktiv uçotda yenidən qiymətləndirilmiş dəyərdə əks olunmayana qədər, belə zərər dərhal mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

Dəyərsizləşmə üzrə zərər sonradan əvəzləşdirilərsə, aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) balans dəyəri hesablanmasına düzəliş verilmiş bərpa dəyərinə qədər artırılır, bu şərtlə ki, artırılmış belə balans dəyəri aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) dəyərsizləşmənin tanınmadığı keçmiş illərdə müəyyən edilmiş balans dəyərindən artıq olmasın. Dəyərsizləşmə üzrə zərərin yenidənqiymətləndirmədən irəli gələn artım kimi hesab edilyi hal olaraq müvafiq aktiv yenidənqiymətləndirilmiş dəyərlə uçotda əks edilməyə qədər, belə zərərin əvəzləşdirilməsi dərhal mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

### **Vergitutma**

Mənfəət vergisi xərcləri ödənilməli olan cari vergi və təxirə salınmış vergidən ibarətdir.

### **Cari vergi**

Ödənilməli olan cari vergi il üzrə vergiyə cəlb olunan mənfəət əsasında tutulur. Vergiyə cəlb olunan mənfəət digər illərdə vergiyə cəlb olunmuş yaxud gəlirdən çıxarılan və heç vaxt vergiyə cəlb olunmayan yaxud gəlirdən çıxarılmayan gəlir və xərclər müddəaları ilə əlaqədar konsolidə edilmiş mənfəət və zərər haqqında hesabatda əksini tapmış mənfəətdən fərqlənir. Qrupun cari vergi ilə bağlı öhdəliyi hesabat dövrünün sonuna qanuni qüvvəsinə minmiş və ya tam həcmdə minmiş vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

---

### ***Təxirə salınmış vergi***

Təxirə salınmış vergi konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında əks olunan aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergiyə cəlb olunan mənfəətin hesablanması istifadə edilən müvafiq vergi bazası arasındakı müvəqqəti fərq əsasında tanınır. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri, ümumi hal olaraq, vergiyə cəlb olunan bütün müvəqqəti fərqlər üçün tanınır. Təxirə salınmış vergi aktivləri, ümumi hal olaraq, gəlirdən çıxarılan bütün müvəqqəti fərqlər üçün tanınır bu şərtlə ki, belə müvəqqəti fərqlərin hesaba alınması üçün gələcəkdə vergiyə cəlb olunacaq mənfəətin əldə olunması ehtimal edilsin. Müvəqqəti fərqlər qudvildən yaxud da nə vergiyə cəlb olunan mənfəətə, nə də ki, uçotda əks olunmuş mənfəətə təsir göstərən əməliyyatlar üzrə digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından (müəssisə birləşmələri istisna edilməklə) irəli gələrsə, təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəlikləri uçotda tanınmır.

Qrupun müvəqqəti fərqlərin əksinə nəzarət etmək qabiliyyəti olduğu halı və müvəqqəti fərqlərin proqnozlaşdırıla bilən gələcəkdə dəyişilməməsi ehtimal olunan hallar istisna olmaqla, təxirə salınmış vergi öhdəlikləri törəmə müəssisələrlə bağlı vergiyə cəlb olunan müvəqqəti fərqlər üçün tanınır. İnvestisiya və faizlərlə əlaqəli tutula bilən müvəqqəti fərqlərdən yaranan təxirə salınmış vergi aktivləri yalnız o halda tanınır ki, müvəqqəti fərq güzəştlərindən istifadə olunması üçün yetərli vergiyə cəlb olunan gəlirin ehtimal olduğu dərəcə və ehtimal halı və bu gəlirin proqnozlaşdırıla bilən gələcəkdə dəyişilməsi gözlənilsin.

Təxirə salınmış vergi aktivlərinin balans dəyəri hər hesabat dövrünün sonunda təhlili edilir və aktivin bütün və ya müəyyən hissəsinin bərpa olunması üçün yetərli mənfəətin yaranacağı ehtimal edilməyən həddə qədər azaldılır.

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəlikləri hesabat dövrünün sonuna qanuni qüvvəsinə minmiş və ya qismən minmiş vergi dərəcələrinə (və vergi qanunlarına) əsaslanmaqla aktivin satıldığı və ya öhdəliyin yerinə yetirildiyi dövrdə tətbiq olunacağı gözlənilən vergi dərəcəsi ilə ölçülür. Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərinin ölçülməsi Qrup hesabat dövrünün sonunda aktiv və öhdəliklərin balans dəyərini bərpa edəcəyi və ya ödəməyini gözlədiyi halda yarana biləcək vergi nəticələrini özündə əks etdirir.

### ***İl üzrə cari və təxirə salınmış vergi***

Cari və təxirə salınmış vergi digər məcmu gəlirlər haqqında hesabatda yaxud birbaşa olaraq kapitalda göstərilən müddəalarla bağlı olduğu və, nəticə etibarilə, müvafiq olaraq digər məcmu gəlirlər və ya birbaşa kapital bəndi kimi tanındığı hallar istisna edilməklə, mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

### ***Əməliyyat vergiləri***

Azərbaycan Respublikasında Qrupun fəaliyyəti ilə əlaqədar olaraq hesablanan bir sıra digər vergilər tətbiq edilir. Belə vergilər əməliyyat xərcləri müddəası olaraq məcmu gəlirlər haqqında konsolidə edilmiş hesabatda daxil edilir.

### ***Ehtiyatlar***

Ehtiyatlar Qrupun keçmişdə baş vermiş hadisənin nəticəsi olaraq hazırda öhdəliyi (hüquqi yaxud konstruktiv) olduqda tanınır; bu zaman Qrupun öhdəliyin yerinə yetirilməsinin tələb olunacağı ehtimal edilir və öhdəlik məbləği etibarlı şəkildə hesablanıla bilər.

Ehtiyatlar kimi tanınan məbləğ öhdəliklərlə bağlı risk və qeyri-müəyyənlikləri nəzərə almaqla hesabat dövrünün sonunda cari öhdəliyin yerinə yetirilməsi ilə əlaqədar tələb olunan məbləğlərin ən düzgün hesablanmasıdır. Ehtiyat ayırmaları hazırkı öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün hesablanmış pul vəsaitləri hərəkətinə istinad etməklə ölçülərsə, onun balans dəyəri (pulun vaxt üzrə dəyərinin təsiri əhəmiyyətli olduqda) həmin pul vəsaitlərinin cari dəyərinə bərabər olur.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

Ehtiyatların yerləşdirilməsi üçün tələb olunan müəyyən və ya bütün iqtisadi mənfəətin kənar qurum tərəfindən bərpa ediləcəyi gözlənilirsə, bu vəsaitin qaytarılması və alınacaq belə vəsaitlərin düzgün qiymətləndirilməsi barədə qəti əminlik olduqda alınacaq məbləğ uçotda aktiv kimi tanınır.

### Şerti aktiv və öhdəliklər

Şerti öhdəliklər maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda tanınmır, lakin, onların yerinə yetirilməsi ilə bağlı xərclərin yaranmasına ehtimallar reallıqdan uzaq olmayana qədər belə öhdəliklər açıqlanmalıdır. Şerti aktivlər maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatlarda tanınmır, lakin, onlarla bağlı iqtisadi mənfəətin əldə olunacağı ehtimal edildikdə açıqlanmalıdır.

### Xarici valyutalar

Hər bir fərdi qrup müəssisəsinin maliyyə hesabatları hazırlanarkən, müəssisənin əməliyyat valyutasından başqa digər valyuta (xarici valyutalar) ilə aparılan əməliyyatlar belə əməliyyatların aparıldığı tarixdə üstünlük təşkil edən mübadilə məzənnələri ilə qeydə alınır. Hər hesabat dövrünün sonunda, xarici valyuta ilə ifadə olunmuş monetar müddələrin valyuta mövqeyi ədalətli dəyərini müəyyən olunduğu tarixdə üstünlük təşkil edən məzənnə ilə təkrar qiymətləndirilir. Xarici valyutada ədalətli dəyər ilə uçota alınmış qeyri-monetar müddələrin valyuta mövqeyi ədalətli dəyərini müəyyənləşdirildiyi tarixdə üstünlük təşkil edən məzənnə ilə təkrar qiymətləndirilir. İlk dəfə xarici valyutada ölçülmüş qeyri-monetar müddələrin valyuta mövqeyi təkrar qiymətləndirilir.

Aşağıdakı hallar istisna olmaqla, monetar müddəalar üzrə məzənnə fərqləri baş verdiyi müddət ərzində mənfəət və ya zərərde tanınır:

- Gələcək produktiv istifadə üçün tikilidə olan aktivlərə dair xarici valyuta kreditləri üzrə məzənnə fərqləri, hansı ki, həmin xarici valyuta kreditləri ilə bağlı faiz xərclərinə düzəliş kimi hesab edildikdə həmin aktivlərin xərcinə daxil edilir;
- Müəyyən xarici valyuta risklərinə qarşı müdafiə vasitələrini təmin etmək məqsədilə bağlanmış sövdələşmələr üzrə məzənnə fərqləri; və
- İlk olaraq digər məcmu gəlirdə tanınan və monetar müddələrin ödənilməsi üzrə kapitaldan mənfəət və ya zərərə yenidən təsnifləndirilən, hesablaşması nə planlaşdırılan, nə də baş verməsi ehtimal edilən (buna görə xarici əməliyyatda xalis investisiyanın bir hissəsini təşkil edərək) xarici əməliyyata ödəniləcək və ya bu əməliyyatdan alınacaq monetar müddəalar üzrə məzənnə fərqləri.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının təqdim edilməsi məqsədləri üçün, Qrupun xarici əməliyyatlarının aktiv və öhdəlikləri hər bir hesabat dövrünün sonunda üstün olan məzənnə dərəcəsinə istisna ilə istifadə etməklə manata çevrilir. Sövdələşmə tarixlərində məzənnə dərəcələrinin istifadə olunduğu müddət ərzində məzənnə dərəcələri əhəmiyyətli şəkildə təərəddüd etməyincə mənfəət və zərər müddəaları müddət üzrə orta valyuta məzənnəsinə çevrilir. Hər hansı yaranan məzənnə fərqləri digər məcmu gəlirdə tanınır və kapitalda toplanır (müvafiq halda qeyri-nəzarət paylarına aid olan).

Qrup tərəfindən konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına ilin sonunda istifadə olunan məzənnə fərqləri aşağıdakı şəkildədir:

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il
Manat/1 ABŞ dolları	0.7865	0.7979
Manat/1 Avro	1.0178	1.0560

### Girov

Qrup məqsədamüvafiq hesab edildiyi hallarda müştərilərin öhdəlikləri müqabilində girov alır. Girov adətən müştəri əmlakının həbs olunmasını nəzərdə tutur və Qrupa müştərinin həm cari, həm də gələcək öhdəlikləri ilə əlaqədar əmlaka qarşı iddianın irəli sürülməsi üçün əsas yaradır.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

*(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)*

---

### **Müsadirə edilmiş girov**

Müsadirə edilmiş girov dedikdə vaxti keçmiş borclarla hesablaşmaqda Qrup tərəfindən əldə edilən maliyyə və qeyri-maliyyə aktivlər başa düşülür. Aktivlər əldə edilən və bina və avadanlığa, digər aktivlər daxilində digər maliyyə aktivlərinə və ya inventara daxil edilən zaman həmin aktivlərin qaytarılması ilə əlaqədar Qrupun niyyəti və aktivlərin məzmunundan asılı olaraq ilkin olaraq ədalətli dəyərdə tanınır və həmin aktiv kateqoriyaları üzrə mühasibat uçotu qaydalarına əsasən yenidən ölçülür və hesablanır.

### **Kreditlə bağlı öhdəliklər**

Qrup akreditivlər və maliyyə zəmanətləri daxil olmaqla kredit öhdəliklərini bağlayır. Maliyyə zəmanətləri müştərinin üçüncü tərəflərə öz öhdəliklərini yetinə yetirə bilməməsi və borc kimi eyni kredit riskini daşıyan öhdəliklər halında ödəniş etmək üçün qaytarılmaz təminatları nəzərdə tutur. Kredit vermək üçün maliyyə zəmanətləri və öhdəlikləri ilkin olaraq ədalətli dəyərdə tanınır ki, bu da alınan haqqın məbləği ilə isbat edilir. Bu həcm Qrupun konkret borc müqaviləsi bağlayacağı və verildikdən qısa müddət sonra krediti satacağı gözlənilməyən və ehtimal edilməyən halda kredit vermə öhdəliyini istisna etməklə, öhdəliyin xidmət müddəti boyu düz xətt əsasında amortizasiya edilir. Belə kredit öhdəliyi haqqları ilkin tanınmada təxirə salınır və kreditin balans dəyərində daxil edilir. Hər bir hesabat dövrünün sonunda öhdəliklər a) ilkin tanınmada məbləğin qalan amortizasiya edilməmiş balansından yuxarı və b) hər bir hesabat dövrünün sonunda öhdəlik üzrə hesablaşmaq üçün tələb olunan ən yaxşı xərc hesablamasında ölçülür.

### **Kapital ehtiyatlar**

Qrupun maliyyə vəziyyəti barədə hesabatında kapitalda (digər məcmu gəlir) qeyd edilmiş ehtiyatlara satıla bilən investisiya qiymətli kağızlarının ədalətli dəyərində dəyişiklikləri təşkil edən "Satıla bilən" ehtiyat daxildir.

### **Mühüm mühasibat mülahizələri və qeyri-müəyyən təxminlərin əsas mənbələri**

Yuxarıda təsvir edilən Qrupun mühasibat uçotunun tətbiqində direktorlardan digər mənbələrdən hazır aşkar edilməyən aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri barədə mülahizələr, təxminlər və fərziyyələr aparmaq tələb olunur. Belə təxminlər və əlaqədar mülahizələr tarixi təcrübəyə və müvafiq olması hesab edilən digər faktorlara əsaslanır. Faktiki nəticələr bu hesablamalardan fərqli ola bilər.

Təxminlərə və əsas mülahizələrə daimi əsasda baxılır. Mühasibat uçotu hesablamalarına düzəlişlər düzəlişin yalnız həmin müddətə təsir göstərdiyi zaman və ya düzəlişin cari və gələcək müddətə təsir etdiyi zaman düzəliş və gələcək müddətlərdə mülahizəyə düzəliş edilən dövrdə tanınır.

### **Qeyri-müəyyən təxminlərin əsas mənbələri**

Aşağıdakılar növbəti maliyyə ilində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində maddi düzəlişlə nəticələnən əhəmiyyətli riski daşıyan hesabat dövrünün sonunda gələcəyə dair əsas mülahizələr və digər əsas qeyri-müəyyən təxmin mənbələridir.

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

---

#### ***Kreditlər və debitor borclarının dəyərsizləşməsi***

Qrup dəyərsizləşməni müəyyən etmək məqsədilə müştərilərə verilmiş kreditlər və debitor borclarını mütəmadi olaraq nəzərdən keçirir. Qrupun müştərilərə verilmiş kreditlər və debitor borcları portfelində baş vermiş dəyərsizləşmə üzrə zərərin tanınması üçün kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatlar yaradılır. Qrup müştərilərə verilmiş kredit və debitor borclarının dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatlara dair mühasibat təxminlərini qeyri-müəyyən hesab edir, ona görə ki, (i) onlar gələcək defolt dərəcələri barədə fərziyyələrin, eləcə də dəyərsizləşmiş kreditlər və debitor borcları ilə bağlı potensial itkilərin yaxın keçmişdəki fəaliyyət nəticələrinə əsaslanması səbəbindən dəyişikliklərə çox məruz qalır və (ii) Qrupun hesabladığı zərər ilə faktiki zərər arasında hər hansı əhəmiyyətli fərq müqabilində ondan gələcək dövrlərdə maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə biləcək ehtiyatların qeyd edilməsi tələb oluna bilər.

Borcuların maliyyə çətinlikləri ilə üzləşdikdə və belə borculara dair tarixi məlumat mənbələri az sayda olduqda, Qrup hər hansı dəyərsizləşmə üzrə zərərin məbləğini hesablamaq üçün rəhbərliyin mülahizələrindən istifadə edir. Eyni ilə, Qrup keçmiş fəaliyyət nəticələri, keçmiş müştəri davranışı, qrup daxilində borcuların ödəniş etmə vəziyyətindəki mənfi dəyişiklikləri göstərən müşahidə oluna bilən məlumatlar, eləcə də qrup daxilində aktiv üzrə öhdəliyin yerinə yetirilməməsi halları ilə əlaqəli olan ölkə və yerli iqtisadi şəraitlərinə əsaslanmaqla gələcək pul hərəkətində dəyişiklikləri hesablayır. Rəhbərlik kredit riski ilə səciyyələnən aktivlər halında əvvəllər baş vermiş zərər üzrə keçmiş təcrübəyə və kreditlər qrupunda olduğu kimi dəyərsizləşməyə sübut edən obyektiv sübutlara əsaslanan təxminlərdən istifadə edir. Qrup tarixi məlumatlarda əksini tapmamış hazırkı şəraitlərin qeyd edilməsi məqsədilə kreditlər qrupu üzrə müşahidə oluna bilən məlumatlara düzəliş etmək üçün rəhbərliyin mülahizələrindən istifadə edir.

Maliyyə hesabatlarına maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat müddəasının daxil edilməsi mövcud iqtisadi və siyasi şəraitlərə əsasən müəyyən olunmuşdur.

31 dekabr 2011-ci və 2010-cu il tarixlərinə müştərilərə verilmiş kreditlərin ümumi məbləği müvafiq olaraq 344,798 min manat və 262,415 min manat, ehtimal olunan zərərin məbləği isə müvafiq olaraq 37,071 min manat və 34,393 min manat təşkil etmişdir.

#### ***Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar***

Rəhbərlik Azərbaycan İpoteka Fondu ("Fond") ilə müqavilənin məzmununu, xüsusilə də, Bankın fondun agentliyi qismində və ya bu proqram çərçivəsində kreditörün komitent (principal) qismində fəaliyyət göstərən göstərmədiyini qiymətləndirmişdir. Proqram çərçivəsində verilən kreditlərə dair risk və mükafatları nəzərdən keçirərək, rəhbərlik bu qənaətə gəlmişdir ki, Bank komitent qismində çıxış edir və buna müvafiq olaraq, hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə məlumatlarındakı mühasibat uçotu bu mülahizəyə əməl edir. Alternativ nəticə əldə olunsaydı, müştərilərə və Fonda ödəniləcək kreditlərin 31 dekabr 2011-ci il üzrə 19,164 min manat həcmində ümumi məbləği (31 dekabr 2010-cu il üzrə 12,860 min manat) Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarından çıxarıldı.

#### ***Maliyyə alətlərinin dəyərləndirilməsi***

29 sayılı qeyddə izah edildiyi kimi, Bank müəyyən növlü maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini hesablamaq üçün müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına əsaslanmayan giriş məlumatlarından ibarət qiymətləndirmə üsullarından istifadə edir. 29 sayılı qeyddə maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyənləşdirilməsində tətbiq edilən əsas fərziyyələrə dair müfəssəl məlumat, eləcə də belə fərziyyələr üzrə həssaslıq təhlilinin təfərrüatları göstərilir. Direktorlar hesab edir ki, tətbiq olunan seçilmiş qiymətləndirmə üsulları və fərziyyələr maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən edilməsi üçün məqsədə uyğundur.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

---

### **Müddətli borclar**

Rəhbərlik hökumət və beynəlxalq maliyyə institutlarından kreditlərin ilkin tanınması zamanı mənfəət və ya zərərin yaranıb yaranmadığını nəzərdən keçirmişdir. Qrup inkişaf etməkdə olan bazarlara belə institutların adətən kredit verdiyi faiz dərəcəsində və Qrupun yerli kreditörlerden aldığı vəsait səviyyəsindən aşağı ola bilən dərəcədə hökumət və beynəlxalq maliyyə institutlarından uzun müddətli maliyyələşdirmə əldə etmişdir. Əməliyyatlar əlaqəsiz tərəflərlə olduğundan rəhbərlik düşünür ki, bu vəsaitlər və aiddiyatlı kreditlər bazar faizi dərəcəsindədir və mənfəət və ya zərərin olduğu təqdirdə heç bir ilkin tanınma mövcud deyildir. Bu mülahizəni yürüdərkən rəhbərlik həmçinin bu institutların ayrıca bazar segmentini təşkil etməsini nəzərdən keçirir.

### **Cari və təxirə salınan mənfəət vergiləri**

Uçota alınmış təxirə salınmış xalis vergi aktivləri vergiyə cəlb olunan gəlirdən gələcək çıxılmalar vasitəsilə əldə olunan mənfəət vergisi məbləğlərindən ibarətdir və maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda qeydə alınır. Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri müvafiq vergi faydasının realizasiya oluna biləcəyi zaman qeydə alınır. Vergiyə cəlb olunan gələcək mənfəətin və gələcəkdə yaranması ehtimal edilən vergi faydası məbləğinin müəyyən edilməsi rəhbərlik tərəfindən hazırlanmış ortamüddətli biznes planına və onun ekstrapolasiya nəticələrinə əsaslanır. Biznes-plan rəhbərliyin şəraitə adekvat olan təxminlərinə əsaslanır.

Təxminlər və ehtimallar əsasən Qrupun gələcək illər üzrə işgüzar fəaliyyətinin planlaşdırılmasına aiddir. Təxminlər və ehtimallar əvvəlki dövrün təcrübəsinə və mövcud vəziyyətdə məqbul hesab edilən digər ehtimallara əsaslanır. Həmin təxminlər və ehtimallar müntəzəm olaraq nəzərdən keçirilir, lakin faktiki göstəricilərdən fərqlənə bilər.

14 noyabr 2008-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasında "Bankların, sığorta və təkrarsığorta şirkətlərinin kapitallaşma səviyyəsinin artırılmasının stimullaşdırılması haqqında" yeni qanun tətbiq olunmuşdur. Bu qanuna əsasən bankların, sığorta və təkrarsığorta şirkətlərinin mənfəətinin nizamnamə kapitalının artırılmasına yönəldilmiş hissəsi 1 yanvar 2009-cu il tarixindən etibarən 3 il müddətində mənfəət vergisindən azad olunmuşdur. Rəhbərlik, Bankın bu qanunda göstərilmiş azadolmadan yararlanmaq üçün lazım olan şərtlərdə hər hansı bir boşluğun olub-olmamasını dəyərləndirmişdir.

### **Vergi qanunvericiliyi**

Azərbaycan vergi, valyuta və gömrük qanunvericiliyi bir çox təfsirlərə yol verir. 28 sayılı Qeydə istinad edin.

### **Təxirə salınmış vergi aktivlərinin bərpa edilmə qabiliyyəti**

Qrupun rəhbərliyi hesabat tarixində təxirə salınmış vergi aktivlərinə heç bir yenidən dəyərləndirmə ehtiyatının zəruri olmadığını düşünür, belə ki, təxirə salınmış vergi aktivinin tam realizə edilmə ehtimalı mövcuddur. Təxirə salınmış vergi aktivlərinin balans dəyəri müvafiq olaraq 31 dekabr 2011 və 2010-cu illər üzrə 4,713 manat və 2,328 manat təşkil etmişdir.

### **Əlaqəli tərəf əməliyyatlarının ilkin uçotu**

Qrup öz fəaliyyəti gedişində əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar aparır. 39 sayılı BMS-ə uyğun olaraq maliyyə alətləri ilkin olaraq ədalətli dəyerdə uçota alınmalıdır. Lakin, həmin əməliyyatların bazar və ya qeyri-bazar faiz dərəcələrində həyata keçirilməsini müəyyən etmək məqsədilə bu cür əməliyyatlar üçün aktiv bazar mövcud olmadıqda peşəkar mülahizələrdən istifadə etmək lazım gəlir. Mülahizələrin irəli sürülməsinin əsasını əlaqəli olmayan tərəflərlə analoji əməliyyatların qiymətinin müəyyən edilməsi və effektiv faiz dərəcəsinin təhlili təşkil edir. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatların şərtləri haqqında məlumat 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

### **Əsas kapitalın yetərlik əmsalı**

Əsas kapitalın yetərlik əmsalı Kapitalın Qiymətləndirilməsi və Kapital Standartları haqqında Beynəlxalq Konvergensiya (iyul 1988-ci il, noyabr 2005-ci ildə yenilənmişdir) və ya Bazel Kapital Sazişinin tələblərinə uyğun olaraq hesablanır. Belə tələblər təfsirlərə yol verir və buna müvafiq olaraq əsas kapitalın yetərlik əmsalının hesablanmasına daxil edilmiş məbləğin daxil edilməsi, çıxarılması və/və ya təsnifləndirilməsinin müvafiqliyi rəhbərliyin mühakiməsini tələb edir (məsələn, bloka salınmış müştəri hesabları ilə yerinə yetirilən balansdan kənar hesabat öhdəliklərinin ümumi risk daşıyan aktivlərin hesablanması məqsədilə 0% risk daşıyıb daşımaması). Hazırda, rəhbərlik düşünür ki, belə balansdan kənar hesabat öhdəlikləri əsas kapitalın yetərlik əmsalının hesablanması məqsədi üçün 0% risk daşıyır.

### **Fasiləsiz fəaliyyət prinsipi**

Rəhbərlik hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarını fasiləsiz fəaliyyət prinsipinə əsasən hazırlamışdır. Belə bir mülahizədən istifadə edərkən rəhbərlik mövcud planları, əməliyyatların gəlirliliyini və mövcud olan xarici maliyyə resurslarından istifadəni nəzərə almışdır.

26 sayılı Qeyddə açıqlandığı kimi, Qrupun 31 dekabr 2011-ci il tarixindən gələcək on iki ay üzrə gözlənilən 31,627 min manat məbləğində məcmu likvidlik çatışmazlığı olmuşdur (2010-cu il üzrə: 46,438 min manat).

Rəhbərlik zərurət halında Bankın 20 milyon manat məbləğində əlavə istiqrazlar yerləşdirməsi, eləcə də, yerli və xarici banklararası kredit bazarlarından 20 milyon manatdan artıq əlavə vəsait cəlb etmə imkanına malik olmasına inanır.

Son global hadisələr yerli və beynəlxalq maliyyə institutlarından yeni və ya vaxtı uzadılmış müddətli kreditlər almaq qabiliyyətinə təsir etmişdir və maliyyələndirmə həcmində səciiyyəvi olaraq azaldığı halda rəhbərlik öz mövqeyini fəal idarə etməkdədir. Gördüyü növbəti tədbirlər nəticəsində rəhbərlik düşünür ki, Qrup vaxtı gəldikcə öz öhdəliklərini yerinə yetirməsini davam etdirə bilmək üçün yetərli resurslara çıxış əldə edəcək. Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı likvidliklə bağlı problemlə dövrlərdə Banka davamlı dəstəyini göstərməkdədir.

Rəhbərliyin qiymətləndirməsi və görülən tədbirlər nəticəsində rəhbərlik Qrupun növbəti on iki ay müddətində öz likvidlik ehtiyaclarını ödəmək qabiliyyətində olmasını düşünür.

### **Bina və avadanlıqların faydalı istismar ömrü**

Qrup hər bir hesabat dövrünün sonunda əmlak və avadanlığın hesablanmış faydalı istismar ömrünü nəzərdən keçirir. Maliyyə ili ərzində Rəhbərlik müəyyən etmişdir ki, müəyyən növ bina, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin faydalı istismar ömrünə Qrupun tarixi təcrübəsinə əsasən likvidasiya dəyəri daxil olmalıdır.

Aktivlərin öz faydalı istismar ömürlərinin sonuna qədər saxlanmasını fərz etsək, bu yenidən qiymətləndirmənin maliyyə təsiri aşağıdakı həcm üzrə cari maliyyə ili və növbəti 3 il üzrə konsolidə edilmiş köhnəmə xərcini azaltmaqdır:

	AZN'000
2011-ci il	370
2012-ci il	172
2013-cü il	123
2014-cü il	87



# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

### **Yeni və düzəliş edilmiş Maliyyə Hesabatları üzrə Beynəlxalq Standartların (MBHS) Tətbiqi**

Qrup Mühasibat Uçotu üzrə Beynəlxalq Standartları Şurası ("MÜBSSŞ") və Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarının Şərhi Komitəsi ("BMHŞK") tərəfindən buraxılmış yeni və ya düzəliş edilmiş aşağıdakı standart və şərtləri qəbul etmişdir ki, bunlar da 31 dekabr 2011-ci il tarixinə bitən il üzrə Qrupun illik maliyyə hesabatı üzrə qüvvəyə minmişdir:

- 3 sayılı MHBS (2008) "Müəssisə Birləşmələri" / 27 sayılı MUBS "Konsolidə edilmiş və ayrıca maliyyə hesabatları" — MHBS-ə 2010-cu il may tarixli illik Təkmilləşmələr nəticəsində düzəlişlər: 1) düzəliş edilmiş MHBS-in qüvvəyə minmə tarixindən əvvəl baş vermiş müəssisə birləşməsinin şərti nəzərə alınması üzrə keçid tələblər; 2) qeyri-nəzarət maraqlarının ölçülməsinin aydınlaşdırılması;
- 7 sayılı MHBS "Maliyyə Alətləri: Açıqlamalar" — MHBS-ə 2010-cu il may tarixli illik Təkmilləşmələrdən nəticələnən düzəlişlər: açıqlamaların aydınlaşdırılması və təkrar müəyyənləşdirilmiş kreditlərə dair açıqlama tələbinin buraxılması;
- 24 sayılı MUBS "Əlaqəli Tərəf Açıqlamaları" — (2010-cu ildə düzəliş edildiyi kimi) əlaqəli tərəf anlayışını dəyişdirir və hökumət qurumları üçün açıqlamaları sadələşdirir.

Yeni və ya düzəliş edilmiş standartların qəbul edilməsi Qrupun maliyyə vəziyyəti və ya fəaliyyətinə heç bir təsir göstərmədi və hamısı aşağıda başqa cür göstərilməyibse 8 sayılı MUBS "Mühasibat Uçotu Qaydaları, Mühasibat Uçotu Təxminləri və Səhvlərində Dəyişikliklər"ə uyğun olaraq restrospektiv şəkildə tətbiq olunmuşdur.

**24 sayılı MUBS-a Düzəlişlər** – 24 sayılı MUBS-də (2010-cu ildə düzəliş edildiyi kimi) təklif edilən açıqlama azadolmaları Qrupun hökumətlə əlaqəli qurum olmadığına görə ona təsir göstərmir.

### **Buraxılmış, lakin hələ qüvvəyə minməmiş yeni və düzəliş edilmiş MBHS-lər**

Hazırkı maliyyə məlumatlarının təsdiq edilməsi zamanı növbəti yeni standart və şərtlər buraxılmış, lakin qüvvəyə minməmiş və Qrup tərəfindən ilkin qəbul edilməmişdir:

- 7 sayılı MHBS "Maliyyə Alətləri: Açıqlamalar" — maliyyə aktivlərinin köçürülməsinə dair açıqlamaların genişləndirilməsinə dair düzəlişlər<sup>1</sup>;
- 9 sayılı MHBS "Maliyyə Alətləri"<sup>6</sup>;
- 10 sayılı MHS "Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları"<sup>3</sup>;
- 11 sayılı MHBS "Birgə Razılaşmalar"<sup>3</sup>;
- 12 sayılı MHBS "Digər qurumlarda Maraqların Açıqlanması"<sup>3</sup>;
- 13 sayılı MHBS "Ədalətli Dəyərin Ölçülməsi"<sup>2</sup>;
- 1 sayılı MUBS "Maliyyə Hesabatlarının Təqdimatı" — digər məcmu gəlirin təqdim edilməsi yolunu dəyişdirmək üzrə düzəlişlər<sup>4</sup>;
- 12 sayılı MUBS "Mənfəət Vergiləri" — Məhdud tətbiq dairəsinə düzəlişlər (əsas aktivlərin bərpası)<sup>5</sup>;
- 27 sayılı MUBS – 27 sayılı MUBS kimi yenidən buraxılmışdır "Ayrıca Maliyyə Hesabatları" (2011-ci il may tarixində düzəliş edildiyi kimi)<sup>3</sup>;
- 28 sayılı MUBS – 28 sayılı MUBS kimi yenidən buraxılmışdır "Assosiasiya olunmuş və Birgə Müəssisələrdə İnvestisiyalar" (2011-ci ilin mayında düzəliş edildiyi kimi)<sup>3</sup>;
- 32 sayılı MUBS – əvəzləşdirmə qaydaları və açıqlama tələblərinin tətbiqinə aydınlıq gətirən düzəlişlər<sup>7</sup>.

<sup>1</sup> 2011-ci il 1 iyul tarixində və ya ondan sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minmiş, erkən tətbiqlə icazə verilən.

<sup>2</sup> 2013-cü il 1 yanvar və ya ondan sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minmiş, və erkən tətbiqinə icazə verilən.

<sup>3</sup> Beş standartın hər biri 2013-cü il 1 yanvar tarixində və ya ondan sonra illik dövrlər üzrə qüvvəyə minmişdir, və əgər "beş paket"də bütün digər standartlar da həmçinin erkən tətbiq edilərsə erkən tətbiqə icazə verilir (erkən özü tətbiq edilə bilən 12 sayılı MHBS istisna olmaqla).

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

<sup>4</sup> 2012-ci il 1 iyul tarixində və ya ondan sonra illik dövrlər üzrə qüvvəyə minmiş və ilkin təsdiqinə icazə verilmişdir.

<sup>5</sup> 2012-ci il 1 yanvar tarixində və ya ondan sonra illik dövrlər üzrə qüvvəyə minmiş və erkən tətbiqinə icazə verilmişdir.

<sup>6</sup> 2015-ci il 1 yanvar tarixində və ya ondan sonra illik dövrlər üzrə qüvvəyə minmiş və erkən tətbiqinə icazə verilmişdir.

<sup>7</sup> 2014-cü il 1 yanvar tarixində və ya ondan sonra illik dövrlər üzrə qüvvəyə minmişdir. Yeni əvəzləşdirmə açıqlaması tələbləri illik dövrlər üzrə 2013-cü il 1 yanvar tarixindən başlayaraq və ondan sonrakı müddət üçün etibarlıdır.

**7 sayılı MHBS-a Düzəlişlər** – Düzəlişlər aktivləri köçürən qurumun üzləşə biləcəyi hər hansı riskin mümkün təsirlərinin daha yaxşı başa düşülməsi daxil olmaqla, istifadəçilərin maliyyə aktivləri (məsələn, qiymətli kağızlar (securitisations) ilə əməliyyatları barədə təsəvvürünü təkmilləşdirmək üçün nəzərdə tutulmuş əlavə açıqlamaları özündə ehtiva edir. Düzəlişlər həmçinin qeyri-proporsional həcmdə transfer (köçürmə) əməliyyatlarının hesabat müddətinin sonunda aparılması halında da əlavə açıqlamalar tələb edir.

1 iyul 2011-ci il tarixindən əvvəl müddət üzrə düzəlişlərlə tələb olunan açıqlamalar üçün qurumun müqayisəli məlumatlar təmin etməsinə birinci müraciət ilində ehtiyac olmaması istisna olmaqla MUBS 8-ə uyğun olaraq retrospektiv müraciət tələb olunur. Qrup hazırda düzəliş edilmiş standartın öz maliyyə hesabatlarına təsirini qiymətləndirir.

**9 sayılı MHBS** – 2009-cu ilin noyabrında buraxılıb və 2010-cu ilin oktyabrında edilən düzəliş maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin təsnifatı və ölçülməsi və tanınmanın dayandırılması üzrə yeni tələbləri təsbit edir.

- 9 sayılı MHBS 39 sayılı MUBS *Maliyyə Alətləri: Tanınma və Ölçülmənin* tətbiq dairəsinə daxil olan bütün tanınmış maliyyə aktivlərinin son nəticədə amortizasiya edilmiş ədalətli dəyər qiymətində ölçülməsini tələb edir. Daha konkret desək, əsas məqsədi müqavilədən irəli gələn pul vəsaitlərinin toplanması olan biznes modeli çərçivəsində saxlanılan və principal outstanding üzrə yalnız principal və faiz ödənişləri olan müqavilədən irəli gələn pul vəsaitlərinə malik borc investisiyaları adətən növbəti mühasibat uçotu müddətinin sonunda amortizasiya edilmiş qiymətlə ölçülür at amortised cost. Bütün digər borc investisiyaları və kapital investisiyalar növbəti mühasibat uçotu müddətinin sonunda ədalətli dəyər əsasında ölçülür.
- 9 sayılı MHBS-nin maliyyə öhdəliklərinin təsnifatı və ölçülməsinə dair ən əhəmiyyətli təsiri həmin öhdəliyin kredit riskində olan dəyişikliklərə aid olan maliyyə öhdəliyinin (mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyər kimi müəyyən edilir) ədalətli dəyərində dəyişikliklər üzrə mühasibat uçotuna aiddir. Daha konkret desək, 9 sayılı MHBS-a əsasən mənfəət və zərər uçotunda ədalətli dəyərlə nəzərdə tutulmuş maliyyə öhdəlikləri halında belə maliyyə öhdəliyi üzrə kredit riskindəki dəyişikliyə aid edilən onun ədalətli dəyərində baş vermiş dəyişiklik digər məcmu gəlirlər hesabatında tanınır, əgər öhdəlik üzrə kredit riskində baş vermiş dəyişikliyin təsir nəticələrinin digər məcmu gəlirlər hesabatında tanınması mənfəət və zərər üzrə mühasibat uçotu qeydlərində uyğunsuzluqların baş verməsi yaxud artmasına gətirib çıxarmazsa. Maliyyə öhdəliyi üzrə kredit riskinə aid edilən ədalətli dəyər də baş vermiş dəyişiklik sonradan mənfəət və zərər hesabında təkrar təsnif edilmir. Əvvəllər, 39 sayılı MBHS-a əsasən mənfəət və zərər hesabatında ədalətli dəyərlə nəzərdə tutulmuş maliyyə öhdəliyinin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərin məbləği bütövlüklə mənfəət və zərər uçotunda tanınırdı.

Qrup rəhbərliyi güman edir ki, 9 sayılı MHBS 1 yanvar 2015-ci il tarixindən başlayan illik dövrlər üzrə Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında qəbul ediləcək və yeni standartın tətbiqi Qrupun maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə açıqlanmış məbləğlərə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərəcək. Lakin, müfəssəl icmal başa çatmayana qədər belə nəticələr ilə bağlı əsaslı təxminlərin verilməsi praktiki hesab edilmir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

**10 sayılı MHBS Maliyyə hesabatları** – sərmayə alanine təbiətindən asılı olmayaraq (yəni, quruma səsvermə hüquqları və ya xüsusi məqsədli qurumlarda digər müqavilə razılaşmaları vasitəsilə nəzarətə əsaslanan bütün qurumlar üçün tək konsolidasiya modelini tətbiq etməklə 27 sayılı MUBS və 12 sayılı SŞK-də nəzarət və konsolidasiya üzrə bütün istiqamətləri əvəz edir). 10 sayılı MHBS çərçivəsində geniş tətbiq istiqaməti ilə nəzarətin tək anlayışı sərmayədarın aşağıdakılara malik olub olmamasına əsaslanır:

- Sərmayə alan üzərində səlahiyyət;
- Sərmayə alanla iş birliyindən müxtəlif gəlirlər əldə etmə və ya əldə etmə hüququ; və
- Gəlirlərin həcminə təsir etmək üçün sərmayə alan üzərində səlahiyyətlərindən istifadə etmək bacarığı.

**11 sayılı MHBS Birgə Razılaşmalar** – 31 sayılı MUBS müştərək fəaliyyət və ya müştərək müəssisə kimi təsnifləndirməklə birgə razılaşmalar üzrə yeni mühasibat uçotu tələbləri ilə əvəz edir ("birgə nəzarət edilən aktivlər" təsnifatı artıq mövcud deyildir).

- Razılaşmadan irəli gələn hüquq və öhdəlikləri tanıyaraq, tərəflər birgə razılaşmanın hüquqi strukturuna deyil, hüquq və öhdəliklərin onlarla necə bölüşməsinə diqqət yetirməlidirlər.
- Birgə fəaliyyət tərəflərə öhdəliklər üzrə aktiv və passivlərə birbaşa hüquq razılaşması təmin edir. Beləliklə, birgə operator birgə fəaliyyətdə olan iştirak faizinə deyil, bu fəaliyyətdə olan iştirakına əsaslanan marağını tanıyır (yəni birbaşa hüquq və öhdəliklərə əsaslanaraq). "Birgə fəaliyyət" in tərəfi razılaşmadan irəli gələn aktivləri, passivləri, gəlir və xərcləri tanıyır (qəbul edir).
- Müştərək müəssisə tərəflərə razılaşmanın xalis aktiv və ya nəticəsini (mənfəət və ya zərər) əldə etmək hüquqlarını verir. Müştərək müəssisələr 28 sayılı MUBS "İnvestisiya Tərəfdaşları"na uyğun olaraq kapital metodundan istifadə etməklə hesablanır. Qurumlar artıq proporsional konsolidasiya metodundan istifadə etməklə müştərək müəssisədə faizə arxalana bilirlər. "Birgə müəssisə" tərəfi investisiyanı qəbul edir/tanıyır.

**12 sayılı MHBS Digər Təşkilatlarda iştirak payının açıqlanması** – Törəmə müəssisələr, tərəfdaşlar, birgə razılaşmalar və konsolidə edilməmiş strukturlu qurumlarda qurumun maraqları ilə əlaqədar məzmun, risk və maliyyə təsirlərini qiymətləndirməkdə maliyyə hesabatı olan istifadəçilərə imkanın yaradılması üçün qurumun iştirakı olduğu hər konsolidə edilmiş və edilməmiş qurumlarda açıqlamaların təkmilləşməsinə tələb edir.

Beləliklə, 12 sayılı MHBS iki yeni standart olan 10 sayılı MHBS və 11 sayılı MHBS çərçivəsində hesabat verən qurumlar üçün tələb olunan açıqlamaları təsbit edir və 28 sayılı MUBS-də hazırda müəyyən olunan açıqlama tələblərini əvəz edir.

**27 sayılı MUBS (2011) Ayrıca Maliyyə Hesabatları** – 27 sayılı MUBS-nin nəzarət müddəaları yeni 10 sayılı MHBS-la əvəz edildikdən sonra demək olar dəyişilməz qalan ayrıca maliyyə hesabatları daxildir.

**28 sayılı MUBS (2011) Tərəfdaşlar və Müştərək Müəssisələrdə investisiyalar** – 11 sayılı MHBS verildikdən sonra müştərək müəssisə, eləcə də, tərəfdaş, kapital tələbləri daxildir.

**13 sayılı MHBS Ədalətli Dəyərin Ölçülməsi** – ədalətli dəyər dəqiq anlayışı, ədalətli dəyərin ölçülməsinin tək mənbəyi və MHBS-lər üzrə istifadə etmək üçün açıqlama tələblərini təmin etməklə ardıcılığını təkmilləşdirmək və mürəkkəbliyin azaldılmasına yönəlmişdir. Standart:

- ədalətli dəyəri müəyyən edir;
- ədalətli dəyərin ölçülməsinin təkm MHBS çərçivəsini təsbit edir;
- ədalətli dəyər ölçülmələri üzrə açıqlamaları tələb edir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

13 sayılı MHBS 2 sayılı MHBS "Səhm-əsaslı Ödəniş" çərçivəsində səhm əsaslı ödəniş əməliyyatları, 17 sayılı MUBS "Kirayə" çərçivəsində Lizinq əməliyyatları, 2 sayılı MUBS "İnventar"da xalis reallaşa bilən dəyər və ya 36 sayılı MUBS-da "Aktivlərin Dəyərsizləşdirilməsi"-ndə istifadə olunan dəyər kimi ədalətli dəyərə bənzəyən, lakin ədalətli dəyər olmayan ölçümlər istisna olmaqla, ədalətli dəyər ölçümləri barədə açıqlamalar və ya ədalətli dəyər ölçümlərinin digər MHBS tərəfindən tələb olunduğu və ya icazə verildiyi zaman (həmin ölçümlər barədə açıqlamalar və ya ədalətli dəyərə əsaslanan satış üçün əlavə dəyərli daha az xərclər kimi ölçümlər) tətbiq olunur.

Qrup hazırda düzəliş edilmiş standartın konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına təsirini qiymətləndirir.

**1 sayılı MUBS Maliyyə Hesabatlarının Təqdimatına düzəlişlər** – digər məcmu gəlirin təqdim edilməsi formasına düzəliş verir.

1 sayılı MUBS-a düzəlişlər:

- sənədin ilkin variantında tək davamlı hesabatın təklif edilməsini tələb etmək əvəzinə, mənfəət və ya zərərin və DMG-nin birlikdə təqdim edilməsini tələb etmək üçün 2007-ci ildə MUBS-a edilən düzəlişləri saxlamaq, yəni ya tək "mənfəət və ya zərər və məcmu gəlir hesabatı" şəklində, ya da ayrıca "mənfəət və ya zərər hesabatı" və "məcmu gəlir hesabatı";
- Qurumlardan potensial olaraq mənfəət və ya zərər üzrə yenidən təsnifləndirilə bilinib bilinməməsindən asılı olaraq DMG-da təqdim olunan qrup maddələrini tələb etmək, yəni, yenidən təsnifləndirilə bilən və yenidən təsnifləndirilə bilməyən;
- DMG maddələrinin iki qrupunun hər biri üzrə vergi ilə bağlı maddələrin ayrıca göstərilməsini və vergidən əvvəl təqdim olunmasını tələb etmək (vergidən əvvəl və ya xalis vergi ilə DMG maddələrinin təqdim olunması variantını dəyişdirmədən).

Qrup bu düzəlişin öz maliyyə vəziyyəti və ya əməliyyatlarının nəticələrinə maddi təsir göstərəcəyini güman etmir.

**12 sayılı MUBS Mənfəət Vergilərinə düzəlişlər** – 40 sayılı MUBS -da ədalətli dəyər modelindən istifadə etməklə aktivin balans dəyərinin bərpasının adətli üzrə satış vasitəsilə olacağı fərziyyəsini təsbit edir.

8 sayılı MUBS-a uyğun olaraq retrospektiv tətbiq tələb olunur. Qrup düzəlişin maliyyə hesabatlarına təsirini və onun tətbiq müddətini nəzərdən keçirir.

**32 sayılı MUBS Maliyyə Alətlərin Düzəlişlər: Təqdimat** - əvəzləşdirmə qaydalarının tətbiqinə aydınlıq gətirir və dörd əsas sahəyə yönəlmişdir:

- "hazırda hüquqi cəhətdən əvəzləşdirmə üzrə qüvvəyə minmə hüququ"nın mənası
- Eyni vaxtda realizə etmə və hesablaşmanın tətbiqi
- Girov məbləğlərinin əvəzləşdirilməsi
- əvəzləşdirmə tələblərinin tətbiqi üzrə hesab vahidi.

**7 sayılı MHBS Maliyyə Alətləri: Açıqlama** hissəsində açıqlama tələblərinə edilən müvafiq düzəlişlər 32 sayılı MUBS-nın 42 sayılı bəndinə uyğun olaraq bütün tanınan maliyyə alətləri barədə məlumatın verilməsini tələb edir. Düzəlişlər həmçinin hətta 32 sayılı MUBS çərçivəsində əvəzləşdirilməyə də, qüvvə minə bilən qarşılıqlı kompensasiya (netting) razılaşmaları və oxşar müqavilələrin predmeti olan uçota alınan maliyyə alətləri barədə məlumatların açıqlanmasını tələb edir. Bu açıqlamalar qurumun tanınan maliyyə aktivləri və öhdəlikləri ilə bağlı əvəzləşdirmə hüquqları daxil olmaqla istifadəçilərə netting razılaşmalarının potensial təsirinin Qrupun maliyyə vəziyyətinə təsirini qiymətləndirmək imkanını verir.

Qrup bu düzəlişlərin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına təsirini və onların tətbiq müddətini nəzərdən keçirir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

### 3. YENİDƏN BƏYANAT VƏ YENİDƏN TƏSNİFLƏNDİRMƏLƏR

#### Yenidən bəyanatlar

2011-ci ildə Qrup rəhbərliyi digər maliyyə aktivlərinin hesabında qeyd olunmuş əvvəlki dövrün haqq və komissiya xərclərinin 31 dekabr 2010-cu il tarixinə bitən il üzrə konsolidə olunmuş maliyyə hesabatlarında müvafiq təqdim olunmadığını müəyyən etmişdir. 8 sayılı MUBS "Mühasibat Uçotu Qaydaları, Mühasibat Uçotu Hesablamalarında Dəyişikliklər və Səhvlər"-ə əsasən, hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları aşağıdakı bənddə təsvir edilmiş kimi təkrar bəyan edilmişdir.

31 dekabr 2010-cu il tarixinə bitən il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına edilən düzəlişlərin təsiri aşağıdakı kimidir:

Maliyyə hesabatında bənd müddəəsi	31 dekabr 2010-cu il tarixinə / 31 dekabr 2010-cu il tarixinə bitən il üzrə əvvəl bəyan edilmiş kimi	Düzəlişin həcmi	31 dekabr 2010-cu il tarixinə / 31 dekabr 2010-cu il tarixinə bitən il üzrə təkrar bəyan edilmiş kimi
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	2,062	150	2,212
Digər maliyyə aktivləri	2,387	(748)	1,639
Haqq və komissiya xərcləri	(796)	(748)	(1,544)
Mənfəət vergisi güzəşti	1,829	150	1,979
Yığılmış kəsirlər	(5,558)	(598)	(6,156)

#### Təkrar təsnifləndirmə

31 dekabr 2010-cu il və bitən il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına edilmiş müəyyən təkrar təsnifləndirmələr 31 dekabr 2010-cu il və bitən il üzrə təqdimata uyğun gəlmişdir və cari il kimi təqdimatı Qrupun maliyyə vəziyyətinin daha yaxşı xülasəsini təmin edir.

	Təkrar bəyan edilmiş kimi		Təkrar təsnifləndirmə həcmi		Təkrar təsnifləndirilmiş və bəyan edilmiş kimi	
	31 dekabr 2009-cu il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il	31 dekabr 2010-cu il
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	-	2,212	116	116	116	2,328
Digər aktivlər	35,662	10,956	(116)	(116)	35,546	10,840
Haqq və komissiya gəliri	5,581	6,576	-	(468)	5,581	6,108
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(20,766)	(23,109)	-	468	(20,766)	(22,641)
Qeyri-nəzarət payı	1,818	2,329	-	67	1,818	2,396
Saxlanılmış mənfəət/(yığılmış kəsirlər)	6,822	(6,156)	-	(67)	6,822	(6,223)

### 4. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
Nağd pul	20,108	15,789	15,063
ARMB-dəki qalıqlar (məcburi ehtiyat depozitlərindən başqa)	11,861	18,879	25,226
Digər banklardakı müxbir hesablar və overnayt depozitlər			
- Azərbaycan Respublikasında	49	4,081	442
- Digər ölkələrdə	9,770	15,851	11,750
<b>Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>41,788</b>	<b>54,600</b>	<b>52,481</b>

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

31 dekabr 2011-ci il tarixinə digər banklardakı və iki yerli bankdakı overnayt yerləşdirmələrə 41 min manat və ya cəmi müxbir hesablarının 83,7%-i və xarici bankdakı overnayt yerləşdirmələrə 7,271 min manat və ya cəmi müxbir hesablarının 74.4%-i illik 0.01%-0.03% faiz dərəcəsi ilə daxildir (31 dekabr 2010-cu il: bir yerli bankla yerləşdirilmiş cəmi müxbir hesablarının 98.3%-i və ya 4,010 min manat həcmində yerli banklarla overnayt yerləşdirmə və illik 0.5 faiz dərəcəsi ilə 3 xarici bankla yerləşdirilmiş 12,637 min manat və ya cəmi müxbir hesablarının 79.7%-i xarici banklarla overnayt yerləşdirmələr).

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri balansının kredit keyfiyyəti 31 dekabr 2011-ci il üzrə aşağıdakı kimi yekunlaşdırıla bilər:

	Mərkəzi bankda pul vəsaitləri	Digər banklarla müxbir hesablar və overnayt yerləşdirmələr	Cəmi
Cari və dəyərsizləşməmiş:			
- Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı	11,861	-	11,861
Tərəfdaş bankların kredit reytingləri:			
- AA	-	5,337	5,337
- A	-	2,920	2,920
- BBB	-	739	739
- <BBB	-	8	8
- dərəcələnməmiş	-	815	815
<b>Nağd vəsait istisna olmaqla cəmi cari və azalmamış pul və pul vəsaitləri</b>	<b>11,861</b>	<b>9,819</b>	<b>21,680</b>

Pul vəsaitləri və onların ekvivalent balanslarının kredit keyfiyyəti 31 dekabr 2010-cu il üzrə aşağıdakı kimidir:

	Mərkəzi Bankda pul vəsaitləri	Digər banklarla müxbir hesablar və overnayt yerləşdirmələr	Cəmi
Cari və dəyərsizləşməmiş:			
- Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı	18,879	-	18,879
Tərəfdaş bankların kredit reytingləri:			
- AA	-	10,696	10,696
- A	-	3,324	3,324
- BBB	-	501	501
- <BBB	-	15	15
- dərəcələnməmiş	-	5,396	5,396
<b>Nağd vəsait istisna olmaqla cəmi cari və azalmamış pul və pul vəsaitləri</b>	<b>18,879</b>	<b>19,932</b>	<b>38,811</b>

Azərbaycan Respublikası üzrə ən son dərc olunmuş beynəlxalq reyting BBB- (2010-cu il üzrə BBB-).

### 5. DİGƏR BANKLARDAN ALINACAQ VƏSAİTLƏR

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
Digər banklardakı müddətli yerləşdirmələr	40,478	27,903	35,655
<b>Digər banklardan alınacaq cəmi vəsait</b>	<b>40,478</b>	<b>27,903</b>	<b>35,655</b>

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

31 dekabr 2011-ci il tarixinə digər banklardakı cari müddətli yerləşdirmələrə xarici bankda illik 3.0% və 8.2% faiz dərəcəsi ilə yerləşdirilmiş 22,809 min AZN ekvivalentində müddətli depozitlər daxildir (2010: xarici bankda illik 3% və 8.2% faiz dərəcəsi ilə yerləşdirilmiş 21,543 min AZN məbləğində qısamüddətli depozitlər). Bu depozitlər daha sonra həmin xarici bank tərəfindən ayrı-ayrı kredit müqavilələrinə əsasən 2012-ci ilin fevral və mart, 2013-cü ilin aprel, avqust və sentyabr və 2014-cü ilin oktyabr aylarında ödənilmək şərti ilə illik 6.3% və 10% (2010: 6.3% və 10%) faiz dərəcəsi ilə kredit şəklində Unileasing şirkətinə verilmişdir. Bankın yerləşdirdiyi həmin müddətli depozitlər və Unileasing şirkəti tərəfindən alınmış kreditlər hüquqi müqaviləyə əsasən yerləşdirilmiş ayrıca aktivləri və üçüncü tərəflər qarşısında öhdəlikləri əks etdirdiyinə görə qarşılıqlı şəkildə əvəzləşdirilmir.

Digər banklardan alınacaq vəsaitlər təminatlıdır. 31 dekabr 2011-ci il tarixinə digər banklardan alınacaq vəsaitlərin kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	<b>Digər banklarda müddətli yerləşdirmələr</b>
Cari və dəyersizləşməmiş	
- BBB dərəcəli	22,817
- <BBB dərəcəli	9,660
- dərəcələnməmiş	8,001
	<hr/>
<b>Digər banklardan alınacaq cəmi vəsait</b>	<b>40,478</b>

31 dekabr 2010-cü il tarixinə digər banklardan alınacaq vəsaitlərin kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	<b>Digər banklarda müddətli yerləşdirmələr</b>
Cari və dəyersizləşməmiş	
- BBB dərəcəli	21,543
- <BBB dərəcəli	6,360
	<hr/>
<b>Digər banklardan alınacaq cəmi vəsaitlər</b>	<b>27,903</b>

Bankın rəhbərliyi digər banklardan alınacaq vəsaitlərin dəyersizləşməsinə dair obyektiv dəlil müəyyən etmədiyinə görə 31 dekabr 2011-ci və 31 dekabr 2010-cü il tarixlərinə dəyersizləşmə üzrə hər hansı ehtiyat qeydə alınmamışdır.

Digər banklardan alınacaq vəsaitlərin hər bir kateqoriyasının təxmin edilən ədalətli dəyəri haqqında məlumat üçün 29 sayılı Qeydə baxın. Digər banklardan alınacaq vəsaitlərin faiz dərəcəsi, ödəmə müddəti və valyuta təhlili 26 sayılı Qeydə göstərilir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

### 6. MÜŞTƏRİLƏRƏ VERİLMİŞ KREDİTLƏR VƏ AVANSLAR

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
Korporativ kreditlər	56,248	49,154	56,033
Fərdi şəxslərə kreditlər – avtomobillərin alışı	101,279	82,537	70,092
Fərdi şəxslərə kreditlər – sahibkarlar	88,744	45,103	56,408
Fərdi şəxslərə kreditlər – istehlakçı kreditləri	52,697	44,840	35,566
Fərdi şəxslərə kreditlər – ipoteka	45,830	40,781	34,239
	344,798	262,415	252,338
Kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	(37,071)	(34,393)	(29,019)
<b>Müştərilərə verilmiş cəmi kreditlər və avanslar</b>	<b>307,727</b>	<b>228,022</b>	<b>223,319</b>

31 dekabr, 2011-ci il ərzində kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatın hərəkəti aşağıdakı kimidir:

	1 yanvar 2011-ci il tarixinə dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat	Müddət ərzində silinmiş kreditlər	Müddət ərzində silinmiş kreditlərin qaytarılması	Müddət ərzində dəyərsizləşmə ehtiyatının artması/ (qaytarılması)	31 dekabr 2011-ci il tarixinə dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat
Korporativ kreditlər	12,246	(47)	-	(88)	12,111
Fərdi şəxslərə kreditlər – avtomobillərin alışı	8,253	(400)	2	(116)	7,739
Fərdi şəxslərə kreditlər – sahibkarlar	10,138	(290)	83	3,916	13,847
Fərdi şəxslərə kreditlər – istehlakçı kreditləri	983	(123)	1	1,333	2,194
Fərdi şəxslərə kreditlər – ipoteka	2,773	-	-	(1,593)	1,180
<b>Cəmi</b>	<b>34,393</b>	<b>(860)</b>	<b>86</b>	<b>3,452</b>	<b>37,071</b>

31 dekabr, 2010-cu il ərzində kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatın hərəkəti aşağıdakı kimidir:

	1 yanvar 2010-cu il tarixinə dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat	Müddət ərzində silinmiş kreditlər	Müddət ərzində dəyərsizləşmə ehtiyatının artması/ (qaytarılması)	31 dekabr 2010-cu il tarixinə dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat
Korporativ kreditlər	12,067	(1,832)	2,011	12,246
Fərdi şəxslərə kreditlər – avtomobillərin alışı	4,642	-	3,611	8,253
Fərdi şəxslərə kreditlər – sahibkarlar	7,948	(5,222)	7,412	10,138
Fərdi şəxslərə kreditlər – ipoteka	1,787	-	986	2,773
Fərdi şəxslərə kreditlər – istehlakçı kreditləri	2,575	-	(1,592)	983
<b>Cəmi</b>	<b>29,019</b>	<b>(7,054)</b>	<b>12,428</b>	<b>34,393</b>



# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

Müştərinin kredit portfelində iqtisadi sektorlar üzrə risk konsentrasiyası aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2011-ci il		31 dekabr 2010-cu il	
	%	Məbləğ	%	Məbləğ
<b>Fərdi şəxslərə kreditlər</b>				
Avtomobillərin alışı	29.4	101,279	31.5	82,537
Mənzil və ipotekanın alışı	13.3	45,830	15.5	40,781
Mikro kreditlər	3.9	13,423	2.8	7,313
Kredit kartları	2.6	8,892	2.5	6,662
Digər	8.8	30,382	11.8	30,865
<b>Fərdi şəxslərə cəmi kreditlər</b>	<b>58.0</b>	<b>199,806</b>	<b>64.1</b>	<b>168,158</b>
<b>Sahibkarlara kreditlər</b>				
Ticarət və xidmətlər	16.2	55,842	11.7	30,801
Tikinti	4.4	15,124	2.2	5,811
Kənd təsərrüfatı	2.6	8,909	1.0	2,752
İstehsal	2.2	7,693	1.8	4,703
Nəqliyyat	0.2	566	0.0	-
Digər	0.2	610	0.4	1,036
<b>Sahibkarlara cəmi kreditlər</b>	<b>25.8</b>	<b>88,744</b>	<b>17.1</b>	<b>45,103</b>
<b>Korporativ kreditlər</b>				
Ticarət və xidmətlər	7.6	26,376	9.5	24,921
İstehsal	3.0	10,572	3.7	9,712
Tikinti	3.0	10,285	3.6	9,329
Kənd təsərrüfatı	1.9	6,436	0.8	2,172
Nəqliyyat	0.7	2,557	0.5	1,214
Digər	0.0	22	0.7	1,806
<b>Cəmi korporativ kreditlər</b>	<b>16.2</b>	<b>56,248</b>	<b>18.8</b>	<b>49,154</b>
<b>Müştərilərə cəmi kreditlər və avanslar (dəyərsizləşmədən əvvəl)</b>	<b>100.0</b>	<b>344,798</b>	<b>100.0</b>	<b>262,415</b>

31 dekabr 2011-ci il tarixinə Qrupun kredit portfelində kredit qalığı 1,000 min AZN-dən yuxarı olan 35 borcalanı (31 dekabr, 2010-cu il: 26 borcalan) olmuşdur. Bu kreditlərin ümumi qalığı 64,657 min AZN (31 dekabr, 2010-cu il: 42,942 min AZN) və ya ümumi kredit portfelinin 18.8%-ni təşkil edir (31 dekabr, 2010-cu il: 16.4%).

45,830 min AZN (31 dekabr 2010: 40,781 min AZN) məbləğində cəmi ipoteka kreditlərindən 19,164 min AZN-i (31 dekabr 2010: 12,860 min AZN) Azərbaycan İpoteka Fondu ilə bağlanmış müqavilədə nəzərdə tutulan proqram çərçivəsində verilmişdir (14 sayılı Qeyd). Bundan əlavə, həmin proqram çərçivəsində 688 min AZN (31 dekabr 2010: 45 min AZN) məbləğində ipoteka kreditinin Azərbaycan İpoteka Fondu tərəfindən təsdiqlənməsi və kredit müqaviləsinə uyğun olaraq gələcəkdə Banka verilməsi gözlənilir.

31 dekabr 2011-ci il tarixinə müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslara Qrupun törəmə lizinq müəssisəsinin 27,507 min AZN məbləğində maliyyə lizinqi üzrə xalis debitor borcları daxildir və bu yığılmaz debitor borcları üçün 772 min manat məbləğində ehtiyat yaradılmışdır (31 dekabr 2010: müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslara Qrupun törəmə lizinq müəssisəsinin 25,132 min AZN məbləğində maliyyə lizinqi üzrə xalis debitor borcları daxildir və bu yığılmaz debitor borcları üçün ehtiyat yaradılmamışdır). 31 dekabr 2011-ci il tarixinə maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları əsasən müxtəlif növ nəqliyyat vasitələri, inşaat və tibb avadanlıqlarının lizinqi ilə əlaqədar 772 lizinq müqaviləsinə əsaslanır (31 dekabr 2010: əsasən müxtəlif növ nəqliyyat vasitələri, inşaat və tibb avadanlıqlarının lizinqi ilə əlaqədar 859 lizinq müqaviləsi). Həmin maliyyə lizinqi müqavilələrinin müddəti adətən üç-beş il ərzində başa çatır. Lizinq ödənişləri hər ay həyata keçirilir. Lizinq müddəti ərzində lizinqə verilən əmlak üzrə mülkiyyət hüququ törəmə lizinq müəssisəsinə məxsusdur.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

Lizinqə verilən əmlakın müxtəlif səbəblər üzündən zədələnməsi, oğurlanması və digər hallar kimi əlaqəli riskləri adətən maliyyə lizinqi müqavilələrində sığorta edilir. Həmin sığorta müqaviləsi lizinq obyektinin yuxarıda qeyd edilən səbəblər üzündən zədələnməsini sığortalamaq üçün lizinq alan və sığorta şirkəti arasında bağlanır. Törəmə lizinq müəssisəsinin rəhbərliyi müntəzəm olaraq lizinq məbləğinin ödənilməmiş hissəsinə nəzarət etməklə və lizinq alanların maliyyə hesabatlarını təhlil etməklə, onların maliyyə vəziyyətini qiymətləndirir.

Rəhbərlik maliyyə lizinqinin ayrıca kateqoriyanı əks etdirib-etdirməməsinə və bu səbəbdən hazırkı qeyddəki təhlildə ayrıca göstərilməsi zərurətini nəzərdən keçirmişdir. Buna baxmayaraq, rəhbərlik risklərin qiymətləndirilməsi üzrə onların tətbiq etdiyi yanaşmanın bu qeyddə göstərilən kateqoriyalara əsaslandığını və ayrıca kateqoriya kimi maliyyə lizinqi üzrə ödənişlərə əsaslanmadığını müəyyən etdiyinə görə bu cür lizinqlərin ayrıca bir kateqoriya kimi göstərilməsi tələb edilmir.

Maliyyə lizinqi üzrə alınacaq ödənişlər (lizinqə qoyulan ümumi investisiyanın dəyəri) və onların diskont edilmiş dəyəri aşağıda göstərilir:

	1 il ərzində	2-5 il ərzində	5 ildən sonra	Cəmi
<b>31 dekabr 2011-ci il tarixinə maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları</b>	<b>1,041</b>	<b>33,048</b>	<b>4,377</b>	<b>38,466</b>
Maliyyə gəlirlərinin qazanılmamış hissəsi	(81)	(9,205)	(1,673)	(10,959)
<b>31 dekabr 2011-ci il tarixinə lizinq üzrə debitor borclarının hazırkı dəyəri</b>	<b>960</b>	<b>23,843</b>	<b>2,704</b>	<b>27,507</b>
<b>31 dekabr 2010-cu il tarixinə maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları</b>	<b>1,858</b>	<b>34,222</b>	<b>488</b>	<b>36,568</b>
Maliyyə gəlirlərinin qazanılmamış hissəsi	(135)	(11,132)	(169)	(11,436)
<b>31 dekabr 2010-cu il tarixinə lizinq üzrə debitor borclarının hazırkı dəyəri</b>	<b>1,723</b>	<b>23,090</b>	<b>319</b>	<b>25,132</b>

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2011-ci il tarixinə girovun ədalətli dəyəri üzrə deyil, növü üzrə dəyərsizləşmə ehtiyatından əvvəl müştərilərə verilən kreditlərin ümumi həcmi göstərilmişdir:

	Korporativ kreditlər	Fərdi şəxslərə kreditlər – avtomobillərin alışı	Fərdi şəxslərə kreditlər – sahibkarlar	Fərdi şəxslərə kreditlər – istehlak kreditləri	Fərdi şəxslərə kreditlər – ipoteka kreditləri	Cəmi
Təminatlı kreditlər	13,168	2,959	23,695	20,167	52	60,041
Girovla təmin edilmiş kreditlər:						
- daşınmaz əmlak	30,005	437	53,796	8,193	45,706	138,137
- şəxsi avtomobil	1,287	96,920	491	781	72	99,551
- bank depozitləri	360	-	4,226	6,826	-	11,412
- daşınan əmlak	9,239	963	5,350	1,545	-	17,097
- zinət əşyaları daxil olmaqla, şəxsi əmlak	-	-	-	15,075	-	15,075
- digər aktivlər	2,189	-	1,186	110	-	3,485
<b>Müştərilərə verilmiş cəmi kreditlər və avanslar</b>	<b>56,248</b>	<b>101,279</b>	<b>88,744</b>	<b>52,697</b>	<b>45,830</b>	<b>344,798</b>

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

31 dekabr 2010-cu il tarixinə girovlar haqqında məlumatlar aşağıdakı şəkildədir:

	Korporativ kreditlər	Fərdi şəxslərə kreditlər – avtomobillərin alışı	Fərdi şəxslərə kreditlər - sahibkarlar	Fərdi şəxslərə kreditlər- istehlak kreditləri	Fərdi şəxslərə kreditlər - ipoteka kreditləri	Cəmi
Təminatlı kreditlər	4,600	1,381	1,755	20,522	25	28,283
Girovla təmin edilmiş kreditlər:						
- daşınmaz əmlak	31,465	264	35,598	10,285	40,756	118,368
- şəxsi nəqliyyat	742	80,892	772	1,089	-	83,495
- bank depozitləri	118	-	237	7,275	-	7,630
- daşınan əmlak	8,933	-	4,707	288	-	13,928
- zümrət əşyaları daxil olmaqla şəxsi əmlak	-	-	10	4,785	-	4,795
- digər aktivlər	3,296	-	2,024	596	-	5,916
<b>Müştərilərə verilən cəmi kredit və avanslar</b>	<b>49,154</b>	<b>82,537</b>	<b>45,103</b>	<b>44,840</b>	<b>40,781</b>	<b>262,415</b>

Sair aktivlərə əsasən avadanlıq və debitor borcları daxildir. Yuxarıda qeyd olunan məlumatda kreditin və ya qoyulmuş girovun balans dəyəri göstərilmişdir; digər məlumatlar isə təminatlı kreditlərin tərkibində açıqlanmışdır. Kreditlərin balans dəyəri girov qoyulmuş aktivlərin likvidlik səviyyəsinə görə bölüşdürülmüşdür.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

31 dekabr 2011-ci il tarixinə kreditlərin keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Korporativ kreditlər	Fərdi şəxslərə kreditlər – avtomobil kreditləri	Fərdi şəxslərə kreditlər – sahibkarlar	Fərdi şəxslərə kreditlər – istehlak kreditləri	Fərdi şəxslərə kreditlər – ipoteka kreditləri	Cəmi
Vaxtı keçməmiş və dəyərsizləşməmiş Girovla təmin edilmiş kreditlər:						
- daşınmaz əmlak	19,149	403	45,655	7,228	41,015	113,450
- şəxsi nəqliyyat	1,166	85,701	421	652	72	88,012
- bank depozitləri	366	-	4,226	6,820	-	11,412
- daşınan əmlak	8,412	667	4,289	1,533	-	14,901
- zinyət əşyaları daxil olmaqla şəxsi əmlak	-	-	-	14,840	-	14,840
- digər aktivlər	2,109	-	891	106	-	3,106
Təminatlı kreditlər	10,627	632	20,599	18,443	52	50,353
2011-ci il şərti yenidən razılaşdırılmış kreditlər	1,882	98	976	63	-	3,019
<b>Cəmi vaxtı keçməmiş və dəyərsizləşməmiş</b>	<b>43,711</b>	<b>87,501</b>	<b>77,057</b>	<b>49,685</b>	<b>41,139</b>	<b>299,093</b>
Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş						
- ödənişin 30 gündən 90 gündək gecikdirilməsi	303	2,651	1,518	625	1,380	6,477
<b>Cəmi vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş</b>	<b>303</b>	<b>2,651</b>	<b>1,518</b>	<b>625</b>	<b>1,380</b>	<b>6,477</b>
Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər (ümumi məbləğ)						
- ödənişin 90 gündən 180 gündək gecikdirilməsi	2,028	2,214	722	546	897	6,407
- ödənişin 180 gündən 360 gündək gecikdirilməsi	1,245	2,316	1,418	502	1,108	6,589
- ödənişin 360 gündən artıq gecikdirilməsi	8,961	6,597	8,029	1,339	1,306	26,232
<b>Cəmi fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər (ümumi məbləğ)</b>	<b>12,234</b>	<b>11,127</b>	<b>10,169</b>	<b>2,387</b>	<b>3,311</b>	<b>39,228</b>
<b>Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat</b>	<b>(12,111)</b>	<b>(7,739)</b>	<b>(13,847)</b>	<b>(2,194)</b>	<b>(1,180)</b>	<b>(37,071)</b>
<b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar</b>	<b>44,137</b>	<b>93,540</b>	<b>74,897</b>	<b>50,503</b>	<b>44,650</b>	<b>307,727</b>

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

31 dekabr 2010-cu il tarixinə kreditlərin keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Korporativ kreditlər	Fərdi şəxslərə kreditlər – avtomobil kreditləri	Fərdi şəxslərə kreditlər - sahibkarlar	Fərdi şəxslərə kreditlər- istehlak kreditləri	Fərdi şəxslərə kreditlər - ipoteka kreditləri	Cəmi
Vaxtı keçməmiş və dəyərsizləşməmiş Təminatlı kreditlər	3,367	138	1,025	19,190	25	23,745
Girovla təmin edilmiş kreditlər:						
- daşınmaz əmlak	14,404	209	23,716	9,143	35,330	82,802
- şəxsi nəqliyyat	281	67,125	527	1,013	-	68,946
- bank depozitləri	118	-	237	7,265	-	7,620
- daşınan əmlak	8,325	-	3,721	281	-	12,327
- zinyət əşyaları daxil olmaqla şəxsi əmlak	-	-	10	4,616	-	4,626
- digər aktivlər	2,909	-	2,023	565	-	5,497
2010-cu il şərti yenidən razılaşdırılmış kreditlər	2,760	184	315	182	-	3,441
<b>Cəmi vaxtı keçməmiş və dəyərsizləşməmiş</b>	<b>32,164</b>	<b>67,656</b>	<b>31,574</b>	<b>42,255</b>	<b>35,355</b>	<b>209,004</b>
<i>Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş</i>						
- ödənişin 30 gündən 90 günədək gecikdirilməsi	2,895	4,756	2,205	378	806	11,040
- ödənişin 90 gündən 180 günədək gecikdirilməsi	-	-	698	157	-	855
- ödənişin 360 gündən artıq gecikdirilməsi	-	-	-	1	156	157
<b>Cəmi vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş</b>	<b>2,895</b>	<b>4,756</b>	<b>2,903</b>	<b>536</b>	<b>962</b>	<b>12,052</b>
<i>Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər (ümumi məbləğ)</i>						
- ödənişin 30 gündən az gecikdirilməsi	580	-	-	-	-	580
- ödənişin 30 gündən 90 günədək gecikdirilməsi	34	-	138	-	-	172
- ödənişin 90 gündən 180 günədək gecikdirilməsi	896	2,516	679	318	1,285	5,694
- ödənişin 180 gündən 360 günədək gecikdirilməsi	3,225	1,933	1,886	442	1,394	8,880
- ödənişin 360 gündən artıq gecikdirilməsi	9,360	5,676	7,923	1,289	1,785	26,033
<b>Cəmi fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər (ümumi məbləğ)</b>	<b>14,095</b>	<b>10,125</b>	<b>10,626</b>	<b>2,049</b>	<b>4,464</b>	<b>41,359</b>
<b>Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat çıxılmaqla</b>	<b>(12,246)</b>	<b>(8,253)</b>	<b>(10,138)</b>	<b>(983)</b>	<b>(2,773)</b>	<b>(34,393)</b>
<b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar</b>	<b>36,908</b>	<b>74,284</b>	<b>34,965</b>	<b>43,857</b>	<b>38,008</b>	<b>228,022</b>

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

Bank BMHS-ə uyğun hazırlanmış maliyyə hesabatlarında BMS 39, *Maliyyə Alətləri: Tanınması və Qiymətləndirilməsi*, Standartında nəzərdə tutulan portfel üzrə ehtiyatın yaradılması metodologiyasını tətbiq etmiş və baş vermiş, lakin hesabat dövrünün sonunda heç bir fərdi kredit üzrə konkret olaraq müəyyən edilməmiş dəyersizləşmə zərərləri üçün portfel üzrə ehtiyat yaratmışdır. Bankın siyasəti kreditin dəyersizləşməsinə dair konkret olaraq obyektiv dəlil müəyyən edilməyənə qədər hər bir krediti "cari və dəyersizləşməmiş" kateqoriyasına təsnifləşdirməkdir. Bu siyasət və portfelin dəyersizləşməsi metodologiyasının tətbiqi ilə əlaqədar olaraq dəyersizləşmə üzrə ehtiyat fərdi şəkildə dəyersizləşmiş kreditlərin ümumi məbləğindən artıq ola bilər.

Kreditin dəyersizləşməsi məsələsinə baxarkən Qrupun nəzərə aldığı əsas amillər vaxtı keçmiş kredit statusu və müvafiq girov təminatının (əgər varsa) dəyərini realizasiya etmək imkanındır. Bunun əsasında yuxarıdakı cədvəldə fərdi şəkildə dəyersizləşmiş kreditlərin ödəmə müddətləri üzrə təhlili göstərilir.

Yuxarıdakı cədvəldə vaxtı keçmiş, lakin dəyersizləşməmiş kreditləri girovun ədalətli dəyərini vaxtı keçmiş faiz və əsas ödəmələri ödədiyi təminatlı kreditlər təşkil edir. Vaxtı keçmiş, lakin dəyersizləşməmiş kimi göstərilən məbləğ təkəcə vaxtı keçmiş fərdi hissə ödənişləri deyil, belə kreditlərin ümumi balansıdır.

31 dekabr 2011-ci il tarixinə vaxtı keçmiş, lakin dəyersizləşməmiş kreditlər və fərdi şəkildə dəyersizləşmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Korporativ kreditlər	Fərdi şəxslərə kreditlər – avtomobil kreditləri	Fərdi şəxslərə kreditlər – sahibkarlar	Fərdi şəxslərə kreditlər – istehlak kreditləri	Fərdi şəxslərə kreditlər – ipoteka kreditləri	Cəmi
<i>Vaxtı keçmiş, lakin dəyersizləşməmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri</i>						
- daşınmaz əmlak	155	2,838	-	303	1,607	4,903
- şəxsi nəqliyyat	120	138	4,567	110	-	4,935
- daşınan əmlak	197	558	147	10	-	912
- zinyət əşyaları daxil olmaqla şəxsi əmlak	-	-	-	79	-	79
- digər aktivlər	-	216	-	2	-	218
<i>Fərdi şəkildə dəyersizləşmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri</i>						
- daşınmaz əmlak	11,676	15,389	60	3,003	4,097	34,225
- şəxsi nəqliyyat	173	386	15,254	212	-	16,025
- daşınan əmlak	1,917	1,199	161	37	-	3,314
- zinyət əşyaları daxil olmaqla şəxsi əmlak	-	-	-	245	-	245
- digər aktivlər	223	225	-	1	-	449
<b>Cəmi</b>	<b>14,461</b>	<b>20,949</b>	<b>20,189</b>	<b>4,002</b>	<b>5,704</b>	<b>65,305</b>

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

31 dekabr 2010-cu il tarixinə vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər və fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Korporativ kreditlər	Fərdi şəxslərə kreditlər – avtomobil kreditləri	Fərdi şəxslərə kreditlər – sahibkarlar	Fərdi şəxslərə kreditlər – istehlak kreditləri	Fərdi şəxslərə kreditlər – ipoteka kreditləri	Cəmi
<i>Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri</i>						
- daşınmaz əmlak	2,377	7,593	-	1,110	1,014	12,094
- şəxsi nəqliyyat	-	684	8,139	67	-	8,890
- daşınan əmlak	521	1,113	-	-	-	1,634
- zinyət əşyaları daxil olmaqla şəxsi əmlak	-	-	-	11	-	11
- digər	1,050	-	-	42	-	1,092
<i>Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri</i>						
- daşınmaz əmlak	13,941	19,554	159	2,408	5,473	41,535
- şəxsi nəqliyyat	23	-	17,484	162	-	17,669
- zinyət əşyaları daxil olmaqla şəxsi əmlak	-	-	-	180	-	180
- daşınan əmlak	1,397	482	-	36	-	1,915
- digər	-	-	-	6	-	6
<b>Cəmi</b>	<b>19,309</b>	<b>29,426</b>	<b>25,782</b>	<b>4,022</b>	<b>6,487</b>	<b>85,026</b>

Müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların hər bir kateqoriyasının təxmin edilən ədalətli dəyəri haqqında məlumat üçün 29 sayılı Qeydə baxın. Müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların faiz dərəcəsi, ödəmə müddəti və valyuta təhlili 26 sayılı Qeyddə göstərilir. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar haqqında məlumat 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

## 7. SATILA BİLƏN İNVESTİSİYA QIYMƏTLİ KAĞIZLARI

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
Azərbaycan İpoteka Fondunun ("AİF") kupon qiymətli kağızları	-	2,020	-
Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin ("Maliyyə Nazirliyi") istiqraz vərəqələri	-	-	10
Cəmi borc qiymətli kağızları	-	2,020	10
Sərbəst surətdə alınıb satıla bilməyən korporativ səhmlər	460	460	762
<b>Cəmi satıla bilən investisiya qiymətli kağızları</b>	<b>460</b>	<b>2,480</b>	<b>772</b>

31 dekabr 2011-ci il tarixinə bitən il Bank Azərbaycan İpoteka Fondunun 2,020 min manat məbləğində kupon qiymətli kağızlarını satmışdır ki, onların da ödəmə müddəti 2019-cu ilin dekabr ayında başa çatır və illik faiz dərəcəsi 3.25% təşkil edir.

2 sayılı Qeyddə göstəridliyi kimi, sərbəst surətdə alınıb-satıla bilməyən korporativ səhmlərin ədalətli dəyəri etibarlı şəkildə qiymətləndirilə bilmədiyinə görə, onların ədalətli dəyəri haqqında məlumat açıqlanmamışdır.

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

31 dekabr 2010-cu il tarixinə borc qiymətli kağızların kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	AİF-nın kupon qiymətli kağızları
Vaxtı keçməmiş və dəyərsizləşməmiş - BBB- (Fitch Ratings)	2,020
<b>Cəmi vaxtı keçməmiş və dəyərsizləşməmiş satıla bilən borc qiymətli kağızları</b>	<b>2,020</b>

Sərbəst surətdə alınıb satıla bilməyən korporativ səhmlər aşağıda göstərilir:

Adı	Fəaliyyətin növü	Qeydiyyat ölkəsi	% sahiblik	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
Milli Kart MMC	Kartın işlənməsi	Azərbaycan Respublikası	8.0	400	400	400
Bakı Fond Birjası	Fond birjası	Azərbaycan Respublikası	6.0	60	60	60
MBASK ASC	Sığorta	Azərbaycan Respublikası		-	-	302
<b>Cəmi</b>				<b>460</b>	<b>460</b>	<b>762</b>



## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

#### 8. BİNALAR, AVADANLIQLAR VƏ QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR

	İcarəyə götürülmüş aktivlərin yaxşılaşdırılması	Torpaq və binalar	Ofis və computer avadanlıqları	Mebel, qurğular və sair	Başa çatdırılmamış tikintilər	Cəmi binalar və avadanlıqlar	Qeyri-maddi aktivlər	Cəmi
<b>İlkin dəyər</b>								
31 dekabr 2009-cu il	4,042	1,268	4,983	6,905	1,455	18,653	1,435	20,088
Əlavələr	24	93	272	1,327	29,002	30,718	673	31,391
Silinmə	-	-	(423)	(266)	-	(689)	(5)	(694)
Köçürmə	-	29,825	-	-	(29,825)	-	-	-
31 dekabr 2010-cu il	4,066	31,186	4,832	7,966	632	48,682	2,103	50,785
Əlavələr	275	129	344	953	547	2,248	411	2,659
Silinmə	(944)	-	(128)	(558)	-	(1,630)	-	(1,630)
Köçürmə	-	594	69	(69)	(594)	-	-	-
<b>31 dekabr 2011-ci il</b>	<b>3,397</b>	<b>31,909</b>	<b>5,117</b>	<b>8,292</b>	<b>585</b>	<b>49,300</b>	<b>2,514</b>	<b>51,814</b>
<b>Yığılmış amortizasiya</b>								
31 dekabr 2009-cu il	(1,264)	(56)	(3,022)	(3,116)	-	(7,458)	(409)	(7,867)
Amortizasiya ayırmaları	(717)	(656)	(826)	(1,035)	-	(3,234)	(59)	(3,293)
Silinmə zamanı ləğv edilmiş	-	-	423	187	-	610	-	610
31 dekabr 2010-cu il	(1,981)	(712)	(3,425)	(3,964)	-	(10,082)	(468)	(10,550)
Amortizasiya ayırmaları	(513)	(785)	(589)	(978)	-	(2,865)	(226)	(3,091)
Silinmə zamanı ləğv edilmiş	935	-	91	482	-	1,508	-	1,508
<b>31 dekabr 2011-ci il</b>	<b>(1,559)</b>	<b>(1,497)</b>	<b>(3,923)</b>	<b>(4,460)</b>	<b>-</b>	<b>(11,439)</b>	<b>(694)</b>	<b>(12,133)</b>
<b>Xalis qalıq dəyəri</b>								
<b>31 dekabr 2011-ci il tarixinə</b>	<b>1,838</b>	<b>30,412</b>	<b>1,194</b>	<b>3,832</b>	<b>585</b>	<b>37,861</b>	<b>1,820</b>	<b>39,681</b>
<b>31 dekabr 2010-cu il tarixinə</b>	<b>2,085</b>	<b>30,474</b>	<b>1,407</b>	<b>4,002</b>	<b>632</b>	<b>38,600</b>	<b>1,635</b>	<b>40,235</b>

Başa çatdırılmamış tikintilərə filialların tikintisi və təmiri xərcləri daxildir. Tikinti işləri başa çatdırıldıqdan sonra, həmin aktivlər binalar və avadanlıqlar kateqoriyasına köçürülür.

31 dekabr 2011-ci il tarixinə binalar və avadanlıqların yekun qalıqına istismar olunan, lakin tamamilə köhnəlmiş vəziyyətdə olan 1,423 min AZN (2010: 1,505 min AZN) məbləğində aktivlər daxildir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

### 9. DİGƏR MALİYYƏ AKTİVLƏRİ

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il (yenidən bəyan edilmiş)	31 dekabr 2009-cu il
Pul köçürmə əməliyyatları üzrə hesablaşmalar	308	34	163
Kredit və debet kartları üzrə debitor borcları	182	41	667
Məhdudliyyət qoyulmuş pul vəsaitləri	-	1,564	424
<b>Cəmi digər maliyyə aktivləri</b>	<b>490</b>	<b>1,639</b>	<b>1,254</b>

Kredit və debet kartlar üzrə debitor borclar digər bankların müştəriləri tərəfindən Bankın ATM-lərindən çıxarılmış nağd pul vəsaitləri üzrə digər yerli banklardan alınacaq xalis vəsaiti təşkil edir.

31 dekabr 2010-cu il tarixinə məhdudliyyət qoyulmuş pul vəsaitləri plastik kartlarla əməliyyatlar üzrə klirinq xidmətlərinin göstərilməsi üçün iki rezident bankda yerləşdirilmiş zəmanət depozitlərini və ödəniş sistemi üzrə operatorada yerləşdirilmiş zəmanət depozitini əks etdirir. Qrup bu vəsaitlərdən öz fəaliyyətini maliyyələşdirmək məqsədilə istifadə etmək hüququna malik olmamışdır.

31 dekabr 2011-ci il tarixinə digər maliyyə aktivlərinin kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Pul köçürmə əməliyyatları üzrə hesablaşmalar	Kredit və debet kartları üzrə debitor borcları	Məhdudliyyət qoyulmuş pul vəsaitləri	Cəmi
<i>Vaxtı keçməmiş və dəyersizləşməmiş</i> - dərəcələnməmiş	308	182	-	490
<b>Cəmi vaxtı keçməmiş və dəyersizləşməmiş digər maliyyə aktivləri</b>	<b>308</b>	<b>182</b>	<b>-</b>	<b>490</b>

31 dekabr 2010-cu il tarixinə digər maliyyə aktivlərinin kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Pul köçürmə əməliyyatları üzrə hesablaşmalar	Kredit və debet kartları üzrə debitor borcları	Məhdudliyyət qoyulmuş pul vəsaitləri	Cəmi
<i>Vaxtı keçməmiş və dəyersizləşməmiş</i> - dərəcələnməmiş	34	41	1,564	1,639
<b>Cəmi vaxtı keçməmiş və dəyersizləşməmiş digər maliyyə aktivləri</b>	<b>34</b>	<b>41</b>	<b>1,564</b>	<b>1,639</b>

Sair maliyyə aktivlərinin hər bir kateqoriyasının ədalətli dəyəri haqqında məlumat üçün 29 sayılı Qeydə baxın.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

### 10. DİGƏR AKTİVLƏR

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
Müsadirə edilmiş girov	7,781	4,093	554
Maliyyə lizinqinə ötürmə üçün alınmış avadanlıq	5,749	502	-
Lizinq məqsədi üçün alınmış avadanlıq üzrə ödənilmiş avanslar	1,334	3,688	1,179
Əvvəlcədən ödənilmiş xərclər	1,031	909	771
Avadanlıq üçün əvvəlcədən edilmiş ödəniş	255	480	3,036
Təxirə salınmış xərclər	-	857	1,445
Sosial Müdafiə Fondunda ödənilmiş avanslar	-	150	-
Əvvəlcədən ödənilmiş sığorta	-	70	132
Tikintisi başa çatmamış əmlakın alqısı üzrə əvvəlcədən ödəmələr	-	-	27,532
Digər	1,039	91	897
	<b>17,189</b>	<b>10,840</b>	<b>35,546</b>
Dəyersizləmə ehtiyatı	(1,533)	-	-
<b>Cəmi digər aktivlər</b>	<b>15,656</b>	<b>10,840</b>	<b>35,546</b>
Cari	9,153	6,267	4,424
Qeyri-cari	6,503	4,573	31,122
<b>Cəmi digər aktivlər</b>	<b>15,656</b>	<b>10,840</b>	<b>35,546</b>

31 dekabr 2011-ci və 2010-cu il tarixlərinə müsadirə edilmiş girovlar əsasən fərdi şəkildə dəyersizləşmiş debitor borcları ilə əlaqədar olaraq Unilizinq şirkəti tərəfindən müsadirə edilmiş avadanlığı əks etdirir. 31 dekabr 2011-ci il üzrə dəyersizləşmə ehtiyatı müsadirə edilmiş girov üzrə dəyersizləşməni əks etdirir. Rəhbərlik həmin girovun balans dəyərinin onların 31 dekabr 2011-ci və 2010-cu il tarixlərinə hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında göstərilən dəyərdən əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənmədiyini hesab edir.

Maliyyə lizinqinə ötürmə üçün alınmış avadanlıq sonrakı maliyyə lizinq məqsədləri üçün Unilizinq tərəfindən ehtiyatda saxlanan avadanlığı əks etdirir.

Lizinq məqsədləri üçün alınmış avadanlıq üzrə qabaqcadan ödəmələr lizinqə verilmək üçün nəzərdə tutulan avadanlıq təchizatçılarına verilmiş qabaqcadan ödəmələri əks etdirir.

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar haqqında məlumat 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

### 11. DİGƏR BANKLARA ÖDƏNİLƏCƏK VƏSAİTLƏR

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
Digər bankların qısa müddətli yerləşdirmələri	1,569	10,124	4,649
Digər bankların müxbir hesabları və overnəyət depozitləri	196	4,331	175
<b>Cəmi digər banklara ödəniləcək vəsaitlər</b>	<b>1,765</b>	<b>14,455</b>	<b>4,824</b>

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

31 dekabr 2011-ci il tarixinə digər bankların qısa müddətli yerləşmələrinə digər bankların cəmi qısa müddətli yerləşmələrinin 1,569 min manat və ya 100.0%-ni təşkil edən iki qeyri-rezident bankdakı iki qısa müddətli yerləşmələr daxildir. Bu yerləşmələr avqust 2012-oktyabr 2012-ci il ödəmə tarixi və illik 7.5-8.0% bazar faizi dərəcəsinə malikdir (31 dekabr 2010-cu il: ödəmə tarixi mart 2011- iyul 2011-ci ili olan 7.5-10% bazar faizi dərəcəsinə daşıyan digər bankların cəmi qısa müddətli yerləşmələrinin 55.5%-i və ya 5.614 min manat təşkil edən yerli bankların iki qısa müddətli yerləşmələri və ödəmə tarixi yanvar 2011-ci ildə olan 9% bazar faizi dərəcəsinə daşıyan digər bankların cəmi qısa müddətli yerləşmələrinin 32.1%-i və ya 3,254 min manat təşkil edən qeyri-rezident bankın bir qısa müddətli yerləşməsi).

31 dekabr 2010-cu il üzrə digər bankların overnayt yerləşmələrinə ödəmə tarixi yanvar 2011-ci ildə bitmiş bir yerli bankda digər bankların overnayt yerləşməsi və cəmi müxbir hesablarının 94.4%-i və ya 4.088 min manat daxil olmuşdur.

Digər banklara ödəniləcək vəsaitlərin hər bir kateqoriyasının təxmin edilən ədalətli dəyəri haqqında məlumat üçün 29 sayılı Qeydə baxın. Digər banklara ödəniləcək vəsaitlərin faiz dərəcəsi, ödəmə müddəti və valyuta təhlili 26 sayılı Qeyddə göstərilir.

### 12. MÜŞTƏRİ HESABLARI

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
<b>Dövlət müəssisələri və ictimai təşkilatlar</b>			
- Cari/hesablaşma hesabları	767	1,229	1,498
- Müddətli depozitlər	136	-	-
<b>Digər hüquqi qurumlar</b>			
- Cari/hesablaşma hesabları	34,811	44,547	30,449
- Müddətli depozitlər	15,443	14,683	17,806
<b>Fərdi şəxslər</b>			
- Cari/tələbli hesablar	11,706	8,971	17,057
- Müddətli depozitlər	173,180	112,241	81,216
<b>Digər müştəri hesabları</b>	<b>236,043</b>	<b>181,671</b>	<b>148,026</b>

Müştəri hesablarının iqtisadi sektorlar üzrə bölgüsü aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2011-ci il		31 dekabr 2010-cu il	
	%	Məbləğ	%	Məbləğ
Fərdi şəxslər	78.4	184,885	66.7	121,212
Maliyyə	7.7	18,197	6.4	11,634
Ticarət və xidmətlər	6.2	14,575	18.6	33,776
Enerji	3.5	8,288	3.9	6,996
İstehsal	2.8	6,616	2.8	5,177
İnşaat	0.3	814	0.2	409
İctimai	0.2	488	0.5	905
Rəhbət	0.0	103	0.8	1,424
Digər	0.9	2,077	0.1	138
<b>Cəmi müştəri hesabları</b>	<b>100.0</b>	<b>236,043</b>	<b>100.0</b>	<b>181,671</b>

31 dekabr 2011-ci il tarixinə Qrupun müştəri hesablarında vəsaitlərinin ümumi qalığı 1,000 min AZN-dən yuxarı olan 29 müştərisi (31 dekabr 2010: 18 müştəri) olmuşdur. Həmin vəsaitlərin qalığı 70,686 min AZN (31 dekabr 2010: 70,136 min AZN) və ya ümumi müştəri hesablarının 30%-ni (31 dekabr 2010: 39%) təşkil etmişdir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

Müştəri hesablarının hər bir kateqoriyasının təxmin edilən ədalətli dəyəri haqqında məlumat üçün 29 sayılı Qeydə baxın. Müştəri hesablarının faiz dərəcəsi, ödəmə müddəti və valyuta təhlili 26 sayılı Qeyddə göstərilir. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar haqqında məlumat 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

### 13. BURAXILAN BORC QIYMƏTLİ KAĞIZLARI

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
Korporativ istiqrazlar	39,143	-	-
<b>Cəmi buraxılan borc qiymətli kağızları</b>	<b>39,143</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

31 dekabr 2011-ci il üzrə ABŞ dolları denominasiyalı 20,000 manat məbləğində olan korporativ istiqrazlar 8% faiz dərəcəsi, əlavə olaraq illik altı aylıq Libor və beş illik ödəmə tarixinə malikdir (31 dekabr 2010: sıfır). 31 dekabr 2011-ci il üzrə bu korporativ istiqrazlar həmin tarixdə Bankın səhmdarları olan iki qeyri-rezident maliyyə institutları tərəfindən alınmışdır.

31 dekabr 2011-ci il tarixinə manat denominasiyalı və 24,091 min manat məbləğində olan korporativ istiqrazlar illik 9.5%-11% faiz dərəcəsinə daşımaqla altı aydan üç ilə qədər olan ödəmə tarixinə malikdir (31 dekabr 2010: sıfır). 31 dekabr 2011-ci il üzrə buraxılmış korporativ istiqrazlar bir resident bank tərəfindən alınmışdır.

Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının hər bir sinfi üzrə balans dəyəri 31 dekabr 2011-ci il üzrə ədalətli dəyəri əks etdirir.

### 14. MÜDDƏTLİ BORC ÖHDƏLİKLƏRİ

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
<b>Rezident banklar və dövlət təşkilatlarından borc götürülmüş vəsaitlər:</b>			
- Azərbaycan İpoteka Fondu (Azərbaycan Respublikası)	19,150	12,860	7,141
- Sahibkarlığa Yardım Milli Fondu (Azərbaycan Respublikası)	9,989	7,336	8,812
- Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı	-	18,997	46,016
<b>Rezident banklar və hökumət təşkilatlarından borc alınan cəmi vəsaitlər</b>	<b>29,139</b>	<b>39,193</b>	<b>61,969</b>
<b>Qeyri-rezident banklar və təşkilatlardan borc alınan vəsaitlər:</b>			
- East-West United Bank-dan borc götürülmüş vəsaitlər	22,809	21,543	14,456
- AYİB-dən və ya onun vasitəsilə borc götürülmüş vəsaitlər	18,112	17,197	26,400
- Hollandiya İnkişaf Maliyyə Şirkətindən borc götürülmüş vəsaitlər	10,721	9,183	10,380
- Beynəlxalq Maliyyə Korporasiyasından borc götürülmüş vəsaitlər	9,655	2,400	3,435
- Avstriya İnkişaf Bankından ("OeEB") borc götürülmüş vəsaitlər	6,946	4,152	4,233
- Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft MBH-dan borc götürülmüş vəsaitlər	4,518	6,229	8,675
- Qara Dəniz Ticarət və İnkişaf Bankından borc götürülmüş vəsaitlər	3,782	4,825	5,788
- Bank Standart ASC-dən borc götürülmüş vəsait	3,003	-	-
- Almaniya-Azərbaycan Fondundan borc götürülmüş vəsait	1,986	2,378	1,933
- TMBİK-dən borc götürülmüş vəsait	1,633	-	-
- Manufacturer and Traders Trust Bank-dan borc götürülmüş vəsaitlər	1,005	1,185	334
- Raiffeisen Zentralbank Osterreich AG-dən borc götürülmüş vəsaitlər	-	-	2,219
- ING Bank N.V.-dən borc götürülmüş vəsaitlər	-	-	323
- SIA IBS Maximus Capital Markets təşkilatından borc götürülmüş vəsaitlər	-	270	28
<b>Qeyri-rezident banklar və digər maliyyə institutlarından borc götürülmüş cəmi vəsaitlər</b>	<b>84,170</b>	<b>69,362</b>	<b>78,204</b>
<b>Cəmi müddətli borc öhdəlikləri</b>	<b>113,309</b>	<b>108,555</b>	<b>140,173</b>

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

31 dekabr 2011-ci il tarixinə müddətli borc öhdəliklərinə Unilizinq şirkətinin xarici bankdan illik 4.2% və 10% faiz dərəcəsi ilə borc götürdüyü 22,809 min AZN məbləğində vəsaitlər daxildir (2010: xarici bankın illik 6.3% və 10% faiz dərəcəsi ilə yerləşdirdiyi 21,543 min AZN məbləğində qısamüddətli depozitləri). Həmin depozitlər Bank tərəfindən ayrı-ayrı kredit müqavilələrinə əsasən 2012-ci ilin fevral və 2014-cü ilin oktyabr aylarında ödənilmək şərti ilə illik 3% və 8.2% (2010: 3.0% və 8.2%) faiz dərəcəsi ilə kredit şəklinə həmin xarici banka verilmişdir. Bankın yerləşdirdiyi müddətli depozitlər və Unileasing şirkəti tərəfindən əldə edilmiş kreditlər hüquqi müqavilələrə əsasən yerləşdirilmiş ayrıca aktivləri və üçüncü tərəflər qarşısında öhdəlikləri əks etdirdiyinə görə qarşılıqlı şəkildə əvəzləşdirilmir. 5 sayılı Qeydə baxın.

Borc öhdəlikləri üzrə bazar faiz dərəcələri 31 dekabr 2011-ci il tarixinə bitən il üzrə illik 1.0%-12.5% civarındadır (31 dekabr 2010: illik 1.0%-12.7%). Müddətli borc öhdəlikləri kateqoriyasına məxsus bütün borclar bazar faiz dərəcəsinə daşır.

Qrup yuxarıda qeyd olunan kredit müqaviləsində nəzərdə tutulan müəyyən maliyyə müddəalarına əməl etməyə borcludur. Qrupun müəyyən maliyyə müddəalarına əməl etməməsi barədə məlumatlar 28 sayılı Qeyddə təsvir olunmuşdur.

Müddətli borc öhdəliklərinin hər bir kateqoriyasının təxmin edilən ədalətli dəyəri haqqında məlumat üçün 29 sayılı Qeydə baxın. Müddətli borc öhdəliklərinin faiz dərəcəsi, ödəmə müddəti və valyuta təhlili 26 sayılı Qeyddə göstərilir. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar haqqında məlumat 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

#### 15. DİGƏR MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ

Digər maliyyə öhdəliklərinə aşağıdakılar daxildir:

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
Lizinq obyektı təchizatçılarna ödəniləcək məbləğlər	584	1,239	324
Ödənilməkdə olan məbləğlər	108	126	-
Ödəniləcək peşəkar xidmət haqları	60	112	196
Xarici səhmdarlara ödənilməli olan ləğv olunmuş səhm mükafatı	-	-	2,723
Digər	3	13	139
<b>Cəmi digər maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>755</b>	<b>1,490</b>	<b>3,382</b>

Digər maliyyə öhdəliklərinin hər bir kateqoriyasının təxmin edilən ədalətli dəyəri haqqında məlumat üçün 29 sayılı Qeydə baxın.

#### 16. SUBORDİNASİYALI BORC ÖHDƏLİKLƏRİ

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft MBH-dan alınmış subordinasiyalı borc öhdəlikləri	12,155	12,335	12,047
Deutsche Bank-dan alınmış subordinasiyalı borc öhdəlikləri	5,473	5,553	5,541
Hollandiya İnkişaf Maliyyə Şirkətindən alınmış subordinasiyalı borc öhdəlikləri	4,004	4,102	4,015
<b>Cəmi subordinasiyalı borc öhdəlikləri</b>	<b>21,632</b>	<b>21,990</b>	<b>21,603</b>

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

14 aprel 2008-ci ildə Bank 31 mart 2014-cü ildə ödəmə tarixi başa çatan 15,000 ABŞ dolları həcmində Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft (DEG) ilə subordinasiyalı borc öhdəliyi üzrə müqaviləni imzalamışdır. Borc öhdəliyinin faiz dərəcəsi 10.5%-dir.

2 iyul 2007-ci ildə Bank 6,899 min ABŞ dolları həcmində Deutsche Bank Aktiengesellschaft ilə digər subordinasiyalı borc öhdəliyi müqaviləsini imzalamışdır. Borcun faiz dərəcəsi 10.44% olmaqla ödəmə tarixi 31 dekabr 2014-cü ildə başa çatır.

13 dekabr 2006-cı ildə Bank ümumi kredit vermə məqsədləri üçün 5,000 ABŞ dolları həcmində Hollandiyanın İnkişaf Maliyyə Şirkəti ilə (FMO) subordinasiyalı borc öhdəliyi üzrə müqaviləni imzalamışdır. Borc Libor və əlavə 6.5% faiz dərəcəsini daşımaqla ödəmə tarixi 22 dekabr 2013-cü ildə başa çatır.

Bank yuxarıda qeyd olunan kredit müqaviləsində nəzərdə tutulan müəyyən maliyyə müddəalarına əməl etməyə borcludur. Qrupun müəyyən maliyyə müddəalarına əməl etməməsi barədə məlumatlar 28 sayılı Qeyddə təsvir olunmuşdur.

Bankın likvidasiyası halında, yuxarıda qeyd olunan subordinasiyalı borc öhdəlikləri bütün digər kreditörün tələbləri yerinə yetirildikdən sonra ödənilir.

Subordinasiyalı borc öhdəliklərinin ədalətli dəyəri haqqında məlumat üçün 29 sayılı Qeyddə baxın. Subordinasiyalı borc öhdəliklərinin faiz dərəcəsi, ödəmə müddəti və valyuta təhlili 26 sayılı Qeyddə göstərilir.

#### 17. SƏHMDAR KAPİTALI

	Qüvvədə olan səhmlərin sayı	Adi səhmlər	Səhm mükafatı	Cəmi
<b>31 dekabr 2009-cu il</b>	<b>15,000,000</b>	<b>30,000</b>	<b>484</b>	<b>30,484</b>
Ödənilmiş yeni səhmlər	5,796,000	11,592	-	<b>11,592</b>
Kapitalaşdırılmış bölüşdürülməmiş mənfəət	-	3,327	-	<b>3,327</b>
<b>31 dekabr 2010-cu il</b>	<b>20,796,000</b>	<b>44,919</b>	<b>484</b>	<b>45,403</b>
Ödənilmiş yeni səhmlər	-	-	-	-
<b>31 dekabr 2011-ci il</b>	<b>20,796,000</b>	<b>44,919</b>	<b>484</b>	<b>45,403</b>

Bankın 31 dekabr 2011-ci il tarixinə qeydiyyatdan keçmiş nizamnamə kapitalının nominal dəyəri 44,919 min AZN təşkil edir (31 dekabr 2010: 44,919 min AZN).

30 iyun 2010-cu il tarixində Səhmdarların Ümumi Yığıncağında hər birinin nominal dəyəri 2 AZN olmaqla, 5,796 min ədəd adi səhm emissiyası yolu ilə nizamnamə kapitalının 11,592 min AZN-ə qədər artırılması barədə qərar təsdiqlənmişdir. Bütün səhmlər mövcud səhmdarlar tərəfindən alınmış və onların əvvəlki illər üzrə cari hesablarında və sair maliyyə öhdəliklərində olan vəsaitləri hesabına tam ödənilmişdir. Bu emissiyadan sonra nizamnamə kapitalının strukturunda heç bir dəyişiklik olmamışdır.

24 sentyabr 2010-cu il tarixində Səhmdarların Ümumi Yığıncağında bölüşdürülməmiş mənfəətdən 3,327 min AZN yönəltməklə nizamnamə kapitalının artırılmasına dair qərar təsdiqlənmişdir. Nizamnamə kapitalındakı bu dəyişikliyə hər bir səhmin nominal dəyərini 2 AZN-dən 2.16 AZN-ə qədər artırmaqla nail olunmuşdur. Bölüşdürülməmiş mənfəətin nizamnamə kapitalının artırılmasına yönəldilmiş hissəsi yerli vergi orqanları tərəfindən mənbədə tutulan vergiyə cəlb edilmiş və Bank öz səhmdarları adından onların bölüşdürülməmiş mənfəətdəki vəsaitləri hesabına 370 min AZN məbləğində müvafiq vergi ödəmişdir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

7 dekabr 2011-ci ildə Azərbaycan Konstitusiyası Məhkəməsi dividend mənfəətin vergiyə cəlb olunmasını tənzimləyən Vergi Məcəlləsinin 13.2.15 Maddəsinin şərhinə dair Qətnamə qəbul etmişdir. Qətnaməyə əsasən mövcud səhmlərin nominal dəyərinin artırılması yolu daxil olmaqla hüquqi qurumuş nizamnamə kapitalının artırılmasına yönəlmiş xalis gəlir səhmdarların dividend gəliri kimi hesablanma bilməz və bu münasibətdə paylayan qurumdan heç bir vergi öhdəliyi tutulmur. Qətnamədə daha sonra qeyd olunur ki, səhmdarlara məxsus səhmlərin nominal dəyərinin artmasından yaranan gəlirləri yalnız səhmlərin silinməsi zamanı vergiyə cəlb oluna bilər.

Qətnamə nəticəsində əvvəllər ödənilmiş vergi Bankın səhmdarına qaytarıldı.

31 dekabr 2011-ci il tarixinə Bankın Müşahidə Şurasının sədri cənab Eldar Qəribli Bankın səhmlərinin 50.808% (31 dekabr 2010: 50.808%) hissəsinə, cənab İqor Yakovenko səhmlərin 17.530% (31 dekabr 2010: 17.530%) hissəsinə və cənab Emin Quliyev səhmlərin 7.517% (31 dekabr 2010: 7.517%) hissəsinə sahib olmuşdur. Bankın səhmlərində Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankının ("AYİB") payı 15.152% (31 dekabr 2010: 15.152%), Deutsche Investitions Entwicklungsgesellschaft mbH bankının ("DEG") payı isə 8.333% (31 dekabr 2010: 8.333%) təşkil etmişdir. Digər səhmlər isə 0.660% pay nisbətində (31 dekabr 2010: 0.660%) fiziki şəxslərə məxsusdur.

Səhm mükafatı nizamnamə kapitalına qoyuluşların buraxılmış səhmlərin nominal dəyərindən artıq olan hissəsidir.

31 dekabr 2011-ci il tarixinə adi səhmlərin hər birinin nominal dəyəri 2.16 AZN (31 dekabr 2010: hər səhmə görə 2.16 AZN) bərabər hüquqludur. Hər bir səhm bir səs hüququ verir.

### 18. FAİZ GƏLİRLƏRİ VƏ XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2011- ci il tarixinə bitən il üzrə	31 dekabr 2010- cu il
<b>Faiz gəlirləri:</b>		
Amortizasiya dəyərində qeyd olunan maliyyə aktivləri üzrə faiz gəlirləri:		
- dəyersizləşməmiş maliyyə aktivlərindən faiz gəliri	47,356	40,770
- dəyersizləşmiş maliyyə aktivlərindən faiz gəliri	5,648	2,493
<b>Cəmi faiz gəliri</b>	<b>53,004</b>	<b>43,263</b>
Amortizasiya dəyərində qeyd olunan maliyyə aktivləri üzrə faiz gəliri:		
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	46,027	34,191
Maliyyə lizinji	4,680	5,582
Digər banklar və müxbir hesablardan alınacaq vəsaitlər	2,297	3,490
<b>Cəmi faiz gəliri</b>	<b>53,004</b>	<b>43,263</b>
<b>Faiz gəliri aşağıdakıları təşkil edir:</b>		
Fərdi şəxslərin əmanət depoziti və depozit sertifikatları	14,663	12,455
Banklar və digər kredit alınmış fondlardan depozitlər	7,969	8,103
Subordinasiyalı borc	2,193	2,320
Hüquqi qurumların müddətli depozitləri	1,719	1,082
Buraxılan borc qiymətli kağızları	1,322	-
<b>Cəmi faiz xərci</b>	<b>27,866</b>	<b>23,960</b>
<b>Xalis faiz gəliri</b>	<b>25,138</b>	<b>19,303</b>

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlara dair məlumat üçün 30 sayılı Qeydə baxın.



# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

### 19. HAQQ VƏ KOMİSSİYA GƏLİRLƏRİ VƏ XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il (yenidən bəyan edildiyi kimi)
<b>Haqq və komissiya gəlirləri:</b>		
Nağd pul əməliyyatları	1,981	1,411
Plastik kart əməliyyatları	1,476	754
Hesablaşma əməliyyatları	721	606
Xarici valyuta əməliyyatları	692	626
Zəmanətlər və akkreditivlər	585	429
Lizinq əməliyyatları	475	924
Sığorta satışı	403	321
Digər	730	1,037
<b>Cəmi haqq və komissiya gəlirləri</b>	<b>7,063</b>	<b>6,108</b>
<b>Haqq və komissiya xərcləri:</b>		
Plastik kart əməliyyatları	947	967
Zəmanətlər və akkreditivlər	342	270
Hesablaşma əməliyyatları	155	156
Digər	278	151
<b>Cəmi haqq və komissiya xərcləri</b>	<b>1,722</b>	<b>1,544</b>
<b>Xalis haqq və komissiya gəlirləri</b>	<b>5,341</b>	<b>4,564</b>

### 20. DİGƏR ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ, XALIS

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il
Müsadirə olunmuş girovun sonrakı lizinqi üzrə xərc	(1,662)	-
Digər əməliyyat gəlirləri/(xərcləri)	62	(160)
<b>Digər əməliyyat xərcləri, xalis</b>	<b>(1,600)</b>	<b>(160)</b>

Müsadirə edilmiş girovun sonrakı lizinqi üzrə xərclər dedikdə girovun müsadirə tarixində olan dəyəri və il ərzində sonrakı lizinqi zamanı dəyəri arasında fərq nəzərdə tutulur.

### 21. DİGƏR QEYRİ-ƏMƏLİYYAT GƏLİRLƏRİ

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il
Vergilər Nazirliyindən mübahisəli məbləğ və cərimələrin geri qaytarılması üzrə gəlir	4,031	-
<b>Cəmi digər qeyri-əməliyyat gəlirləri</b>	<b>4,031</b>	<b>-</b>

Vergilər Nazirliyindən qaytarılan gəlir dedikdə Azərbaycan Respublikasının Ali Məhkəməsinin 2-1(102)-148/2011 sayılı 9 sentyabr 2011-ci il tarixli qərarı əsasında qaytarılmış mübahisəli məbləğlər, eləcə də yığılmış cərimələr nəzərdə tutulur.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

### 22. İNZİBATI VƏ DİGƏR ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2011- ci il	31 dekabr 2010- cu il
İşçilərə sərf olunan xərclər	12,992	11,279
Bina və avadanlıqlar üzrə amortizasiya xərcləri	2,865	3,234
İcarə xərcləri	1,734	1,719
Reklam xərcləri	875	924
Rabitə xərcləri	737	765
Kommunal xərclər	726	476
Müştəri depozitlərinin sığortası üzrə xərclər	553	434
Mühafizə xərcləri	546	616
Nümayəndəlik xərcləri	523	365
Təmir və xidmət xərcləri	505	557
Peşəkar xidmət haqqları	429	313
Sponsorluq xərcləri	362	659
Nəşriyyat və dəftərxana xərcləri	358	176
Qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası üzrə xərclər	226	59
Sığorta xərcləri	198	190
Ezamiyyət xərcləri	79	91
Plastik kart əməliyyatları üzrə xərclər	46	37
Sair xərclər	532	747
<b>Cəmi inzibati və sair əməliyyat xərcləri</b>	<b>24,286</b>	<b>22,641</b>

31 dekabr 2011-ci il tarixinə işçilərə sərf olunan xərclər Azərbaycan Respublikasının Sosial Müdafiə Fonduna 2,343 min manat məbləğində (31 dekabr 2010-cu il tarixinə bitən il: 2,481 min manat) köçürülən məcburi ödənişlərdir. Bundan əlavə, Qrup işçilərinin əmək haqlarından 319 min AZN (31 dekabr 2010: 338 min AZN) məbləğində tutulmalar edib, Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna köçürmüşdür.

İcarə xərclərini Qrupun Bakıda və Azərbaycan Respublikasının bölgələrində yerləşən filial binalarının icarəsi, mübadilə məntəqələri və univərmaqlar və digər ərazilərdə quraşdırılmış bankomatlarla (ATM) bağlı xərclər təşkil etmişdir.

### 23. MƏNFƏƏT VERGİLƏRİ

#### (a) Mənfəət vergisi güzəştinin komponentləri

Mənfəət vergisi güzəşti aşağıdakılardan təşkil olunmuşdur:

	31 dekabr 2011- ci il	31 dekabr 2010- cu il (yenidən bəyan edilmiş)
Hesabat dövrü üzrə mənfəətdən tutulan cari vergilər	245	497
Təxirə salınmış vergilər	(2,385)	(2,476)
<b>İl üzrə mənfəət vergisi güzəşti</b>	<b>(2,140)</b>	<b>(1,979)</b>

#### (b) Vergi xərcləri ilə müvafiq vergi dərəcəsinə vurulmuş mənfəət və zərərin tutuşdurulması

Qrupun mənfəətinin böyük bir hissəsinə 20% mənfəət vergisi hesablanmışdır. Gözlənilən və faktiki tətbiq edilən vergi xərclərinin tutuşdurulması aşağıda göstərilir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

	31 dekabr 2011- ci il	31 dekabr 2010- cu il (yenidən bəyan edilmiş)
<b>BMHS-yə əsasən vergidən əvvəlki mənfəət/(zərər)</b>	<b>4,971</b>	<b>(10,819)</b>
Qanunvericiliklə müəyyən edilmiş vergi dərəcəsinə əsasən hesablanmış mənfəət vergisi xərci/(güzəşti) (20%)	994	(2,164)
Vergi tutulmayan xərclər	27	719
Vergiye cəlb olunmayan mənfəət	(806)	-
Vergi güzəşti dövrünə görə yığılmış mənfəət vergisi	(2,355)	(534)
<b>İl üzrə mənfəət vergisi güzəşti</b>	<b>(2,140)</b>	<b>(1,979)</b>

31 dekabr 2009-cu il tarixində Bank ilə Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi arasında mübahisəli məsələ mövcud olmuşdur. Belə ki, vergi orqanları tərəfindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsi fərqli şəkildə şərh edilmişdir və nəticədə Bankın əvvəlki illərdə qeydə alınmış səhm mükafatı vergiyə cəlb edilən mənfəət kimi nəzərə alınmışdır. Rəhbərlik bu mübahisə nəticəsində qeyri-müəyyən vergi mövqeyinin yarandığı qənaətinə gəlmiş və əvvəlki dövrlər üzrə 2,550 min AZN məbləğində əlavə cari vergi öhdəliyi hesablamışdır. Bu vergi öhdəliyi Bankın mövqeyinə vergi orqanlarının şərhinə uyğun olaraq baxılacağı təqdirdə ödənilməli olacaq məbləğdə müəyyən edilmişdir. Bundan əlavə, yuxarıda qeyd olunan vergi öhdəliyi ilə bağlı 1,481 min AZN məbləğində cərimə hesablanmışdır və 31 dekabr 2009-cu il tarixində tamamlanan il üzrə inzibati və sair əməliyyat xərclərində qeyd alınmışdır.

Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsinin 2-1(102)-148/2011 sayılı 9 sentyabr 2011-ci il tarixli qərarına əsasən mübahisəli məbləğ, eləcə də, toplanmış cərimələr geri ödənilmişdir və şirkət tərəfindən sair qeyri-əməliyyat gəliri kimi tanındı.

14 noyabr 2008-ci il tarixində "Bankların, sığorta və təkrarsığorta şirkətlərinin kapitallaşma səviyyəsinin artırılmasının stimullaşdırılması haqqında" yeni qanun tətbiq olunmuşdur. Bu qanuna əsasən bankların, sığorta və təkrarsığorta şirkətlərinin mənfəətinin nizamnamə kapitalının artırılmasına yönəldilmiş hissəsi 1 yanvar 2009-cu il tarixindən etibarən 3 il müddətində mənfəət vergisindən azad olunmuşdur. 31 dekabr 2009, 2010 və 2011-ci il tarixlərində rəhbərlik 31 dekabr 2009, 2010 və 2011-ci il tarixlərində tamamlanan il üzrə bu vergi güzəştindən istifadə etmək qərarına gəlmişdir, müvafiq olaraq cari və təxirə salınmış vergilər həmin qərara əsasən hesablanmışdır.

### (c) Müvəqqəti fərqlərin növü üzrə təxirə salınmış vergilərin təhlili

BMHS və Azərbaycanın vergi qanunvericiliyi arasındakı fərqlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının hazırlanması və mənfəət vergisinin hesablanması məqsədilə aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri arasında müvəqqəti fərqlər əmələ gəlir. Bu müvəqqəti fərqlər üzrə hərəkətlərin vergi təsiri aşağıda göstərilir və 20% dərəcəsinə qeydə alınır.

	31 dekabr 2010- cu il	Mənfəət və zərəre xərc kimi yazılmışdır	31 dekabr 2011- ci il
<b>Vergi bazasını azaldan/(artıran) müvəqqəti fərqlərin vergi təsiri</b>			
Kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	161	1,346	1,507
Köhnəlmə və amortizasiya	170	212	382
İşçilərə ödəniləcək ödənişlərin yığılması	-	57	57
Dəyərsizləşmə xərci	-	640	640
Digər müvəqqəti fərqlər	55	130	185
Keçmiş illər üzrə vergi güzəşti	1,942	-	1,942
<b>Uçota alınan təxirə salınmış vergi aktivləri</b>	<b>2,328</b>	<b>2,385</b>	<b>4,713</b>

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

Qrupun cari strukturu və Azərbaycanın vergi qanunvericiliyi baxımından ayrı-ayrı qrup müəssisələrinin vergi zərərləri və cari vergi aktivləri digər müəssisələrin cari vergi öhdəlikləri və vergiyə cəlb olunan mənfəəti ilə əvəzləşdirilə bilməz. Müvafiq olaraq, vergi zərəri yarandıqda belə ili mənfəətlə başa vurmuş qrup müəssisələri üzrə mənfəət vergisi hesablanmalıdır. Bu səbəbdən təxirə salınmış vergi aktiv və öhdəlikləri yalnız eyni vergi orqanına aid olduqda qarşılıqlı şəkildə əvəzləşdirilir.

Keçmiş illərin vergi zərərlərinin istifadə müddəti 2015-ci ildə başa çatır və Qrup həmin vergi zərərlərini gələcək illərə keçirə bilər.

	31 dekabr 2009-cu il	Mənfəət və ya zərəre yazılmışdır	31 dekabr 2010-cu il (təkrar bəyan edilmiş)
<b>Vergi bazasını azaldan/(artıran) müvəqqəti fərqlərin vergi təsiri</b>			
Dəyərsizləşmə ehtiyatı	64	-	64
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları	(20)	20	-
Köhnəlmə və amortizasiya	(286)	456	170
Digər müvəqqəti fərqlər	94	57	151
Keçmiş illər üzrə vergi güzəşti	-	1,943	1,943
<b>Uçota alınan təxirə salınmış vergi (öhdəliyi)/aktiv</b>	<b>(148)</b>	<b>2,476</b>	<b>2,328</b>

Qrupu təşkil edən fərdi qurumlar daxilində əvəzləşdirmədən sonra Qrupun cəmi xalis təxirə salınmış vergi aktivlərinin tərkibi aşağıdakı şəkildədir:

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
Təxirə salınmış vergi aktiv	4,713	2,328	116
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	-	-	(264)
<b>Qrupun cəmi xalis təxirə salınmış aktiv/(öhdəliyi)</b>	<b>4,713</b>	<b>2,328</b>	<b>(148)</b>

## 24. SƏHM ÜZRƏ MƏNFƏƏT

Səhm üzrə əsas mənfəət Bankın səhmdarlarına aid olan xalis mənfəəti və ya zərəri il ərzində döviyyədə olan adi səhmlərin orta sayına bölməklə hesablanır.

Bank səhm üzrə mənfəətin azaldılması effektinə malik olan potensial adi səhmlərə malik deyil. Buna görə, səhm üzrə azaldılmış mənfəətin məbləği səhm üzrə əsas mənfəətin məbləğinə bərabərdir.

	Qeyd	2011	2010
İl üzrə adi səhmlərin sahiblərinə aid olan mənfəət/(zərəre)		7,885	(9,418)
Döviyyədə olan adi səhmlərin orta sayı (min ədədlə)	17	20,796	20,796
<b>Adi səhm üzrə əsas və azaldılmış mənfəət/(zərəre) (bir səhm üzrə AZN ilə)</b>		<b>0.38</b>	<b>(0.45)</b>

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

---

### 25. SEQMENTLƏR ÜZRƏ TƏHLİL

Əməliyyat seqmentləri – biznes fəaliyyəti həyata keçirərək mənfəət əldə edən və ya xərclərin yaranmasını nəzərdə tutan, fəaliyyət nəticələri əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs tərəfindən müntəzəm olaraq təhlil edilən və haqqında ayrıca maliyyə məlumatları mövcud olan müəssisə komponentləridir. Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs resursların bölüşdürülməsi və müəssisənin fəaliyyətinin qiymətləndirilməsi ilə məşğul olan şəxs və ya şəxslər qrupu ola bilər. Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxsin funksiyaları Qrupun Direktorlar Şurası tərəfindən yerinə yetirilir.

#### **(a) Hesabat seqmentinin gəlir mənbəyi olan məhsul və xidmətlərin təsviri**

Qrupun fəaliyyəti üç əsas biznes seqmenti üzərində qurulmuşdur:

- Fərdi bank əməliyyatları – fiziki şəxslərə bank xidmətlərinin göstərilməsi, fiziki şəxslər üçün cari hesabların açılması, əmanətlərin qəbulu, pərakəndə investisiya vasitələrinin təqdim edilməsi, dəyərliyə saxlanması, kredit və debit kartlarının açılması, istehlak və ipoteka kreditlərinin verilməsi daxildir.
- Korporativ bank əməliyyatları – müəssisələrin hesablaşma və cari hesabları üzrə xidmətlərin göstərilməsi, depozitlərin qəbul edilməsi, overdraft şəklində kredit vəsaitlərinin təqdim edilməsi, kreditlərin və digər maliyyələşdirmə vəsaitlərinin təqdim edilməsi, xarici valyuta və derivativ maliyyə alətləri üzrə əməliyyatlar daxildir.
- Lizing – Bankın törəmə müəssisəsi olan Unilizing QSC tərəfindən aparılan maliyyə lizinqini əks etdirir.

#### **(b) Hesabat seqmentlərinin müəyyən edilmiş üçün rəhbərliyin istifadə etdiyi amillər**

Qrupun seqmentləri ayrı-ayrı müştərilərə yönələn strateji biznes bölmələrini əks etdirir. Hər bir bölmə üçün fərqli marketinq strategiyası və xidmət səviyyəsi tələb olunduğuna görə onlar ayrıca idarə olunur.

Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs tərəfindən təhlil edilən seqmentlər üzrə maliyyə məlumatlarına Qrupun törəmə müəssisələrinin əməliyyat nəticələri və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı daxildir. Törəmə müəssisələrin müntəzəm olaraq təhlil edilməsi bu müəssisələrin rəhbərliyinə həvalə edilir, lakin əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları verən şəxs həmin müəssisələri müntəzəm olaraq konsolidasiya prinsiplərinə əsasən təhlil edir. Qrupun törəmə müəssisələrinin maliyyə hesabatları əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları verən şəxs tərəfindən qəbul edilir. Belə maliyyə məlumatları əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxsə təqdim edilən daxili seqment təhlili ilə qismən uyğun gəlir. Bu səbəbdən əməliyyat seqmentlərinin əsasını təşkil edən qismən uyğun olan maliyyə məlumatlarını müəyyən edərkən rəhbərlik BMHS 8, *Əməliyyat Seqmentləri* standartının əsas prinsiplərini tətbiq etmişdir. Rəhbərlik lazım olduqda törəmə müəssisələr haqqında məlumatların mövcud olması faktını nəzərə alaraq, həmin müəssisələr haqqında məlumatların seqmentlərdə əks etdirilməsi qənaətinə gəlmişdir.

#### **(c) Əməliyyat seqmentləri üzrə mənfəət və ya zərərin, aktiv və öhdəliklərin qiymətləndirilməsi**

Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs Azərbaycan qanunvericiliyinə uyğun olaraq hazırlanmış maliyyə məlumatlarını təhlil edir. Belə maliyyə məlumatları müəyyən aspektlər baxımından Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmış məlumatlardan fərqlənir:

- (i) resurslar seqmentlər arasında yenidən bölüşdürülmür;
- (ii) mənfəət vergisi seqmentlər üzrə bölüşdürülmür;

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

- (iii) kreditlər üzrə ehtiyatlar BMS 39-da nəzərdə tutulan "çəkilməz zərər" modelinə əsasən deyil, rəhbərliyin peşəkar mülahizələrinə və məlumatların mövcudluğuna əsasən uçota alınır; və
- (iv) kreditləşdirmə əməliyyatları üzrə komissiya gəliri effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə gələcək dövrlərdə deyil, dərhal qeydə alınır;

Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs seqmentlər üzrə fəaliyyət nəticələrini vergidən əvvəlki mənfəətə əsasən qiymətləndirir.

### (d) Hesabat seqmentləri üzrə mənfəət və ya zərər, aktiv və öhdəliklər haqqında məlumat

31 dekabr 2011 və 2010-cu il tarixində tamamlanan illər üzrə Qrupun əsas hesabat seqmentləri haqqında məlumat aşağıda təqdim edilir:

	Fərdi bank əməliyyatları	Korporativ bank əməliyyatları	Lizinq	Ləğv etmələr	Cəmi Qrup
<b>31 dekabr 2011-ci il tarixinə bitən il</b>					
Faiz gəliri	32,013	17,206	4,042	(257)	53,004
Haqq və komissiya gəliri	3,774	2,778	579	(68)	7,063
Cəmi gəlirlər	35,787	19,984	4,621	(325)	60,067
Faiz xərcləri	(15,380)	(10,208)	(2,535)	257	(27,866)
Haqq və komissiya xərcləri	(932)	(688)	(170)	68	(1,722)
Müsadirə edilmiş girov üzrə dəyərsizləşmə xərci	-	-	(1,533)	-	(1,533)
Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat	(376)	(3,021)	(55)	-	(3,452)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(14,472)	(5,035)	(1,688)	-	(21,195)
<b>Seqment nəticələri</b>	<b>4,627</b>	<b>1,032</b>	<b>(1,360)</b>	<b>-</b>	<b>4,299</b>
<b>31 dekabr 2010-cu il tarixinə bitən il</b>					
Faiz gəlirləri	27,250	11,860	4,403	(250)	43,263
Haqq və komissiya gəlirləri	3,052	2,288	925	(157)	6,108
Cəmi gəlirlər	30,302	14,148	5,328	(407)	49,371
Faiz xərcləri	(14,531)	(8,038)	(1,641)	250	(23,960)
Haqq və komissiya xərcləri	(859)	(734)	(108)	157	(1,544)
Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat	(4,045)	(7,995)	(388)	-	(12,428)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(13,357)	(4,649)	(1,342)	-	(19,348)
<b>Seqment nəticələri</b>	<b>(2,490)</b>	<b>(7,268)</b>	<b>1,849</b>	<b>-</b>	<b>(7,909)</b>

31 dekabr 2011 və 2010-cu il tarixləri üzrə cəmi hesabatı verilən seqment aktiv və öhdəlikləri aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Fərdi bank əməliyyatları	Korporativ bank əməliyyatları	Lizinq	Ləğv etmələr	31 dekabr 2011-ci il üzrə cəmi Qrup
Cəmi qeyd olunan seqment aktivləri	225,313	145,440	29,465	(2,923)	397,295
Cəmi qeyd olunan seqment öhdəlikləri	(227,994)	(147,228)	(38,498)	1,828	(411,892)
Kapital xərclər	1,528	1,020	111	-	2,659

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

	Fərdi bank əməliyyatları	Korporativ bank əməliyyatları	Lizinq	Ləğv etmələr	31 dekabr 2010-cu il üzrə cəmi Qrup
Cəmi qeyd olunan seqment aktivləri	187,376	105,400	27,329	(6,173)	313,932
Cəmi qeyd olunan seqment öhdəlikləri	(195,102)	(109,744)	(26,876)	5,051	(326,671)
Kapital xərclər	856	482	171	-	1,509

### (e) Hesabat seqmentləri üzrə gəlirlərin, mənfəət və ya zərərin, aktiv və öhdəliklərin üzvləşdirilməsi

Vergidən əvvəl düzəliş edilmiş (zərər)/mənfəət ilə vergidən əvvəlki cəmi mənfəət/(zərərin) üzvləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	2011	2010
<b>Hesabat seqmentləri üzrə vergidən əvvəl düzəliş edilmiş mənfəət/(zərər)</b>	<b>4,299</b>	<b>(7,909)</b>
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə gəlir – zərər çıxılmaqla	1,089	414
Xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə gəlir – zərər çıxılmaqla	243	129
Sair əməliyyat xərcləri, xalis	(1,600)	(160)
Sair qeyri-əməliyyat xərcləri	4,031	-
Bina və avadanlığın amortizasiyası	(2,865)	(3,234)
Qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası	(226)	(59)
<b>Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət/(zərər)</b>	<b>4,971</b>	<b>(10,819)</b>

Düzəlişlər aşağıdakılara aiddir:

- Xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə gəlir/(zərər) və xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlir/(zərər) seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.
- Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri Qrup tərəfindən seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.
- Digər əməliyyat xərcləri və sair qeyri-əməliyyat gəlirləri Qrup tərəfindən seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.

Hesabat seqmentlərinə aid olan aktivlərin cəmi aktivlər ilə üzvləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il
<b>Cəmi qeyd edilən seqment aktivləri</b>	<b>397,295</b>	<b>313,932</b>
Vergilər Nazirliyinə ödənilən avanslar	4,225	1,074
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	4,713	2,328
Bina, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	39,681	40,235
Digər maliyyə aktivləri	490	1,639
Digər aktivlər	15,656	10,840
<b>Cəmi konsolidə edilmiş aktivlər</b>	<b>462,060</b>	<b>370,048</b>

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

Düzəlişlərə aşağıdakılar aiddir:

- Mənfəət vergiləri, digər aktivlər və digər maliyyə aktivləri daxili rəhbərlik hesabatı üçün hesabat seqmentləri üzrə bölüşdürülmür.
- Binalar və avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər rəhbərliyə hesabatların hazırlanması zamanı hesabat seqmentləri üzrə bölüşdürülmür.

Qeyd edilən seqment öhdəliklərin cəmi öhdəliklərlə üzləşdirilməsi aşağıdakı şəkildə göstərilmişdir:

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il
<b>Cəmi qeyd edilən seqment öhdəlikləri</b>	<b>411,892</b>	<b>326,671</b>
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	-	44
Digər maliyyə öhdəlikləri	755	1,490
Sair öhdəliklər	726	267
<b>Cəmi konsolidə edilmiş öhdəliklər</b>	<b>413,373</b>	<b>328,472</b>

Düzəlişlər aşağıdakılara aiddir:

- Cari mənfəət vergisi öhdəliyi, sair maliyyə öhdəlikləri və sair öhdəliklər rəhbərliyə hesabatların hazırlanması zamanı hesabat seqmentləri üzrə bölüşdürülmür.
- Təxirə salınmış vergi öhdəliyi rəhbərliyə hesabatların hazırlanması zamanı hesablanmır.

Qrupun əməliyyatlarının böyük hissəsi Azərbaycan Respublikasında həyata keçirildiyinə görə o, coğrafi seqmentlər haqqında məlumatı təqdim etmir.

#### **(f) Gəlirlərin məhsul və xidmətlər üzrə təhlili**

Qrupun gəlirlərinin məhsul və xidmətlər üzrə təhlili 18 sayılı Qeyddə (faiz gəlirləri) və 19 sayılı Qeyddə (haqq və komissiya gəlirləri) təqdim edilir.

## 26. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ

Qrup daxilində risklərin idarə edilməsi funksiyası maliyyə, əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirilir. Maliyyə risklərinə bazar riski (o cümlədən xarici valyuta, faiz dərəcəsi və digər qiymət riskləri), kredit riski və likvidlik riski daxildir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət edilməsidir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd, bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurlara müvafiq qaydada riayət edilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

Qrup maliyyə riskləri, o cümlədən kredit, likvidlik, bazar və əməliyyat risklərinə məruz qalır. Risklərlə üzləşmə Qrupun fəaliyyətinin ayrılmaz hissəsidir. Risklərin idarə edilməsi funksiyasının məqsədi risk və fayda arasında müvafiq balansın təmin edilməsi və Qrupun maliyyə fəaliyyətinə mümkün mənfəi təsiri azaltmaqdan ibarətdir.

#### **Riskləri idarə etmə sistemi**

Risklərin idarə edilməsi funksiyası Qrupun daxil nəzarət sisteminin ayrılmaz hissəsidir və mərkəzləşdirilmiş qaydada həyata keçirilir. Qrupun riskləri idarəetmə siyasətinin və yanaşmalarının məqsədi Qrupun məruz qaldığı risklərin müəyyənləşdirilməsi, təhlil edilməsi, azaldılması və idarə edilməsindən ibarətdir. Bu, risk səviyyəsi üzrə müvafiq limitlərin və nəzarət mexanizmlərinin yaradılması, risk səviyyələrinin davamlı monitorinqi, limitlər və prosedurlara riayət edilməsi və bununla biznes proseslərinin düzgün formalaşdırılması vasitəsilə yerinə yetirilir.



# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

*(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)*

---

Riskləri idarəetmə siyasəti və prosedurları bazar şərtləri, təklif olunan məhsul və xidmətlərdə baş verən dəyişikliklərin əks etdirilməsi və "qabaqcıl təcrübənin" tətbiq edilməsi məqsədilə müntəzəm olaraq nəzərdən keçirilir. Qrup risk siyasətinin bir hissəsi kimi konservativ nəzarət mühitini qoruyub saxlamaq və davamlı olaraq inkişaf etdirmək məqsədilə etibarlılıq, idarəetmə və peşə standartlarına xüsusi diqqət yetirir.

### ***Riskləri idarəetmə strukturu***

Riskləri idarəetmə siyasəti, təsdiqləmə, monitoring və nəzarət mexanizmləri Qrupun nəzdində fəaliyyət göstərən bir sıra ixtisaslaşmış bölmələr tərəfindən aparılır. Bu bölmələr həmçinin Bankın törəmə lizinq müəssisəsinin riskləri idarəetmə siyasətinə və nəzarət mexanizmlərinə nəzarət edirlər. Qrup Azərbaycan qanunvericiliyinə, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının təlimatlarına və qabaqcıl təcrübəyə uyğun icra strukturları, komitələr və departamentlər yaratmışdır.

Qrupun Müşahidə Şurası riskləri idarəetmə strukturuna nəzarət, əsas risklərin idarə edilməsinin monitoringi, risklərin idarə edilməsi siyasəti, eləcə də bəzi əsas risk limitlərinin, o cümlədən böyük kredit riskləri, iqtisadi və sənaye sektoru üzrə risk limitlərinin təsdiqlənməsi səlahiyyətlərinin nəzərdən keçirilməsi və təsdiqlənməsinə görə ümumi məsuliyyət daşıyır. Şura həmçinin İcraedici Şura və Kredit Komitəsinə müəyyən səlahiyyət səviyyələrini həvalə etmişdir.

İdarə Heyəti, Riskləri İdarəetmə Komitəsi, Audit Komitəsi ("AK"), Daxili Audit Departamenti, Kredit Komitəsi və Aktiv və Passivlərin İdarə Edilməsi Komitəsi ("APIK") Müşahidə Şurası tərəfindən yaradılır, təyin edilir və birbaşa ona hesabat verir.

İdarə Heyəti risklərin azaldılması tədbirlərinin həyata keçirilməsi və monitoringinə görə məsuliyyət daşıyır və Qrupun müəyyən edilmiş risk parametrləri çərçivəsində fəaliyyət göstərməsini təmin edir. Risklərin idarə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyan İdarə Heyətinin üzvü həmin Direktora hesabat verən Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti ilə birlikdə risklərin idarə edilməsi üzrə ümumi funksiyalara görə məsuliyyət daşıyır və maliyyə və qeyri-maliyyə risklərinin müəyyən edilməsi, ölçülməsi, azaldılması, idarə edilməsi və bu risklərə dair hesabatın hazırlanması üzrə ümumi prinsiplərin və metodların tətbiq edilməsini təmin edir.

Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsinə risklərin idarə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyan İdarə Heyətinin Üzvü sədrlik edir. Bu Komitə risklərin idarə edilməsi metodologiyalarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır və Qrupun risk yanaşmasının strateji və biznes planlarında düzgün əks etdirilməsini təmin edir. Bu, bütün risk yanaşmaları və prosedurları üzrə dəyişikliklərin İdarə Heyəti və Müşahidə Şurası tərəfindən müzakirə edilməsi və tövsiyələrin verilməsi üçün vacib forumdur. Bu forum Qrupun üzləşdiyi bütün potensial risklərin Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti, Kredit Komitəsi, APIK və İdarə Heyəti tərəfindən nəzərdən keçirilməsini və bu məsələlərlə bağlı Müşahidə Şurasına hesabatların hazırlanmasını təmin edir.

Audit Komitəsi Qrupun daxili nəzarət sisteminin nəzarət və monitoringi, eləcə də Qrupun daxili nəzarət sisteminin ayrılmaz hissəsi olan risklərin idarə edilməsi siyasəti və prosedurlarının adekvatlığının qiymətləndirilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Müstəqil peşəkar auditor olan Audit Komitəsinin Sədri və digər iki Komitə üzvü iki səhmdarın nümayəndəsidir. Audit Komitəsinin üzvləri Qrupun işçiləri və ya idarəetmə strukturunun tərkibində ola bilməzlər. Onlar, daxili nəzarət sisteminin inkişafına dair İdarə Heyəti, Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi və Müşahidə Şurasına təkliflər verir və risklərin idarə edilməsi funksiyasının keyfiyyətinə və müəyyən edilmiş siyasət, prosedurlar və limitlərə riayət edilməsi ilə bağlı rəy bildirirlər. Audit Komitəsi birbaşa ona hesabat verən Daxili Audit Departamentinin fəaliyyətinə nəzarət edir. Daxili Audit Departamentinin iş planları, audit yoxlamaları və hesabatları, o cümlədən planlaşdırılmamış audit yoxlamalarının qrafiki Audit Komitəsi tərəfindən diqqətlə təhlil və təsdiq edilir.

Daxili Audit Departamentinə və Audit Komitəsinin tövsiyələrinə əsaslanan icra planları və auditin statusu haqqında hesabatlar İdarə Heyəti tərəfindən icra edilir və İdarə Heyətinə, Müşahidə Şurasına və Səhmdarların Ümumi Yığıncağına təqdim edilir.

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

*(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)*

---

Kredit Komitəsi beş üzvdən ibarətdir. Onlar, Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi və İdarə Heyəti tərəfindən namizədlikləri irəli sürülür və Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiq edilir. Kredit Komitəsi kreditlərin təsdiqlənməsi səlahiyyəti çərçivəsində hüquqi şəxslər, fiziki şəxslər və maliyyə təşkilatlarının qarşı tərəf risklərini idarə edir, təsdiqləyir və təsdiqlənmə ilə bağlı öz tövsiyələrini verir. Kredit Komitəsi həmçinin təhlil metodologiyası və portfelin keyfiyyəti, o cümlədən ümumi struktur, diversifikasiya və qiymətləndirməni davamlı şəkildə nəzərdən keçirir və bunlara dair tövsiyələr verir. Kredit Komitəsi təsdiqlənmə və səlahiyyət limitləri, risklərin təhlili və qiymətləndirilməsi üzrə qabaqcıl standartlara riayət edilməsini təmin edən bölmələrdən biridir.

APIK, Qrupun aktiv və öhdəliklər strukturunun idarə edilməsi və optimallaşdırılmasına görə məsuliyyət daşıyır. Bu, likvidlik, xarici valyuta və faiz dərəcəsi üzrə risklər daxil olmaqla, müxtəlif bazar risklərini əhatə edən risklərin idarə edilməsi prosesinin tərkib hissəsidir. APIK-in funksiyalarına qeyd olunan risklərlə bağlı strategiyaların, siyasətin və limitlərin təsdiqlənməsi üçün tövsiyələrin hazırlanması daxildir. APIK, bu risk sahələrinə dair vaxtında və düzgün məlumatların və hesabatların təqdim edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. APIK, qiymətləndirmə siyasətinin və maliyyələşdirmə strategiyalarının müəyyənləşdirməsinə yardım göstərir. Bundan əlavə, APIK Qrupun digər riskləri idarəetmə və nəzarət bölmələri ilə yanaşı Xəzinədarlıq və digər müvafiq bölmələrin APIK, Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi, İdarə Heyəti və Müşahidə Şurası tərəfindən müəyyən edilmiş parametrlərə uyğun fəaliyyət göstərməsini təmin etmək üçün məsuliyyət daşıyır.

#### **Kredit Riski**

Kredit riski müştərinin və ya qarşı tərəfin müqavilə üzrə öhdəliklərini yerinə yetirə bilmədiyi zaman Qrup üçün yaranan maliyyə itkisi riskidir. Kredit riskinin əsas hissəsi Qrupun müştərilərə və banklara verdiyi kreditlər və avanslardan, balans və balansdankənar kreditlər üzrə digər risklərdən yaranır. Risklər üzrə hesabat hazırlayarkən Qrup müştərilər və ya qarşı tərəfin ödəmə qabiliyyətinin olmaması riski və sənaye riski kimi kredit riskinin bütün elementlərini tam şəkildə nəzərə alır. Adətən bazar əməliyyatları üzrə yeganə kredit riski dövlət istiqrazları və Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının buraxdığı notlardan yaranır. Bu istiqrazlardan yalnız Qrupun likvidlik mövqeyinin daha səmərəli idarə edilməsi məqsədilə istifadə edilir.

Hüquqi şəxslər, fiziki şəxslər və maliyyə təşkilatları üçün kredit risklərinin təsdiqlənməsi üzrə ümumi struktur aşağıdakı kimidir:

#### *Təminatlı biznes kreditləri üzrə:*

- Müşahidə Şurası məcmu kapitalın 10%-dən 20%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- İdarə Heyəti və Müşahidə Şurasının Sədri 1,000 min AZN-dən məcmu kapitalın 10%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- İdarə Heyəti 500 min AZN-dən 1,000 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- Kredit Komitəsi 250 min AZN-dən 500 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- İcraedici Direktor 150 min AZN-dən 250 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;
- Baş Menecer 100 min AZN-dən 150 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir; və
- Menecer filial direktorunun kredit limitindən 100 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;
- Yuxarıdakı limitlərdən aşağı olan kreditlər filial direktoru tərəfindən təsdiqlənir.

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

*(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)*

---

#### Təminatlı riteyl kreditləri üzrə:

- Müşahidə Şurası məcmu kapitalın 10%-dən 20%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- İdarə Heyəti və Müşahidə Şurasının Sədri 1,000 min AZN-dən məcmu kapitalın 10%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- İdarə Heyəti 500 min AZN-dən 1,000 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- Kredit Komitəsi 250 min AZN-dən 500 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- İcraedici Direktor 125 min AZN-dən 250 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;
- Baş Menecer 70 min AZN-dən 125 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir; və
- Menecer filial direktorunun kredit limitindən 70 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;
- Yuxarıdakı limitlərdən aşağı olan kreditlər filial direktoru tərəfindən təsdiqlənir.

#### Təminatsız biznes kreditləri üzrə:

- Müşahidə Şurası məcmu kapitalın 6%-dən 7%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- İdarə Heyəti və Müşahidə Şurasının Sədri 100 min AZN-dən məcmu kapitalın 6%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- İdarə Heyəti 30 min AZN-dən 100 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- Kredit Komitəsi 10 min AZN-dən 30 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- İcraedici Direktor 5 min AZN-dən 10 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;
- Baş Menecer 5 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir; və
- Yuxarıdakı limitlərdən aşağı olan kreditlər filial direktoru tərəfindən təsdiqlənir.

#### Təminatsız riteyl kreditləri üzrə:

- Müşahidə Şurası məcmu kapitalın 6%-dən 7%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- İdarə Heyəti və Müşahidə Şurasının Sədri 100 min AZN-dən məcmu kapitalın 6%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- Kredit Komitəsi və İdarə Heyətinin Sədri İdarə Heyəti üzvünün tövsiyəsinə əsasən 25 min AZN-dən 100 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;
- İdarə Heyətinin Sədri 10 min AZN-dən 25 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq yığışır;

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

*(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)*

---

- İcraedici Direktor 5 min AZN-dən 10 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir; və
- Baş Menecer 5 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;
- Yuxarıdakı limitlərdən aşağı olan kreditlər filial direktoru tərəfindən təsdiqlənir.

Müşahidə Şurası risklərin diversifikasiyasına nəzarət etmək və onu idarə etmək üçün ümumi kredit limitlərini təsdiqləyir:

- Kredit portfeli üzrə limitlər: Hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlər, fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər və banklararası kreditlərin ümumi portfelə faiz nisbəti;
- Kredit portfeli üzrə limitlər: Təminatlı və təminatsız kreditlərin ümumi portfelə və fiziki şəxslər üzrə kredit portfelinə faiz nisbəti; və
- İqtisadi sektor və məhsul üzrə risklərin hüquqi və fiziki şəxslərin kredit portfellerinə faiz nisbəti.

İdarə Heyəti həmçinin kredit limitlərini və risklər üzrə səlahiyyət səviyyəsini aşağıdakı qaydada təsdiqləyir:

- Filiallar üzrə;
- Təminatın növü və kreditin təminata nisbəti;
- Fiziki şəxslərin səlahiyyəti üzrə.

31 dekabr 2011-ci il tarixinə kredit portfelinin iqtisadi sektorlar və məhsullar üzrə təhlili 6 sayılı Qeyddə göstərilir.

#### ***Kredit risklərinin idarə edilməsi***

Kredit siyasəti Qrupun risk profili və strateji planlarına uyğun olaraq Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti və İdarə Heyəti tərəfindən hazırlanır. Kredit siyasəti Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiqlənir.

Kredit siyasətində aşağıdakılar əks etdirilir:

- Qarşı tərəfin risklərinin yaradılması, təhlil edilməsi, yoxlanılması və təsdiqlənməsi üzrə prosedurlar;
- Qarşı tərəflər üzrə kreditin qiymətləndirilməsi metodologiyası;
- Qarşı tərəflər üzrə kredit reytingi metodologiyası;
- Təminatın qiymətləndirilməsi və nəzarəti metodologiyası;
- Kreditlərin sənədləşdirilməsi üzrə tələblər;
- Kreditlərin idarə edilməsi prosedurları;
- Kredit riskləri üzrə müntəzəm nəzarət prosedurları;
- Ətraf mühit siyasəti; və
- Kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatın yaradılması siyasəti.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

*(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)*

Kredit alınması üçün sənədlər toplusu (ərizələr) müştəri ilə iş üzrə menecerlər və kredit mütəxəssisləri tərəfindən hazırlanır. Bu toplu müəyyən edilmiş limitlər çərçivəsində filiallar və ya müvafiq biznes vahidləri tərəfindən təsdiqlənir. Təsdiq olunmuş sənədlərin surətləri sonrakı nəzarət prosesi, o cümlədən reytingin müəyyən edilməsi və monitoring cədvəlinə daxil edilməsi üçün Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinə təqdim edilir. Müəyyən edilmiş risk limitlərindən yuxarı olan ərizələr Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinin Kredit Qrupuna göndərilir. Kredit Qrupu ikinci dəfə təhlili aparır və hesabat, reyting və rəy təqdim edir. Əgər tələb olunan kredit məbləği müəyyən edilmiş limitdən aşağı olarsa və Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən müsbət rəy verilərsə, eləcə də müvafiq işçilər tərəfindən imzalanarsa, kredit ərizəsi təsdiqlənmiş hesab edilir. Əgər Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən mənfə rəy verilərsə, kredit ərizəsi yenidən baxılmaq üçün Kredit Komitəsinə təqdim edilir. Təsdiqlənmiş kredit ərizəsində nəzərdə tutulan məbləğ Kredit Komitəsinin səlahiyyətindən yuxarı olarsa, həmin ərizə təsdiqlənmək üçün İdarə Heyətinə təqdim edilir. Yuxarıda qeyd edildiyi kimi, böyük məbləğdə kreditlər üçün ərizələr təsdiqlənmək üçün Müşahidə Şurasına təqdim edilir.

Qrup 7 dərəcəli reyting sistemindən istifadə edir. Müştərinin reytingi dörd əsas meyarın təhlilinə əsasən müəyyən edilir: ödəmə qabiliyyəti, maliyyə göstəriciləri, kredit tarixçəsi və digər risklər.

Balansdankənar maliyyə alətləri üzrə kredit riski həmin maliyyə aləti üzrə əməliyyatların digər iştirakçısı tərəfindən müqavilə üzrə öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi nəticəsində zərərin yaranması ehtimalı kimi müəyyən edilir. Qrup şərti öhdəlikləri və balans üzrə maliyyə alətləri ilə əlaqədar əməliyyatların təsdiqlənməsi prosedurları, riskləri məhdudlaşdıran limitlərdən istifadə və monitoring prosedurlarına əsaslanan eyni kredit siyasətini tətbiq edir.

Fiziki şəxslərə verilmiş bəzi kredit məhsulları üçün Qrup kreditin qiymətləndirilməsi sistemindən və potensial riskli müştərilərin müəyyən edilməsi üçün öz daxili prosedurlarından və Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının idarə etdiyi məlumat bazasındakı məlumatlardan istifadə edir. Kreditlər portfel üzrə qiymətləndirilir və bu zaman kreditin məbləği və müddət limitləri, təsdiqləmə prosedurları, məhsulların növləri, defolt haqqında məlumatlar, kredit/girov əmsalları (əgər tətbiq edilərsə) və qiymətləndirmə kimi amillərə daha çox diqqət yetirilir.

### ***Girov və digər kredit təminatları***

Kredit riski həmçinin əmlak üzrə ipoteka tələbi formasında girovun, girov qoyulmuş aktiv və qiymətli kağızların, eləcə də depozitlər, hüquqi və fiziki şəxslərə verilmiş zəmanətlər daxil olmaqla digər girov növlərinin əldə olunması, nəzarəti və monitoringi vasitəsilə qiymətləndirilir və idarə edilir.

Kredit riskinin qiymətləndirilməsində girovun əsas faktor olmasına baxmayaraq, Qrupun kredit siyasəti ərizələrin müştərilərin yalnız təklif etdiyi girova deyil, onların ödəniş qabiliyyətinə əsasən qiymətləndirməkdir. Girov kreditin qaytarılması üçün ikinci ödəniş mənbəyi hesab edilir. Kreditlər nadir hallarda müştərinin maliyyə vəziyyətindən və ya kredit məhsulunun növündən yaxud həcmindən asılı olaraq təminatlı ola bilər. Qrup risk portfelinin təminatlı kreditləri üzrə müxtəlif limitlər müəyyən etmişdir.

Qrupun qəbul etdiyi əsas girov növləri aşağıdakılardır:

- Kommersiya əmlakı
- Yaşayış binaları
- Korporativ kapital aktivləri
- Korporativ likvid aktivlər
- Nəqliyyat vasitələri
- Müddətli depozitlər
- Digər, o cümlədən qiymətli metallar

Qrupda qəbul edilmiş bütün girov növləri üzrə dəqiq qiymətləndirmə, sənədləşdirmə və tətbiq edildikdə qeydiyyat prosedurları mövcuddur. Kreditlərin girova nisbəti İdarə Heyəti tərəfindən təsdiqlənir və Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən nəzarət edilir: 31 dekabr 2011-ci il tarixinə kredit limitləri aşağıdakılardır:

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

Girovun növü	Kredit məbləğinin girovun likvid dəyərinə nisbəti
Daşınmaz əmlak	up to 70%
Qiymətli metallar	up to 80%
Maşın, avadanlıqlar	up to 50%
Inventar	up to 60%
Avtomobillər, nəqliyyat	up to 70%
Müddətli depozit	up to 90%

Bank əlavə təminat kimi fərdi zəmanətləri qəbul edə bilər.

Təminatla bağlı təlimatlara dair hər hansı istisna İdarə Heyəti tərəfindən təsdiqlənməlidir.

Monitoring Qrupu monitoring nəticələri üzrə planın hazırlanması, onun yerinə yetirilməsi və monitoring nəticələrinin qənaətbəxş olmadığı təqdirdə müvafiq tərəflərin məlumatlandırılması və tədbirlər planı ilə bağlı tövsiyələrin verilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Monitoring Qrupu müəyyən edilmiş məbləğdən yuxarı olan bütün əməliyyatların monitoringini aparır və bu məbləğdən aşağı olan əməliyyatları seçmə üsulu ilə yoxlayır. Müəyyən edilmiş məbləğdən yuxarı olan bütün əməliyyatlar üzrə monitoring ilk olaraq kreditin ödənilməsi aydan əvvəl və ya ən azı bir ay müddətində aparılır. Müvafiq olaraq, monitoring cədvəlinə uyğun olaraq risklərə nəzarət olunur.

Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinin Statistika Qrupu qarşı tərəflərin kredit riskləri üzrə bütün məsələlər, o cümlədən bütün limitlərə uyğunluq, risklər üzrə konsentrasiyalar, portfel üzrə tendensiyalar, vaxtı keçmiş kreditlər və defolt statistikası, kreditlər üzrə ehtiyatlar və girov statistikasına dair məlumatların toplanması və təqdim edilməsinə görə cavabdehdir. Müntəzəm aylı hesabatlardan başqa, həmin departament seçilmiş kredit prosedurlarına riayət edilməsinə dair hesabatlar tərtib edir.

### **Əlaqəli tərəflərə verilmiş kreditlər**

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı "əlaqəli tərəflər" kateqoriyası ilə bağlı dəqiq anlayışlar müəyyən etmişdir. Bu kateqoriyaya əsasən səhmdarlar və ya fiziki şəxslər və yaxud onların yaxın ailə üzvlərinin mülkiyyətində olan/nəzarət etdiyi hüquqi şəxslər daxildir. Buraya həmçinin Qrupda baş rəhbərlik/səlahiyyətli vəzifələrdə çalışan fiziki şəxslər daxildir. Fiziki şəxs olan əlaqəli tərəfə verilən ən böyük kreditlər Qrupun konsolidasiya edilmiş kapitalının 3%-dən artıq ola bilməz. Müvafiq hüquqi şəxslər üzrə isə bu limit 10% təşkil edir. Əlaqəli tərəflərə verilmiş kreditlər üzrə risklər üçün ümumi limit 20%-dir. Qiymətləndirmə və digər şərtlər tərəflərin müstəqilliyi prinsipi əsasında müəyyən edilməlidir.

### **Vaxtı keçmiş işləməyən kreditlər**

Qrup vaxtı keçmiş və işləməyən kreditlərin vaxtının keçdiyi və işləmədiyi ilk gündən belə kreditlər barədə hesabat vermə və onların idarə edilməsi prosedurlarına malikdir. 60 günə qədər vaxtı keçmiş kreditlər aşkar problemlər erkən müəyyən edilməyənə qədər müvafiq biznes qurumları tərəfindən idarə edilir. 60 gündən artıq vaxtı keçmiş təminatlı pərakəndə kreditlər avtomatik olaraq Problemlə Kreditlər Şöbəsinə ötürülür. 90 gündən artıq vaxtı keçmiş korporativ kreditlər də həmçinin bu şöbəyə ötürülür. Bütün kreditlər 90 gün vaxtı keçdikdən sonra şübhəli kreditlər kimi yerləşdirilir. Əgər Problemlə Kreditlər Şöbəsi bu kreditləri toplamağa müvəffəq olmazsa, o halda hüquqi procedural tədbirlər görülür. Kredit yığılmaz hesab edildikdə belə məbləğin silinməsi barədə tövsiyələr Kredit Komitəsi və İcraedici Şuraya təqdim olunur. Silinməyə dair son qərar Nəzarət Şurası tərəfindən qəbul edilir.

Bütün vaxtı keçmiş kreditlər üzrə məlumatlar ən azı aylıq əsasda Kredit Komitəsinə təqdim edilir. Bütün korporativ kreditlərin vaxtında ödənilməməsi məsələləri barədə fərdi olaraq Kredit Komitəsinə hesabat verilir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

### **Kreditlər üzrə ehtiyat – ehtiyat siyasəti**

Grup kreditlər üzrə ehtiyat yaradır və buraya risklə üzleşməsindən yaranan təxmini zərərlər daxildir.

Bundan əlavə, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı banklar üçün minimum standart sayılan ehtiyat siyasəti müəyyən etmişdir. Bu ehtiyat tələbləri üzrə kateqoriyalar aşağıda göstərilir:

Standart aktivlər	2%
Nəzarət edilə bilən aktivlər	10%
Qeyri-qənaətbəxş aktivlər	30%
Riskli aktivlər	60%
Ümitsiz aktivlər	100%

Bu kateqoriyalar dəqiq müəyyən edilmişdir.

MHBS-a uyğun hesabatların hazırlanması məqsədilə, Qrup 39 sayılı MUBS-da əks etdirilən metodologiyadan istifadə edir

### **Kredit riskinə maksimum məruz qalma**

Qrupun balans üzrə məruz qaldığı kredit riskinin maksimal səviyyəsi, adətən konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda maliyyə aktivlərinin balans dəyərində əks olunur. Potensial kredit riskinin azaldılması üçün aktiv və öhdəliklərin əvəzləşdirilməsi imkanı böyük əhəmiyyət kəsb etmir.

Balansdankənar maddələr, xüsusilə akkreditivlər və zəmanətlər üzrə kredit riskinin maksimal səviyyəsi öhdəliyin ümumi məbləğini əks etdirir. Qrupun balansdankənar maddələr üzrə kredit riski 28 sayılı "Şərti Öhdəliklər" Qeydində açıqlanır.

Balansdankənar maliyyə alətləri üzrə kredit riski həmin maliyyə aləti üzrə əməliyyatların digər iştirakçısı tərəfindən müqavilə üzrə öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi nəticəsində zərərin yaranması ehtimalı kimi müəyyən edilir. Qrup şərti öhdəlikləri və balans üzrə maliyyə alətləri ilə əlaqədar əməliyyatların təsdiqlənməsi prosedurları, riskləri məhdudlaşdıran limitlərdən istifadə və monitoring prosedurlarına əsaslanan eyni kredit siyasətini tətbiq edir.

### **Bazar riski**

Grup bazardakı ümumi və spesifik dəyişikliklərə məruz qalan (a) valyuta, (b) faiz dərəcəsi və (c) pay alətləri üzrə açıq mövqelər ilə əlaqədar bazar risklərinə məruz qalır. Rəhbərlik qəbul edilə bilən risklərin səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən edir və bu limitlərə hər gün nəzarət edir. Buna baxmayaraq, bu cür yanaşmadan istifadə edilməsi bazarda daha əhəmiyyətli dəyişikliklərin baş verdiyi halda, müəyyən edilmiş limitlərdən artıq zərərlərin yaranmasının qarşısını almır.

Grup maliyyə alətləri ilə hər hansı diling əməliyyatları aparmır. Qrupun qiymətli kağızlar bazarında məruz qaldığı yeganə risk onun likvidlik mövqeyinin daha səmərəli idarə edilməsi məqsədilə vaxtaşırı olaraq Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının notlarına və Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin istiqrazlarına investisiya qoyuluşundan yaranır. Qrup adətən derivativlərlə əməliyyat aparmır və bu bazara qarşı hər hansı riskə məruz qalmır.

### **Valyuta riski**

Grup yerli/xarici valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklərin onun maliyyə vəziyyətinə hərəkətinə təsir ilə əlaqədar xarici valyuta riskinə məruz qalır. Xarici valyuta riski valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklərin Qrupun mənfəətinə və ya maliyyə alətləri üzrə portfelin dəyərinə təsir göstərdiyi zaman yaranan riskdir.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

Xarici valyuta riski ilə əlaqədar Qrupun risk siyasətinin əsas elementi hər hansı valyuta üzrə dilinq əməliyyatlarının aparılması üçün planlaşdırılmış cəhdin olmamasıdır. Nadir hallarda açıq valyuta mövqələrinin baş verməsi yalnız fəaliyyətin normal nəticəsində ortaya çıxır. Qrup aktiv və öhdəliklərini valyutalar üzrə uyğunlaşdırmaq üçün bütün səylərindən istifadə edir.

Bankın məruz qaldığı xarici valyuta riski həmçinin Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının normativ tələblərinə uyğun olaraq tənzimlənir.

Xarici valyuta riski Xəzinədarlıq Departamenti tərəfindən tənzimlənir. Bu departamentin hazırladığı gündəlik hesabatlar APİK tərəfindən nəzərdən keçirilir və Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən nəzarət edilir. Hesabat dövrünün sonunda Qrupun məruz qaldığı valyuta riski üzrə ümumi təhlil aşağıdakı cədvəldə əks olunur:

	31 dekabr 2011-ci il			31 dekabr 2010-cu il		
	Monitar maliyyə aktivləri	Monitar maliyyə öhdəlikləri	Xalis mövqe	Monitar maliyyə aktivləri	Monitar maliyyə öhdəlikləri	Xalis mövqe
AZN	195,816	199,153	(3,337)	149,585	154,891	(5,306)
USD	188,883	202,059	(13,176)	152,624	161,065	(8,441)
EUR	11,441	11,185	256	11,904	11,986	(82)
Digər	1,645	250	1,395	1,458	219	1,239
<b>Cəmi</b>	<b>397,785</b>	<b>412,647</b>	<b>(14,862)</b>	<b>315,571</b>	<b>328,161</b>	<b>(12,590)</b>

Yuxarıdakı cədvələ yalnız pul aktivləri və öhdəlikləri daxildir. Qrup hesab edir ki, səhm alətləri üzrə investisiyalar və qeyri-maddi aktivlər əhəmiyyətli valyuta riskinin yaranmasına gətirib çıxarmır.

Qrup xarici valyutada kreditlər və avanslar vermişdir. Borcalanın gəlir axınından və xərc strukturundan asılı olaraq, Azərbaycan Manatına qarşı xarici valyutaların dəyərinin artması borcalanın ödəniş qabiliyyətinə mənfi təsir göstərə bilər və bu səbəbdən gələcəkdə kreditlər üzrə mümkün zərərlərin artması ilə nəticələne bilər.

Bütün digər dəyişənlərin sabit qalması şərtilə, hesabat dövrünün sonunda tətbiq edilən valyuta məzənnələrindəki mümkün dəyişikliklər nəticəsində mənfəət və zərərdə dəyişikliklər aşağıdakı cədvəldə əks etdirilir:

	31 dekabr 2011-ci il Mənfəət və ya zərəre təsir	31 dekabr 2010-cu il Mənfəət və ya zərəre təsir
ABŞ dollarının 5% möhkəmlənməsi	(659)	(422)
ABŞ dollarının 5% zəifləməsi	659	422
Avronun 5% möhkəmlənməsi	13	(4)
Avronun 5% zəifləməsi	(13)	4
Digər valyutanın 5% möhkəmlənməsi	70	62
Digər valyutanın 5% zəifləməsi	(70)	(62)

Valyuta məzənnələrindəki bu cür dəyişikliklərin Qrupun mənfəət və ya zərərinə təsirindən başqa, kapitala hər hansı təsiri yoxdur.

Risk, yalnız Qrupun müvafiq müəssisəsinin əməliyyat valyutasından fərqli valyutalarda ifadə olunan pul qalıqları üçün hesablanır.

Hesabat dövrünün sonunda Qrupun valyuta riski il ərzində tipik riski əks etdirmir. Bütün digər dəyişənlərin sabit qalması şərtilə, il ərzində valyuta riskinin orta çəkisinə tətbiq edilən valyuta məzənnələrindəki mümkün dəyişikliklər nəticəsində mənfəət/zərəre və kapitalda dəyişikliklər aşağıdakı cədvəldə əks etdirilir:



# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

	2011-ci il ərzində riskin orta çəkisi	2010-cu il ərzində riskin orta çəkisi
	Mənfəət və ya zərərə təsiri	Mənfəət və ya zərərə təsiri
ABŞ dollarının 5% möhkəmlənməsi	(167)	(377)
ABŞ dollarının 5% zəifləməsi	167	377
Avronun 5% möhkəmlənməsi	(128)	(45)
Avronun 5% zəifləməsi	128	45
Digər valyutanın 5% möhkəmlənməsi	48	38
Digər valyutanın 5% zəifləməsi	(48)	(38)

Valyuta məzənnələrindəki bu cür dəyişikliklərin Qrupun mənfəət və ya zərərinə təsirindən başqa, kapitalla hər hansı təsiri yoxdur.

### **Faiz dərəcəsi riski**

Qrup bazar faiz dərəcələrinin dəyişməsinin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsiri ilə əlaqədar riskə məruz qalır. Bu cür dəyişikliklər nəticəsində faiz marjaları arta bilər, lakin faiz dərəcələri üzrə gözlənilməyən dəyişikliklər baş verdiyi təqdirdə faiz marjaları həmçinin azala və ya zərərin yaranmasına səbəb ola bilər. Rəhbərlik faiz dərəcələrinin dəyişməsinin qəbul edilə bilən səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən edir və bu limitlərə hər gün nəzarət edir.

Hazırda Qrup mümkün hallarda özünün ödəmə tarixi və/və ya yenidən qiymətləndirmə mövqeyini müqayisə etməklə faiz dərəcəsi riskini idarə edir. Bundan başqa, müvafiq hallarda öz aktivlərini yenidən qiymətləndirmək məqsədilə Qrupun aylıq faiz həddlərinə davamlı olaraq baxılır. Əməliyyat prosedurları qəbul olunmuş faiz dərəcəsi həddini minimum 10%-də müəyyən edir. APİK və Xəzinədarlıq Departamenti daima bu həddin saxlanmasına nəzarət edirlər. APİK həmçinin faiz dərəcəsinin hərəkəti barədə hesabat və proqnozların hazırlanmasına məsuldur. Hazırda Qrupun müqayisə siyasəti və yüksək faiz dərəcəli həddləri vasitəsilə potensial faiz dərəcəsi riskinin əhəmiyyətli olması hesab edilmir.

APİK və Xəzinədarlıq Departamenti faiz dərəcəsi risklərinin tənzimlənməsi, Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti ona nəzarət funksiyalarını daşıyır. İdarə Heyəti isə bu sahədəki bütün təlimatları və aktiv/öhdəliklərin faiz dərəcələrinə yenidən baxılması məsələlərini təsdiqləyir.

31 dekabr 2011-ci il üzrə olan tarixdə faiz dərəcələri sabit saxlanan bütün digər dəyişənlərdən 100 baza balı aşağı olsaydı, il üzrə mənfəət dəyişən faiz öhdəliklərin aşağı faiz xərclərinin çəkilməsi nəticəsində 146 min manat yüksək olardı (2010: 83 min manat).

Faiz dərəcələri 100 baza balı bütün digər dəyişənlərin sabit saxlanması ilə birlikdə yüksək olsaydı, gəlir əsasən dəyişən faiz öhdəliklərinə yüksək faiz xərcinin çəkilməsi nəticəsində 146 min manat aşağı olardı (2010: 83 min manat). Qrup manatla dəyişən faiz aktivləri və ya öhdəliklərinə malik olmadığından manat bazar faiz dərəcəsinə məruz qalmır. Satıla bilən kimi təsniflənmiş sabit dərəcəli maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərində artım nəticəsində daxil olmaqla digər kapital ekvivalentlərinə bazar faiz dərəcələrinin mümkün keçirilməsinin təsiri əhəmiyyətli olmazdı.

Qrup maliyyə alətlərinin faiz dərəcələrinə nəzarət edir. Aşağıdakı cədvəldə əsas rəhbərlik tərəfindən baxılan hesabatlara əsaslanan faiz dərəcələri göstərilmişdir:

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

	2011				2010			
	ABŞ dolları	AZN	Avro	GBP	ABŞ dolları	AZN	Avro	GBP
<b>Aktivlər</b>								
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	-	-	-	-	5.0	-	-	-
Rezident banklardan alınacaq vəsaitlər	6.9	-	-	-	6.3	-	-	-
Müştərilərə verilən kredit və avanslar	19.5	17.9	15.8	28.0	20.7	18.1	16.4	18.7
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	-	-	4.5	-	-
Ödəmə tarixinə qədər saxlanılan investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	-	-	14.0	-	-
<b>Öhdəliklər</b>								
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	7.5	-	8.3	-	8.5	10.0	-	-
Müştəri hesabları	11.6	11.2	5.3	-	11.8	11.2	6.5	-
Buraxılan borc qiymətli kağızları	8.6	10.5	-	-	-	-	-	-
Müddətli borclar	8.0	5.3	5.3	-	7.1	4.6	4.7	-
Subordinasiyalı borclar	8.6	10.5	-	-	10.4	-	-	-

Yuxarıdakı cədvəldə göstərilən “-” işarəsi Qrupun müvafiq valyutada aktiv və öhdəliklərə malik olmadığını bildirir.

### Coğrafi risk konsentrasiyaları

31 dekabr 2011-ci il tarixinə Qrupun maliyyə aktiv və öhdəliklərinin coğrafi təhlili aşağıda göstərilir:

	Azərbaycan Respublikası	İƏT ölkələri	Digər qeyri-İƏT ölkələri	Cəmi
<b>MALİYYƏ AKTİVLƏRİ:</b>				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	32,018	8,587	1,183	41,788
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	6,842	-	-	6,842
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	17,669	22,809	-	40,478
Müştərilərə verilən kredit və avanslar	307,727	-	-	307,727
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları	460	-	-	460
Digər maliyyə aktivləri	490	-	-	490
<b>CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ</b>	<b>365,206</b>	<b>31,396</b>	<b>1,183</b>	<b>397,785</b>
<b>MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ:</b>				
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	966	-	799	1,765
Müştəri hesabları	236,043	-	-	236,043
Buraxılan borc qiymətli kağızları	19,143	20,000	-	39,143
Müddətli borclar	33,775	79,534	-	113,309
Digər maliyyə öhdəlikləri	755	-	-	755
Subordinasiyalı borclar	-	21,632	-	21,632
<b>CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>	<b>290,682</b>	<b>121,166</b>	<b>799</b>	<b>412,647</b>
<b>XALIS MÖVQE</b>	<b>74,524</b>	<b>(89,770)</b>	<b>384</b>	<b>(14,862)</b>
<b>KREDİTLƏ BAĞLI ÖHDƏLİKLƏR</b>	<b>39,223</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39,223</b>

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

Aktivlər, öhdəliklər və kreditlərlə bağlı öhdəliklər adətən qarşı tərəfin fəaliyyət göstərdiyi ölkə üzrə təsnifləşdirilmişdir. Azərbaycanlı qarşı tərəflərin ofşor şirkətləri ilə aparılmış əməliyyatlar üzrə qalıqlar həmin qarşı tərəflər ilə qalıqlar kimi "Azərbaycan Respublikası" sütununda göstərilir. Nağd pul, mülkiyyət və avadanlıqlar fiziki olaraq saxlanıldığı ölkə üzrə təsnifləşdirilmişdir.

31 dekabr 2010-cu il tarixinə Qrupun maliyyə aktiv və öhdəliklərinin coğrafi təhlili aşağıda göstərilir:

	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	Digər qeyri- İƏİT ölkələri	Cəmi
<b>MALİYYƏ AKTİVLƏRİ:</b>				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	38,748	14,308	1,544	54,600
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	727	-	-	727
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	6,360	21,543	-	27,903
Müştərilərə ödəniləcək kredit və avanslar	228,022	-	-	228,022
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları	2,480	-	-	2,480
Ödəmə tarixinə qədər saxlanılan investisiya qiymətli kağızları	200	-	-	200
Digər maliyyə aktivləri	1,639	-	-	1,639
<b>CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ</b>	<b>278,176</b>	<b>35,851</b>	<b>1,544</b>	<b>315,571</b>
<b>MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ:</b>				
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	8,339	-	6,116	14,455
Müştəri hesabları	181,671	-	-	181,671
Müddətli borclar	39,193	69,092	270	108,555
Digər maliyyə öhdəlikləri	1,490	-	-	1,490
Subordinasiyalı borclar	-	21,990	-	21,990
<b>CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ</b>	<b>230,693</b>	<b>91,082</b>	<b>6,386</b>	<b>328,161</b>
<b>XALIS MÖVQE</b>	<b>47,483</b>	<b>(55,231)</b>	<b>(4,842)</b>	<b>(12,590)</b>
<b>KREDİTLƏ BAĞLI ÖHDƏLİKLƏR</b>	<b>47,504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47,504</b>

### Likvidlik riski

Likvidlik riski Qrupun maliyyə öhdəliklərindən irəli gələn öhdəliklərin yerinə yetirilməsində Qrupun çətinliklərlə üzləşəcəyi riskdir. Buraya depozitlərin geri götürülməsi tələblərinə cavab vermək və faktiki olaraq ödəmə vaxtı çatmış maliyyə alətləri ilə üzrə sair maliyyə öhdəliklərini yerinə yetirmək üçün kifayət qədər vəsaitlərin mövcud olması aiddir. Likvidlik riski aktivlər üzrə əməliyyatların yerinə yetirilmə müddətinin öhdəliklər üzrə əməliyyatların ödəmə müddətləri ilə uzlaşmadığı hallarda ortaya çıxır.

Likvidlik risklərinin idarə edilməsi məqsədilə, Qrup aktiv/öhdəliklərin idarə edilməsi prosesinin bir hissəsi kimi müştərilərin və bankların əməliyyatları üzrə gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinə hər gün nəzarət edir. Depozitlərin geri götürülməsi tələblərinə cavab vermək və həmçinin normal və gərgin vəziyyətdə depozitlərin ödənilməsinə təmin etmək üçün İdarə Heyəti və Müşahidə Şurası banklararası və digər borc vəsaitlərinin minimum səviyyəsi üzrə və ödəmə müddəti başa çatan vəsaitlərin minimum səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən etməlidir. Onlar həmçinin öhdəlik bazasının diversifikasiya riski üzrə parametrlər müəyyən edir.

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı minimum likvidlik səviyyəsini müəyyən etmişdir. Bundan əlavə, beynəlxalq maliyyə institutları ilə Qrup arasında bağlanmış kredit sazişlərində minimum likvidlik tələbləri nəzərdə tutulur. 31 dekabr 2011-ci il tarixinə Qrup bu tələblərə riayət etmişdir.

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

*(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)*

---

Qrupun likvidlik siyasəti aşağıdakılardan ibarətdir:

- Pul vəsaitləri hərəketinin proqnozlaşdırılması və müxtəlif vaxt çərçivələrində likvidliyin təmin edilməsi üçün lazımi likvid aktivlərin səviyyəsinin saxlanması;
- Qrupun strateji məqsədlərinə uyğun maliyyə planının hazırlanması;
- Müxtəlif maliyyələşdirmə mənbələrinin saxlanması və beləliklə, Qrupun ölkədaxili və xarici mənbələrdən borc almaq imkanlarının artırılması;
- Yüksək likvidli və yüksək keyfiyyətli aktivlərin saxlanması;
- Məhsul bazasının vaxt çərçivələrində mövcud maliyyələşdirmə mənbələrinə uyğunlaşdırılması;
- Yerli qanunvericilik tələblərinə uyğun olaraq likvidlik əmsallarına gündəlik monitoring; və
- Aktiv və öhdəliklər strukturunun vaxt çərçivələrində daimi monitoringi.

Qrupun Xəzinedarlıq Departamentinin funksiyaları aşağıdakılardır:

- Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının likvidlik tələbləri və həmçinin xarici maliyyələşdirmə mənbələri ilə sazişlərdəki likvidlik ilə bağlı xüsusi şərtlərə uyğunluq;;
- Rəhbərliyə gündəlik hesabatlar, o cümlədən əsas valyutalarda (AZN, ABŞ dolları, Avro) pul vəsaitlərinin hərəketi ilə bağlı proqnozların səviyyəsi, pul vəsaitlərinin mövqeləri, konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı dəyişikliklər haqqında rəhbərliyə hesabatların hazırlanması;
- Likvid aktivlərin səviyyəsinə daimi nəzarət/monitorinq;
- Depozit və sair öhdəliklərin konsentrasiyaları üzrə monitoring; və
- Gərgin vəziyyətlərdə likvidliyin təmin edilməsi üçün pul vəsaitlərinin ani artımı üzrə planın tərtib edilməsi.

APİK, Qrupun likvidlik mövqeyinin Xəzinedarlıq Departamenti tərəfindən düzgün şəkildə idarə edilməsini təmin edir. Bu fəaliyyət üzrə nəzarətə görə Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti məsuliyyət daşıyır. Likvidlik mövqeləri və onların idarə edilməsi ilə bağlı qərarlar İdarə Heyəti tərəfindən qəbul olunur. Maliyyələşdirmə Planları Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiq edilir.

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2011-ci il tarixinə öhdəliklər müqavilə üzrə ödəmə müddətlərinə görə təsnifləşdirilir. Cədvəldə göstərilən məbləğlər müqavilə üzrə diskont edilməmiş pul vəsaitlərini, o cümlədən kreditlərin verilməsi üzrə ümumi öhdəlikləri və zəmanətləri əks etdirir. Bu cür diskont edilməmiş pul vəsaitləri maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı məbləğlərdən fərqlənir, belə ki, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı məbləğlər diskont edilmiş pul vəsaitlərinə əsaslanır.

Maliyyə öhdəlikləri ilə bağlı pul vəsaitlərinin istifadəsi zərurəti yarandığı halda asanlıqla satıla bilən aktivlər istisna olmaqla, aşağıdakı cədvəldə müqavilə üzrə ödəniş müddətləri əsasında balans dəyəri əsasında uçota alınmış qeyri-derivativ maliyyə aktivlərinin ödəniş müddətləri üzrə təhlil əks etdirilir. Belə maliyyə aktivləri gözlənilən satış müddəti əsasında ödəniş tarixi üzrə təhlilə daxil edilir.

Ödəniləcək məbləğ sabit olmadıqda, cədvəldə göstərilən məbləğlər hesabat dövrünün sonuna mövcud olan şərtlərə əsasən müəyyən edilir. Valyuta ödənişləri hesabat dövrünün sonuna mövcud olan spot məzənnəsindən istifadə etməklə çevrilir.

31 dekabr 2011-ci il tarixinə maliyyə alətlərinin diskont edilməmiş ödəmə müddətlərinə görə təhlili aşağıda göstərilir:

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	12 aydan 5 ilə qədər	5 ildən artıq	Cəmi
<b>Aktivlər</b>						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	41,788	-	-	-	-	41,788
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	6,842	-	-	-	-	6,842
Müştərilərə verilən kredit və avanslar	3,187	7,209	12,989	19,366	-	42,751
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları	19,071	98,119	99,976	212,225	40,170	469,561
Digər maliyyə aktivləri	-	-	-	460	-	460
	490	-	-	-	-	490
<b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>	<b>71,378</b>	<b>105,328</b>	<b>112,965</b>	<b>232,051</b>	<b>40,170</b>	<b>561,892</b>
<b>Öhdəliklər</b>						
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	206	51	1,595	-	-	1,852
Müştəri hesabları	69,518	68,946	86,037	24,618	-	249,119
Müddətli borclar	7,189	12,494	17,686	75,938	25,039	138,346
Buraxılan borc qiymətli kağızları	303	6,532	6,593	36,500	-	49,928
Digər maliyyə öhdəlikləri	755	-	-	-	-	755
Subordinasiyalı borclar	174	872	1,046	24,593	-	26,685
Kreditlə bağlı öhdəliklər	7,992	15,983	11,987	3,996	-	39,958
Maliyyə öhdəlikləri üzrə cəmi potensial gələcək ödənişlər	<b>86,137</b>	<b>104,878</b>	<b>124,944</b>	<b>165,645</b>	<b>25,039</b>	<b>506,643</b>
Maliyyə alətləri üzrə likvidlik çatışmazlığı	<b>(14,759)</b>	<b>450</b>	<b>(11,979)</b>	<b>66,406</b>	<b>15,131</b>	<b>55,249</b>

31 dekabr 2010-cu il tarixinə maliyyə alətlərinin diskont edilməmiş ödəmə müddətlərinə görə təhlili aşağıda göstərilir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	12 aydan 5 ilə qədər	5 ildən artıq	Cəmi
<b>Aktivlər</b>						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	54,600	-	-	-	-	54,600
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	283	173	204	67	-	727
Müştərilərə verilən kredit və avanslar	51	13,449	721	16,338	-	30,559
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları	20,966	78,157	66,386	159,089	39,994	364,592
Ödəmə tarixinə qədər saxlanılan investisiya qiymətli kağızları	2,020	-	-	460	-	2,480
Digər maliyyə aktivləri	-	205	-	-	-	205
	1,639	-	-	-	-	1,639
<b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>	<b>79,559</b>	<b>91,984</b>	<b>67,311</b>	<b>175,954</b>	<b>39,994</b>	<b>454,802</b>
<b>Öhdəliklər</b>						
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	7,628	3,091	4,009	-	-	14,728
Müştəri hesabları	70,615	47,249	53,944	17,908	-	189,716
Müddətli borclar	4,969	25,010	19,518	59,011	16,614	125,122
Digər maliyyə öhdəlikləri	1,490	-	-	-	-	1,490
Subordinasiyalı borclar	-	487	1,115	27,959	-	29,561
Kreditlə bağlı öhdəliklər	47,703	-	-	-	-	47,703
Maliyyə öhdəlikləri üzrə cəmi potensial gələcək ödənişlər	<b>132,405</b>	<b>75,837</b>	<b>78,586</b>	<b>104,878</b>	<b>16,614</b>	<b>408,320</b>
Maliyyə alətlərindən yaranan likvidlik çatışmazlığı	<b>(52,846)</b>	<b>16,147</b>	<b>(11,275)</b>	<b>71,076</b>	<b>23,380</b>	<b>46,482</b>

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

Yuxarıdakı cədvəldə müştəri hesabları müqavilə üzrə ödəmə müddətlərinə görə göstərilmişdir. Lakin, Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq fiziki şəxslər öz depozitləri üzrə hesablanmış faizləri itirmək şərtinə, həmin depozitləri ödəmə müddətindən əvvəl geri götürə bilərlər.

Qrup likvidliyin idarə edilməsi üçün yuxarıda göstərilən diskontlaşdırmanı nəzərə almadan öhdəliklərin ödəmə müddətləri üzrə yuxarıda göstərilən təhlildən istifadə etmir. Bunun əvəzində, Qrup aşağıda göstəriləyi kimi gözlənilən ödəmə müddətlərinə və likvidlik çatışmazlığına nəzarət edir. Aşağıdakı cədvəldə Qrupun 31 dekabr 2011-ci il tarixinə maliyyə aktiv və öhdəliklərinin likvidlik vəziyyətinin təhlili göstərilmişdir.

	<b>Tələb edilənədək və 1 aydan az</b>	<b>1 aydan 6 aya qədər</b>	<b>6 aydan 12 aya qədər</b>	<b>1 ildən artıq</b>	<b>Cəmi</b>
<b>Aktivlər</b>					
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	41,788	-	-	-	41,788
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	6,842	-	-	-	6,842
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	3,075	12,292	6,235	18,876	40,478
Müştərilərə verilən kredit və avanslar	17,125	66,812	70,683	153,107	307,727
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	460	460
Digər maliyyə aktivləri	490	-	-	-	490
<b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>	<b>69,320</b>	<b>79,104</b>	<b>76,918</b>	<b>172,443</b>	<b>397,785</b>
<b>Öhdəliklər</b>					
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	234	-	1,531	-	1,765
Müştəri hesabları	71,421	60,406	80,972	23,244	236,043
Buraxılan borc qiymətli kağızları	429	5,000	5,000	28,714	39,143
Müddətli borclar	7,062	9,403	14,280	82,564	113,309
Digər maliyyə öhdəlikləri	755	-	-	-	755
Subordinasiyalı borclar	476	-	-	21,156	21,632
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>80,377</b>	<b>74,809</b>	<b>101,783</b>	<b>155,678</b>	<b>412,647</b>
<b>31 dekabr 2011-ci il tarixinə xalis likvidlik çatışmazlığı</b>	<b>(11,057)</b>	<b>4,295</b>	<b>(24,865)</b>	<b>16,765</b>	<b>(14,862)</b>
<b>31 dekabr 2011-ci il tarixinə yığılan likvidlik çatışmazlığı</b>	<b>(11,057)</b>	<b>(6,762)</b>	<b>(31,627)</b>	<b>(14,862)</b>	

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2010-cu il tarixinə Qrupun maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin likvidlik vəziyyətinin təhlili göstərilmişdir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	1 ildən artıq	Cəmi
<b>Aktivlər</b>					
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	54,600	-	-	-	54,600
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	727	-	-	-	727
Müştərilərə verilən kredit və avanslar	35	12,708	-	15,160	27,903
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları	14,461	52,660	44,059	116,842	228,022
Ödəmə tarixinə qədər saxlanılan investisiya qiymətli kağızları	2,020	-	-	460	2,480
Digər maliyyə aktivləri	200	-	-	-	200
	1,639	-	-	-	1,639
<b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>	<b>73,682</b>	<b>65,368</b>	<b>44,059</b>	<b>132,462</b>	<b>315,571</b>
<b>Liabilities</b>					
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	7,740	2,723	3,992	-	14,455
Müştəri hesabları	72,540	42,567	50,119	16,445	181,671
Müddətli borclar	7,491	23,498	16,332	61,234	108,555
Digər maliyyə öhdəlikləri	1,490	-	-	-	1,490
Subordinasiyalı borclar	1,055	-	-	20,935	21,990
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>90,316</b>	<b>68,788</b>	<b>70,443</b>	<b>98,614</b>	<b>328,161</b>
<b>31 dekabr 2010-cu il tarixinə xalis likvidlik çatışmazlığı</b>	<b>(16,634)</b>	<b>(3,420)</b>	<b>(26,384)</b>	<b>33,848</b>	<b>(12,590)</b>
<b>31 dekabr 2010-cu il tarixinə yığılan likvidlik çatışmazlığı</b>	<b>(16,634)</b>	<b>(20,054)</b>	<b>(46,438)</b>	<b>(12,590)</b>	

Qrupun Rəhbərliyinin fikrincə aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətlərinin və faiz dərəcələrinin uyğunluğu və/və ya nəzarət olunan uyğunsuzluğu Qrupun idarə olunması üçün əsas amillərdir. Ümumiyyətlə, banklarda bu göstəricilərə tam uyğunluq təmin edilmir. Belə ki, əməliyyatlar çox zaman qeyri-müəyyən müddətə aparılır və fərqli xarakterli daşıyır. Bu göstəricilər üzrə uyğunsuzluq potensial olaraq gəlirliliyi artırır, lakin eyni zamanda zərərin baş vermə riskini yüksəldə bilər. Aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətləri, eləcə də ödəmə müddətləri tamamlandıqdan sonra faiz hesablanan öhdəliklərin münasib dəyərlə əvəz edilməsi imkanı, Qrupun likvidliyinin və faiz dərəcələri və mübadilə məzənnələrinin dəyişəcəyi halda onun risklərinin qiymətləndirilməsi üçün əsas amillər hesab olunur.

Rəhbərlik hesab edir ki, müştəri hesablarının böyük hissəsinin "tələb edilənədək" statusuna malik olmasına baxmayaraq, həmin vəsaitlərin əmanətçilərin sayına və növünə görə diversifikasiyası, eləcə də Qrupun keçmiş təcrübəsi göstərir ki, bu cür vəsaitlər Qrupun fəaliyyəti üçün uzunmüddətli və sabit maliyyə mənbəyi yaradır.

Zəmanətlər və akkreditivlər üzrə likvidlik tələbləri müvafiq öhdəliklərin məbləğindən çox aşağıdır. Belə ki, Qrup adətən müqavilələrə əsasən vəsaitlərin üçüncü şəxslər tərəfindən tələb edilməsini proqnozlaşdırmır. Kreditlərin verilməsi üzrə müqavilələrdə nəzərdə tutulan öhdəliklərin ümumi məbləği gələcəkdə ödənilməsi tələb olunan nağd vəsaitləri mütəlak şəkildə əks etdirmir. Belə ki, bu cür öhdəliklərin əksər hissəsi onların ödəmə müddətlərinin başa çatmasından əvvəl ləğv oluna bilər.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

### **Əməliyyat riskləri**

Qrup əməliyyat riskinə məruz qalır. Əməliyyat riski kredit, bazar və likvidlik risklərindən başqa, birbaşa və ya dolayısı ilə qeyri-adekvat və ya düzgün fəaliyyət göstərməyən daxili proseslər, işçilər və ya sistemlər, yaxud kənar hadisələrdən yaranan zərər riskidir. Qeyri-adekvat və ya düzgün yaradılmamış biznes prosesləri, rəhbərliyin nöqsanları, texnoloji qüsurlar, nöqsanlara nəzarət strukturu, işçilərin nöqsanları, fırıldaqçılıq və ümumi qəbul edilmiş korporativ etika standartlarına riayət edilməməsi müəssisəyə zərər yetirə bilər.

Əməliyyat risklərinin idarə edilməsində Qrupun məqsədi fəaliyyətin ümumi effektivliyi və xərclərin səmərəliliyi ilə maliyyə itkiləri və Qrupun nüfuzuna yetirilə biləcək zərərin qarşısının alınması arasında balansın yaradılmasından ibarətdir.

Əməliyyat riski əməliyyatı aparan bölmədə yaranır və əməliyyat riskləri ilə bağlı qərarların qəbul edilməsinə görə hər bir biznes bölməsi məsuliyyəti daşıyır. Bu məsuliyyət dairəsinə Qrupun daxili nəzarət sistemi çərçivəsində ümumi standartların işlənilib hazırlanması daxildir. Qrupun daxili nəzarət sistemi üzrə yanaşması aşağıdakıları əhatə edir:

- müvafiq vəzifə bölgüsü, o cümlədən maraqların ziddiyyətinə yol verilməməsi, əməliyyatın müstəqil şəkildə təsdiqlənməsi və sistemdən istifadə hüquqlarının dəqiq təsviri;
- əməliyyatların üzvləşdirilməsi və monitorinq tələbləri;
- tənzimləyici və digər hüquqi tələblərə uyğunluq;
- nəzarət qaydaları, prosedurlar və təlimatların sənədləşdirilməsi və biznes və risklərin idarə edilməsi sahələri tərəfindən təsdiqlənməsi;
- effektiv daxili audit funksiyası daxil olmaqla, nəzarət qaydalarına, prosedurlara və təlimatlara riayət edilməsinə daimi nəzarət və monitorinq;
- mövcud və potensial əməliyyat risklərinin davamlı şəkildə qiymətləndirilməsi;
- müəyyən edilmiş risklərlə bağlı qərar qəbul edərkən nəzarət qaydaları və prosedurlarının davamlı şəkildə qiymətləndirilməsi;
- gözlənilməz hallar üzrə planların tərtib edilməsi;
- IT təhlükəsizlik məsələlərinin davamlı şəkildə qiymətləndirilməsi;
- əməliyyat səhvləri və itkiləri haqqında məlumatın təqdim edilməsi və qabaqçılıq tədbirlərin təklif edilməsi;
- müvafiq personalın işə götürülməsi, təlim və ixtisas artırma;
- Qrupun outsorsinq (funksiyanın kənar xidmət göstərənə həvalə edilməsi) siyasətinə riayət edilməsi;
- peşə etikası və etika standartları; və
- risklərin azaldılması, o cümlədən sığortalanması tədbirlərinin tətbiqi.

Qrupun əməliyyat risklərinin idarə edilməsi sisteminin təkmilləşdirilməsi istiqamətində monitorinqin aparılması, hesabatların hazırlanması və tövsiyələrin verilməsinə görə Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinin Əməliyyat Riskləri Qrupu və Daxili Audit Departamenti məsuliyyət daşıyır.

## **27. KAPİTALIN İDARƏ EDİLMƏSİ**

Qrupun kapitalının idarə olunmasında məqsəd (i) Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının ("ARMB") kapitalın məbləği ilə bağlı müəyyən etdiyi tələblərə riayət edilməsini (ii) Qrupun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin və (iii) Bazel sazişinə uyğun olaraq kapitalın adekvatlığı əmsalının 8% həcmində saxlanması üçün kifayət qədər kapital bazasının saxlanılmasını təmin etməkdir. ARMB-nin müəyyən etdiyi kapital adekvatlığı əmsallarına riayət edilməsinə Bankın Müşahidə Şurasının Sədri, Audit Komitəsinin Sədri, İdarə Heyətinin Sədri, Baş Mühəsib və Daxili Audit Departamentinin Direktoru tərəfindən baxılmış və təsdiqlənmiş müvafiq hesablamalardan ibarət aylıq hesabatlar vasitəsilə nəzarət edilir. Kapitalın idarə olunmasının digər məqsədləri hər il qiymətləndirilir.



# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyə qədər)

ARMB-nin kapitalın məbləği ilə bağlı mövcud tələblərinə görə banklar: (a) məcmu kapitalın minimum məbləğini 10,000 min AZN (2010: 10,000 min AZN) həcmində saxlamalı; (b) məcmu kapitalın risk dərəcəsi üzrə ölçülmüş aktivlərə nisbətini ("məcmu kapitalın adekvatlığı əmsalı") minimum 12% (2010: 12%) və (c) 1-ci dərəcəli kapitalın risk dərəcəsi üzrə ölçülmüş aktivlərə nisbətini ("1-ci dərəcəli kapitalın adekvatlığı əmsalı") minimum 6% (2010: 6%) və ya yuxarı saxlanılmasını təmin etməlidir.

Rəhbərlik hesab edir ki, Qrup 31 dekabr 2011-ci il tarixində tamamlanan il ərzində yerli qanunvericiliyə uyğun hesablanmış kapitalın adekvatlığı əmsalına riayət etmişdir (2010: Qrup kapitalın adekvatlığı əmsalına riayət etmişdir). Qrup və Bank eyni zamanda kredit müqavilələrində nəzərdə tutulan kapitalın minimum məbləği ilə bağlı tələblərə, o cümlədən Kapitalın Qiymətləndirilməsi və Kapital Standartları haqqında Beynəlxalq Konvergensiya (aprel 1998-ci il tarixində yenidən işlənmişdir) və "Bazel I" adlanan bazar risklərini əks etdirən Kapital haqqında Bazel Sazişinə Əlavədə (noyabr 2005-ci ildə yenidən işlənmişdir) müəyyən edilən Bazel sazişinin tələbləri əsasında hesablanmış kapitalın adekvatlığı səviyyəsinə riayət etməlidirlər. Qrupun Bazel Sazişi əsasında hesablanmış kapital strukturu aşağıdakı cədvəldə təqdim edilir:

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il
Cəmi 1-ci dərəcəli kapital	46,867	39,941
1-ci dərəcəli kapitala 100% məhdudlaşmış cəmi 2-ci dərəcəli kapital	11,907	16,372
Çıxılsın: kapital səhmlərinə qoyulmuş investisiyalar	(460)	(460)
<b>Cəmi tənzimləyici kapital</b>	<b>58,314</b>	<b>55,853</b>
<b>Risk dərəcəsi ilə ölçülən aktivlər:</b>		
Balans hesabatı	339,767	296,458
Balansdan kənar hesabat	14,586	11,886
<b>Cəmi risk dərəcəsi ilə ölçülən aktivlər</b>	<b>354,353</b>	<b>308,344</b>
<b>1-ci dərəcəli kapital</b>	<b>13.2%</b>	<b>13.0%</b>
<b>Cəmi kapital</b>	<b>16.5%</b>	<b>18.1%</b>

Qrupun rəhbərliyi hesab edir ki, Bank 2011 və 2010-cu illər ərzində kapitalın məbləği ilə bağlı bütün kənar qurumların tələblərinə riayət etmişdir.

## 28. ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR

**Məhkəmə prosedurları.** Vaxtaşırı olaraq və adi fəaliyyət gedişində Qrupa qarşı irəli sürülə biləcək iddialarla əlaqədar, Qrupun rəhbərliyi öz təxminlərinə, daxili peşəkarların məsləhətlərinə əsasən hesab edir ki, bu iddialarla bağlı heç bir əhəmiyyətli zərər baş verməyəcəkdir və müvafiq olaraq hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında zərərlərin ödənilməsi üçün hər hansı ehtiyat yaradılmamışdır.

**Vergitutma.** Azərbaycan Respublikası və Qrupun fəaliyyət göstərdiyi vergi qanunvericiliyi daxil olmaqla, kommersiya qanunvericiliyi müxtəlif şərtlərə və tez-tez baş verə bilən dəyişikliklərə məruz qalır. Bundan başqa, biznes fəaliyyəti ilə əlaqədar olaraq vergi orqanlarının öz mülahizələrinə görə qərar vermələri riski də mövcuddur. Bank rəhbərliyinin biznes fəaliyyəti ilə əlaqədar mülahizələrinə əsaslanan müəyyən mövqe vergi orqanları tərəfindən birmənalı qarşılanmamalıdırsa, Bank üçün əlavə vergilər, cərimələr və faizlər hesablanı bilər.

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

---

Belə qeyri-müəyyənlik halları maliyyə alətlərinin qiymətləndirilməsi, dəyərsizləşmə üzrə zərər üçün ehtiyatların qiymətləndirilməsi və sövdələşmələrin bazar qiymətinin müəyyənləşdirilməsi ilə bağlı ola bilər. Bundan başqa, belə qeyri-müəyyənlik vergiyə cəlb olunan mənfəətin natamam hesablanması olaraq ehtiyat üzrə müvəqqəti fərqin qiymətləndirilməsi, habelə müştərilərə verilmiş kreditlər və debitor borcları ilə bağlı dəyərsizləşmə üzrə zərər üçün ehtiyatların geri qaytarılması ilə də bağlı ola bilər. Bank rəhbərliyi ödəniləcək vergi məbləğlərinin hesablandığını düşünür və buna görə də, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında heç bir ehtiyat nəzərdə tutulmamışdır.

Ümumiyyətlə vergi ödəyiciləri audit ilinin ardınca üç təqvim ili ilə əlaqədar vergi auditindən keçməlidirlər. Lakin tamamlanmış auditlər təbəçiliyində olan vergi müfəttişliyinin vergi auditinin nəticələrini yoxlayan yuxarı səviyyəli vergi müfəttişləri tərəfindən əlavə vergi auditinin aparılma imkanını istisna etmirlər. Cinayət təhqiqatı olduğu təqdirdə məhdudiyət müddəası məhkəmənin qərarına əsasən yeddi ilə qədər uzadıla bilər.

**Fəaliyyət mühiti** – Azərbaycan kimi inkişaf etməkdə olan ölkələrin bazar mühitləri inkişaf etmiş ölkələrlə müqayisədə müxtəlif risklərə, o cümlədən iqtisadi, siyasi və sosial, habelə, hüquqi və qanunvericilik ilə bağlı risklərə daha çox məruzdurlar. Keçmiş təcrübəyə əsasən, faktiki yaxud düşünülmüş maliyyə problemləri və ya inkişaf edən ölkələrin iqtisadiyyatlarına investisiya qoyuluşu ilə bağlı düşünülmüş risklərin artması Azərbaycan Respublikasına investisiya mühitinə və, bütövlüklə, Azərbaycan iqtisadiyyatına mənfəət göstərə bilər. Azərbaycanda biznes fəaliyyətinə təsir edən qanun və qaydalar sürətlə dəyişməyə davam edir. Azərbaycan ərazisində vergi, valyuta və gömrük qanunvericilikləri müxtəlif formada təfsir olunur; hüquq və maliyyə xarakterli digər maneələr isə, Azərbaycanda hazırda fəaliyyət göstərən müəssisələr üçün əlavə çətinliklər yaradır. Azərbaycanın gələcək iqtisadi kursu dövlət tərəfindən həyata keçirilən maliyyə, iqtisadi və monitor yönümlü tədbirlərdən, habelə, hüquq, hüquqi tənzimləmə və siyasət sahələrindəki inkişafdan çox asılıdır.

Azərbaycanın maliyyə və kapital bazarlarına 2008 və 2009-cu illərdə mənfəət şəkildə təsir etmiş qlobal maliyyə tənəzzülü bitdi və Azərbaycanın iqtisadiyyatı 2010 və 2011-ci illərdə inkişaf tempinə daxil oldu. Lakin müəyyən iqtisadi qeyri-müəyyənliklər qalmaqdadır. Kredit mühitində hər hansı ixtisar və ya neft və ya qaz qiymətlərinin aşağı düşməsi daxil olmaqla qlobal maliyyə sistemlərində sistemə risklərdən yaranan əks dəyişikliklər Azərbaycan iqtisadiyyatını ləngidə və ya tənəzzülə uğrada, Qrupun kapital vəsaitləri və onun dəyərində çıxış imkanlarına, ümumilikdə isə, onun biznes fəaliyyəti, əməliyyat nəticələri, maliyyə vəziyyəti və gələcək perspektivlərinə mənfəət göstərə bilərdi.

Azərbaycan külli miqdarda neft və qaz məhsullarının istehsalçısı və ixracatçısı olduğuna görə, ölkə iqtisadiyyatı, xüsusi olaraq, 2011-ci və 2010-cu illərdə dünya bazarlarında əhəmiyyətli dərəcədə dəyişən neft və qaz qiymətlərinə qarşı həssasdır.

**Müddəalara əməl etmə** – Bank əsasən müddətli və subordinasiyalı borc öhdəlikləri üzrə müqavilələrdə nəzərdə tutulan xüsusi şərtlərə riayət etmək məcburiyyətindədir. Bu cür xüsusi şərtlərə əməl edilməməsi Bank üçün mənfəət nəticələrinə, o cümlədən borc vəsaitləri ilə əlaqədar xərclərin artmasına və ödəmə müddətinin dəyişməsinə gətirib çıxara bilər. Rəhbərlik hesab edir ki, Bank aşağıda göstərilən bəzi xüsusi şərtlər istisna olmaqla, 31 dekabr 2011-ci il tarixinə və həmin tarixdə tamamlanan il ərzində qüvvədə olan xüsusi şərtlərə əhəmiyyətli dərəcədə riayət etmişdir:

31 dekabr 2011-ci ildə Qrup Qara Dəniz Ticarət və İnkişaf Bankı ("QDTİB") ilə bağlanmış müddətli borc öhdəlikləri üzrə müqaviləyə daxil edilmiş cəmi aktivlərə likvid aktivlər müddəsinə riayət etməmişdir (2010-cu ildə riayət etməmişdir). Bank 1 iyul 2011-ci il tarixindən 31 dekabr 2011-ci ilə qədər (daxil olmaqla) müvəqqəti əsasda Qrupu likvid aktivlərdən cəmi aktiv əmsalı müddəsinə əməl etməsindən azad etmişdir. Buna görə də, Qrup müqavilə üzrə ödəmə tarixi əsasında banka ödəniləcək cari kredit balansını təsnifləndirmişdir.

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

**Kreditlə bağlı öhdəliklər** – Bu maliyyə alətlərinin əsas məqsədi lazım olduqda müştərilərə maliyyə vəsaitlərinin təqdim edilməsini təmin etməkdir. Müştərinin üçüncü tərəflər qarşısında öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməyəcəyi halda, Qrupun ödənişlər aparması ilə bağlı mütləq öhdəlikləri əks etdirən zəmanətlər və zəmanət akkreditivləri kreditlərlə eyni kredit riski daşıyır. Müəyyən şərtlər çərçivəsində müştərilər adından nəzərdə tutulan məbləğlərdə ödənişlərin həyata keçirilməsi üzrə Qrupun yazılı öhdəliklərini əks etdirən sənədli və kommersiya akkreditivlərinə müvafiq mal təchizatı və ya nağd pul depozitləri formasında təminat alınır. Həmin sənədli və kommersiya akkreditivləri birbaşa kreditləşdirmə ilə müqayisədə az risk daşıyır.

Kreditlərin təqdim edilməsi üzrə öhdəliklərə kreditlər, zəmanətlər və ya akkreditivlər formasında kreditlərin verilməsi üçün rəhbərlik tərəfindən təsdiqlənməmiş məbləğlərin istifadə edilməyən hissəsi daxildir. Kreditlərin verilməsi üzrə öhdəliklər ilə əlaqədar Qrup istifadə edilməmiş məbləğlərin istifadə edilməsi olduğu halda, potensial olaraq istifadə edilməmiş öhdəliklərin ümumi məbləğinə bərabər məbləğdə zərərin yaranması riskinə məruz qalır. Lakin, kreditlərin verilməsi üzrə öhdəliklərin böyük hissəsi müştərilərin ödəmə qabiliyyəti ilə bağlı müəyyən tələblərə əməl etməsindən asılı olduğuna görə, ehtimal edilən zərərlərin məbləği istifadə edilməmiş öhdəliklərin ümumi məbləğindən azdır. Adətən uzunmüddətli öhdəliklər qısamüddətli öhdəliklər ilə müqayisədə daha yüksək kredit riskinə malik olduğu üçün, Qrup kreditlərlə bağlı öhdəliklərin ödəmə müddətinə qədər qalan müddətə nəzarət edir.

Kreditlərlə bağlı öhdəliklər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il
Ləğv edilə bilən istifadə edilməmiş kredit xətləri	22,945	35,618
Zəmanətlər	13,728	10,714
İdxal akkreditivləri	2,550	1,172
<b>Cəmi kreditlə bağlı öhdəliklər</b>	<b>39,223</b>	<b>47,504</b>

İstifadə edilməmiş kredit xətləri, akkreditivlər və zəmanətlər üzrə müqavilədə nəzərdə tutulan ümumi borc məbləği mütləq şəkildə pul vəsaitləri üzrə gələcək tələbləri əks etdirmir, belə ki, həmin öhdəliklərin müddəti borcalana vəsaitlər təqdim edilmədən başa çata və ya ləğv oluna bilər. Kreditlərlə bağlı öhdəliklər aşağıdakı valyutalarda ifadə olunmuşdur:

	31 dekabr 2011- ci il	31 dekabr 2010- cu il
Azərbaycan manatı	11,756	20,083
ABŞ dolları	20,913	22,751
Avro	6,467	4,666
Digər	87	4
<b>Cəmi</b>	<b>39,223</b>	<b>47,504</b>

## 29. MALİYYƏ ALƏTLƏRİNİN ƏDALƏTLİ DƏYƏRİ

Ədalətli dəyər məcburi satış və ya ləğvetmə halları istisna olmaqla, maraqlı tərəflər arasında cari əməliyyat zamanı maliyyə alətinin mübadilə edilə bildiyi məbləği əks etdirir.

### Ədalətli dəyəri balans dəyərində yaxın olan aktivlər

Qısa – müddətli ödəmə dövrü (3 aydan az) olan maliyyə aktivləri və öhdəliklər halında belə ehtimal edilir ki, onların balans dəyəri ədalətli dəyərində yaxındır. Belə ehtimal tələb olunanadək depozitlərə və ödəniş müddəti müəyyən olunmamış əmanət hesablarına da qarşı tətbiq olunur.

## UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

### 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

*(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)*

---

#### **Digər banklardan alınacaq vəsaitlər**

Banklara verilmiş kredit və avansların ədalətli dəyəri aşağıda qiymətləndirmə üsullarında təsvir olunduğu kimi ədalətli dəyər üzrə hesablanan maliyyə alətləri üzrə eyni qiymətləndirmə üsulundan istifadə etməklə hesablanır.

#### **Müştərilərə verilən kredit və avanslar**

Fərdi müştərilərə kreditlər və avanslar həm dəyişən, həm də sabit faiz dərəcələri ilə təqdim olunur. Azərbaycan Respublikasında heç bir ikinci dərəcəli bazar fəaliyyət göstərmədiyindən, bu portfel üçün dəqiq bazar qiymətləri də mövcud deyil.

- (a) Dəyişən dərəcə – Rəhbərlik hesab edir ki, cari dərəcə ədalətli dəyər kimi qəbul edilə bilər.
- (b) Sabit dərəcə – Bəzi təminatlı kreditlər sabit dərəcə ilə verilir. Bu kreditlərin ədalətli dəyəri ödəniş müddəti sabit dövrün qalan hissəsinə bərabər olan bənzər kreditlər üzrə hesabat tarixinə mövcud olan bazar dərəcələrinə istinadən hesablanır.

Aşağıda təfərrüatı ilə bildirilənlər istisna olunmaqla, Bank rəhbərliyi hesab edir ki, maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin ədalətli dəyəri onların balans dəyərinə yaxındır.

Satıla bilən investisiya qiymətli kağızlarının tərkibinə daxil edilmiş kapital qiymətli kağızlarının ədalətli dəyəri düzgün şəkildə hesablanma bilmir. Onların 31 dekabr 2011-ci və 2010-cu il tarixlərinə balans dəyəri müvafiq olaraq 460 min manat və 460 min manat təşkil etmişdir. Belə səhmlər açıq satışa verilmədiyindən və ədalətli dəyərin hesablanmasında tətbiq oluna biləcək çox saylı müxtəlif rəqəmlər ortaya çıxdığından, onların ədalətli dəyərinin hesablanması mümkün hesab edilmir.

Bankın qiymətləndirmə üsulu və uçotda ədalətli dəyərlə tanınmış satıla bilən investisiya üzrə ədalətli dəyərin kateqoriyalaşdırılması ierarxiyası müşahidə oluna bilən giriş məbləğlərin (səviyyə 2 ) qiymətləndirilməsi üsulundan ibarətdir. Müşahidə oluna bilən giriş məbləğlərdən istifadə edilməklə aparılan qiymətləndirmə üsulu (səviyyə 2) – bütün əsas giriş məbləğləri istər birbaşa, istərsə də dolayısı ilə müşahidə oluna bilən giriş məbləğlərə əsaslanan qiymətləndirmələrdən, habelə fəal hesab edilməyən bazarlarda adi sövdələşmələrin müəyyən olunmuş bir və ya bir neçə müşahidə olunan qiymətlərinə əsaslanan qiymətləndirmələrdən ibarətdir.

### **30. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR**

Tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, onlar bir və ya bir neçə qrupun nəzarəti altında olsun və ya onlardan biri digərinə nəzarət edə bilsin və yaxud maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı qərar qəbul edərkən digər tərəfə əhəmiyyətli təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər ilə hər-hansı mümkün münasibətlər nəzərdən keçirilərkən, həmin münasibətlərin mahiyyətinin onların hüquqi formasından üstünlüyü prinsipi tətbiq olunur.

31 dekabr 2011 və 2010-cu il tarixlərinə əlaqəli tərəflərlə aparılmış əməliyyatlar üzrə qalıqlar aşağıdakı kimi olmuşdur:

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

	31 dekabr 2011-ci il				31 dekabr 2010-cu il			
	Baş rəhbərlik	Əsas səhmdar	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər	Əsas rəhbərlik	Əsas səhmdar	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların ümumi məbləği (müqavilə üzrə illik faiz dərəcəsi: 2011: 8% - 24%; 2010: 8% - 24%)	1,385	397	45	819	910	139	-	1,278
İlin sonuna müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların dəyersizləşməsi üzrə ehtiyat	(26)	(8)	(1)	(205)	(16)	(1)	-	(18)
Cari/hesablaşma hesabları	180	5	5	1,971	318	203	32	586
Müddətli depozitlər (müqavilə üzrə faiz dərəcəsi: 2011: 10% - 15%; 2010: 10%-15%)	1,745	-	21	2,892	706	-	20	2,648
Buraxılan borc qiymətli kağızları	-	-	20,000	-	-	-	-	-
Müddətli borclar	-	-	22,630	-	-	-	23,426	-
Subordinasiyalı borclar	-	-	12,155	-	-	-	12,335	-

31 dekabr 2011 və 31 dekabr 2010-cu il tarixlərində tamamlanan illər üzrə əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlardan yaranan gəlir və xərclər aşağıda göstərilir:

	31 dekabr 2011-ci il				31 dekabr 2010-cu il			
	Əsas rəhbərlik	Əsas səhmdar	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər	Əsas rəhbərlik	Əsas səhmdar	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
Faiz gəlirləri	144	58	3	190	85	10	-	107
Faiz xərcləri	(201)	-	(4,553)	(296)	(76)	-	(1,748)	(302)
Kreditlərin dəyersizləşməsi üzrə ehtiyatın qaytarılması	(7)	-	-	(41)	(4)	-	-	(16)
Haqq və komissiya gəlirləri	9	4	2	459	3	1	-	361
Sığorta xərcləri	-	-	-	198	-	-	-	249
Digər gəlirlər	-	-	42	9	-	-	32	3

# UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

## 31 DEKABR 2011-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(min Azərbaycan manatı ilə, başqa şəkildə qeyd edilməyənə qədər)

31 dekabr 2011 və 31 dekabr 2010-cu il tarixlərinə əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar üzrə digər hüquq və öhdəliklər aşağıda göstərilir:

	31 dekabr 2011-ci il				31 dekabr 2010-cu il			
	Əsas rəhbərlik	Əsas səhmdar	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər	Əsas rəhbərlik	Əsas səhmdar	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
İlin sonuna Qrup tərəfindən açılmış zəmanətlər	51	-	-	417	-	-	-	504

Rəhbərlik hesab edir ki, AYİB və DEG Bankın nominal səhmlərinin 20%-dən az hissəsinə sahib olsa da, Müşahidə Şurasında iştirak etməklə Qrupun maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı qərarların verilməsində əhəmiyyətli təsirə malik olduqlarına görə BMS 24 "Əlaqəli tərəflər haqqında məlumatın açıqlanması" Standartında nəzərdə tutulan əlaqəli tərəflər anlayışına cavab verirlər. Bu səbəbdən AYİB və DEG ilə həyata keçirilmiş əməliyyatlar və həmin əməliyyatlar üzrə qalıqlar hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında açıqlanmışdır.

31 dekabr 2011-ci il tarixində tamamlanan il ərzində baş rəhbərliyə ödənişlər 1,166 min AZN (2010: 867 min AZN) təşkil etmişdir.

### 31. ƏSAS TÖRƏMƏ MÜƏSSİSƏLƏR

Adı	Fəaliyyətin növü	Qeydiyyat ölkəsi	Sahibkarlıq faizi	
			31 dekabr 2011-ci il	31 dekabr 2010-cu il
UniLeasing QSC	Lizinq	Azərbaycan Respublikası	66.7	66.7
UniCapital MMC	Brokerlik	Azərbaycan Respublikası	100.0	100.0

31 dekabr 2011-ci il tarixinə Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda qeyd alınan 1,622 min AZN məbləğində azlığın payı 31 dekabr 2011-ci il tarixinə AYİB-in UniLeasing şirkətinin səhmlərindəki 33.3% iştirak payını əks etdirir (2010: 2,396 min manat).

### 32. HESABAT DÖVRÜNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR

26 yanvar 2012-ci il tarixində Qrup 6,068 min manat məbləğində 11% faiz dərəcəsini daşıyan və ödəmə tarixi 28 avqust 2014-cü il olan bir yerli bank üçün borc qiymətli kağızlarını emissiya etmişdir.

Daha sonra, 29 fevral 2012-ci ildə yığılmış gəlirləri 11,646 min həcmində kapitallaşdırılması vasitəsilə səhm kapitalının artırılması barədə Səhmdarların Ümumi Toplantısında qərar qəbul edilmişdir. Səhm kapitalının artırılmasına nominal dəyəri hər səhm üzrə 2.16 manatdan 2.72 manata qədər artırılması yolu ilə nail olunmuşdur.