

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il üzrə
Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

MÜNDƏRICAT

Səhifə

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQLƏNMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNƏ DAİR HESABAT	1
MÜSTƏQİL AUDİTORUN RƏYİ	2
31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI:	
Maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabat	4
Məcmu gəlirlər haqqında konsolidə edilmiş hesabat	5
Kapitalda dəyişikliklər haqqında konsolidə edilmiş hesabat	6
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabat	7
KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR:	
1. ÜMUMİ MƏLUMAT	7
2. MÜHÜM MÜHASİBAT UÇOTU QAYDALARI	8
YENİ VƏ DÜZƏLİŞ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARININ BEYNƏLXALQ STANDARTLARININ (MHBS) TƏTBİQİ	22
3. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİ	26
4. DİGƏR BANKLARDAN ALINACAQ VƏSAİTLƏR	27
5. MÜŞTƏRİLƏRƏ VERİLMİŞ KREDİTLƏR VƏ AVANSLAR	28
6. SATILABİLƏN İNVESTİSİYA QIYMƏTLİ KAĞIZLARI	36
7. BİNALAR, AVADANLIQLAR VƏ QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR	38
8. DİGƏR MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	39
9. DİGƏR AKTİVLƏR	40
10. DİGƏR BANKLARA ÖDƏNİLƏCƏK VƏSAİTLƏR	41
11. MÜŞTƏRİ HESABLARI	41
12. BURAXILMIŞ BORC QIYMƏTLİ KAĞIZLARI	42
13. MÜDDƏTLİ BORC Öhdəlikləri	43
14. DİGƏR MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	43
15. DİGƏR ÖHDƏLİKLƏR	43
16. SUBORDİNASİYA BORCLARI	44
17. İMTİYAZLI SƏHMLƏR	44
18. NİZAMNAMƏ KAPİTALI	45
19. FAİZ GƏLİRLƏRİ VƏ XƏRCLƏRİ	46
20. HAQQ VƏ KOMİSSİYA GƏLİRLƏRİ VƏ XƏRCLƏRİ	47
21. İNZİBATI VƏ DİGƏR ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ	47
22. MƏNFƏƏT VERGİLƏRİ	48
23. SƏHM ÜZRƏ MƏNFƏƏT	49
24. SEQMENTLƏR ÜZRƏ TƏHLİL	50
25. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ	53
26. KAPİTALIN İDARƏ EDİLMƏSİ	72
27. ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR və təəhhüdlər	73
28. MALİYYƏ ALƏTLƏRİNİN ƏDALƏTLİ DƏYƏRİ	75
29. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR	78

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQLƏNMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNƏ DAİR HESABAT

Rəhbərlik Unibank Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyəti və onun törəmə müəssisələrinin ("Grup") 31 dekabr 2013-cü il tarixinə konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyətini, eləcə də həmin tarixə bitən il üzrə konsolidə edilmiş əməliyyat nəticələri, pul vəsaitlərinin hərəkəti və səhmdar kapitalında dəyişiklikləri düzgün əks etdirən maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq olaraq hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında rəhbərlik aşağıdakılara cavabdehdir:

- Mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq şəkildə seçilməsi və tətbiqinə;
- Məlumatların, o cümlədən mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq, etibarlı, müqayisəli və anlaşıla bilən tərzdə təqdimatına;
- İstifadəçilərə xüsusi əməliyyatların, digər hadisə və şəraitlərin Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti və maliyyə nəticələrinə təsirini anlamaqda yardım göstərilməsi üçün MHBS-nin xüsusi tələblərinin yerinə yetirilməsi kifayət etmədikdə əlavə açıqlamalar verilməsinə; və
- Qrupun fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirə bilməsi imkanlarının qiymətləndirilməsinə.

Həmçinin rəhbərlik aşağıdakılara görə məsuldur:

- Qrup daxilində sağlam və effektiv daxili nəzarət sisteminin yaradılması, tətbiqi və saxlanılmasına;
- Qrupun əməliyyatlarının açıqlanması və izah edilməsi, habelə onun konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyətinin istənilən vaxt dəqiqliklə açıqlanması üçün yetərli olan və Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS-a uyğun gəldiyini təmin edə biləcək müvafiq mühasibat uçotu qeydlərinin aparılması;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və mühasibat uçotu qaydalarına müvafiq olaraq məcburi mühasibat uçotu qeydlərinin aparılmasına;
- Qrup aktivlərinin mühafizə olunması üçün mümkün tədbirlər görülməsinə; və
- Fırıldaçılıq və digər pozuntuların müəyyən edilməsi və qarşısının alınmasına.

Qrupun 31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları 31 mart 2014-cü il tarixində rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.



Direktorlar Şurası adından:

Faiq Hüseynov

Direktorlar Şurasının Sədri
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

31 mart 2014-cü il

Emin Rəsulzadə

Baş Maliyyə Direktoru
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

31 mart 2014-cü il

MÜSTƏQİL AUDİTORUN RƏYİ

UniBank Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarına və Direktorlar Şurasına:

Biz UniBank Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyəti və onun törəmə müəssisələrinin (birgə şəkildə "Qrup") 31 dekabr 2013-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatından və həmin tarixdə bitən il üzrə məcmu gəlirlər, səhmdar kapitalında dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatlardan, habelə mühüm mühasibat uçotu qaydalarının xülasəsi və digər izahlı qeydlərdən ibarət olan konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti

Rəhbərlik hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatları üzrə Beynəlxalq Standartlara müvafiq olaraq hazırlanması və düzgün təqdimatına, habelə saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq mühüm təhriflərin müşahidə olunmadığı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin qənaətinə əsasən zəruri sayılan daxili nəzarət sisteminə görə məsuliyyət daşıyır.

Auditorun məsuliyyəti

Bizim vəzifəmiz apardığımız audit əsasında hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına dair rəy bildirməkdir. Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına müvafiq olaraq həyata keçirdik. Bu standartlar bizdən etik tələblərə riayət etməyimizi, eləcə də konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında mühüm təhriflərin olmadığına kifayət tərzdə əminliyin əldə edilməsi üçün auditi planlaşdırmağımızı və həyata keçirməyimizi tələb edir.

Audit zamanı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarındakı məbləğ və açıqlamalara dair audit sübutlarının əldə olunması üzrə prosedurlar yerinə yetirilir. Prosedurlar auditorun mülahizəsi, o cümlədən konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq mühüm təhrif risklərinin qiymətləndirilməsindən asılı olaraq seçilir. Belə risklərin qiymətləndirilməsini həyata keçirərkən auditor şəraitə uyğun olaraq audit prosedurlarının planlaşdırılması məqsədilə müəssisənin daxili nəzarət sistemini, həmin sistemin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, müəssisə tərəfindən konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi ilə əlaqədar olaraq nəzərdən keçirir. Audite, həmçinin rəhbərlik tərəfindən tətbiq edilən mühasibat uçotu qaydalarının müvafiqliyinin və irəli sürülmüş mühasibat təxminlərinin əsaslı olduğunun qiymətləndirilməsi, habelə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatının təhlili daxildir.

Hesab edirik ki, audit rəyimizi bildirmək üçün əsas verən yeterli və uyğun audit sübutu əldə etmişik.

Rəy

Fikrimizcə, 31 dekabr 2013-cü il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli hallarda Qrupun maliyyə vəziyyətini və onun həmin tarixdə bitən il üzrə maliyyə əməliyyatları və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatının Beynəlxalq Standartlarına müvafiq olaraq düzgün əks etdirir.

31 mart 2014-cü il

Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

Deloitte & Touche.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT (min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3	63,148	67,719
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar		15,055	10,527
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	4	11,020	38,915
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	5,29	595,886	394,252
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	6	460	4,551
Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyinə verilmiş avanslar		113	1,884
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	22	2,260	3,083
Bina və avadanlıqlar	7	46,006	41,457
Qeyri-maddi aktivlər	7	2,180	1,850
Digər maliyyə aktivləri	8	2,423	710
Digər aktivlər	9,29	11,999	13,411
CƏMİ AKTİVLƏR		750,550	578,359
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	10	20,756	3,321
Müştəri hesabları	11,29	444,693	334,702
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	12,29	44,265	41,571
Müddətli borc öhdəlikləri	13,29	109,660	116,643
Cari mənfəət vergisi		5,241	-
Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəlikləri	22	521	-
Digər maliyyə öhdəlikləri	14	6,347	1,816
Digər öhdəliklər	15	6,959	2,236
Subordinasiya borcları	16,29	22,642	21,477
İmtiyazlı səhmlər	17,29	15,365	5,000
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		676,449	526,766
KAPİTAL:			
Bank sahiblərinə məxsus kapital:			
Nizamnamə kapitalı	18	56,565	56,565
Səhm mükafatı	18	484	484
Bölüşdürülməmiş mənfəət/(yığılmış zərər)		18,577	(4,611)
Bank sahiblərinə məxsus cəmi kapital		75,626	52,438
Qeyri-nəzarət payı		(1,525)	(845)
CƏMİ KAPİTAL		74,101	51,593
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		750,550	578,359

Direktorlar Şurası adından:

Faiq Hüseynov

Direktorlar Şurasının Sədri
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

31 mart 2014-cü il

Emin Rəsulzadə

Baş Maliyyə Direktoru
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

31 mart 2014-cü il

7-79-cu səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ MƏCMU GƏLİRLƏR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT (başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il	31 dekabr 2012-ci il tarixinə bitən il
Faiz gəlirləri	19, 29	129,741	71,741
Faiz xərcləri	19, 29	(49,936)	(36,343)
Xalis faiz gəlirləri		79,805	35,398
Müştərilərə verilmiş kreditlər üçün dəyərsizləşmə ehtiyatı	5, 29	(9,546)	(1,468)
Kreditin dəyərsizləşməsi ehtiyatından sonra xalis faiz gəlirləri		70,259	33,930
Haqq və komissiya gəlirləri	20, 29	13,709	8,905
Haqq və komissiya xərcləri	20	(3,548)	(2,792)
Xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlir – zərər çıxılmaqla		3,449	1,468
Xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə gəlir – zərər çıxılmaqla		(56)	12
Müsadirə edilmiş girov üzrə dəyərsizləşmə zərəri	9	(1,702)	(2,259)
Digər əməliyyat gəlirləri, xalis		376	6
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	21, 29	(52,461)	(32,721)
Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir		30,026	6,549
Mənfəət vergisi xərci	22	(7,504)	(1,647)
Dövr üzrə mənfəət		22,522	4,902
Digər məcmu gəlirlər		-	-
Dövr üzrə cəmi məcmu gəlir		22,522	4,902
Cəmi məcmu mənfəətin tərkibi:			
Bankın sahiblərinə aid hissə		23,202	5,704
Qeyri-nəzarət payı		(680)	(802)
Dövr üzrə cəmi məcmu mənfəət		22,522	4,902
Bank sahiblərinə məxsus gəlirlər üzrə hər səhmə düşən mənfəət, əsas və azaldılmış (manatla)	23	1.12	0.27

Direktorlar Surası adından:



Faiq Hüseynov

Direktorlar Surasının Sədri
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

31 mart 2014-cü il

Emin Rəsulzadə

Baş Maliyyə Direktoru
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

31 mart 2014-cü il

7-79-cu səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL UZRƏ KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT (min Azərbaycan manatı ilə)

	Səhmdar kapitalı	Səhm mükafatı	Bölüşdürülməmiş mənfəət / (Yığılmış zərər)	Bank sahiblərinə məxsus cəmi kapital	Qeyri-nəzarət payı	Cəmi kapital
31 dekabr 2011-ci il	44,919	484	1,662	47,065	1,622	48,687
Dövr üzrə cəmi məcmu mənfəət / (zərər)	-	-	5,704	5,704	(802)	4,902
Kapitalaşdırılmış bölüşdürülməmiş mənfəət	11,646	-	(11,646)	-	-	-
Dividendlərin bölüşdürülməsi	-	-	-	-	(1,496)	(1,496)
Səhmdarlara dividenddən başqa digər formada edilmiş ödənişlər	-	-	(331)	(331)	(169)	(500)
31 dekabr 2012-ci il	56,565	484	(4,611)	52,438	(845)	51,593
Dövr üzrə cəmi məcmu mənfəət / (zərər)	-	-	23,202	23,202	(680)	22,522
Səhmdarlara dividenddən başqa digər formada edilmiş ödənişlər	-	-	(14)	(14)	-	(14)
31 dekabr 2013-cü il	56,565	484	18,577	75,626	(1,525)	74,101

Direktorlar Şurası adından:



Faiq Hüseynov

Direktorlar Şurasının Sədri
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

31 mart 2014-cü il

Emin Rəsulzadə

Baş Maliyyə Direktoru
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

31 mart 2014-cü il

7-79-cu səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT (min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il	31 dekabr 2012-ci il tarixinə bitən il
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ			
Alınmış faizlər		126,942	73,621
Ödənilmiş faizlər		(44,973)	(34,063)
Alınmış haqq və komissiyalar		13,370	9,265
Ödənilmiş haqq və komissiyalar		(3,548)	(2,784)
Xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlir		3,449	1,468
Əldə olunmuş sair əməliyyat gəlirləri		416	18
Ödənilmiş inzibati və sair əməliyyat xərcləri		(42,259)	(27,207)
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(1,646)	(191)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti		51,751	20,127
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:			
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlarda xalis artım		(4,528)	(3,686)
Digər banklardan alınacaq vəsaitlərdə xalis azalma		27,919	1,492
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslarda xalis artım		(208,036)	(87,487)
Digər maliyyə aktivlərində xalis artım		(1,713)	(220)
Digər aktivlərdə xalis artım		(1,326)	(1,567)
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlərdə xalis artım		17,435	1,556
Müştəri hesablarında xalis artım		107,178	97,421
Digər maliyyə öhdəliklərində xalis artım		4,579	1,027
Sair öhdəliklərdə xalis artım/(azalma)		532	(90)
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə (istifadə olunan) /daxil olan xalis pul vəsaitləri		(6,209)	28,573
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Satılabilən investisiya qiymətli kağızlarının alınması	6	(4,069)	(7,086)
Satılabilən investisiya qiymətli kağızlarının satılmasından gəlir	6	8,160	2,996
Bina və avadanlıqlara görə ödəniş	7	(8,159)	(6,967)
Binalar və avadanlıqların satışından daxilolmalar	7	37	30
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri		(4,031)	(11,027)
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Müddətli borc öhdəliklərindən daxilolmalar		53,084	31,553
Müddətli borc öhdəliklərinin ödənilməsi		(60,164)	(28,179)
Subordinasiya borcları üzrə gəlir		5,000	-
Subordinasiya borclarının ödənilməsi		(3,936)	-
Borc qiymətli kağızlarının emissiyasından gəlir	12	9,750	15,968
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının geri alınması		(4,995)	(9,974)
Şəxsi borc qiymətli kağızlarının alınması		(2,000)	(3,842)
İmtiyazlı səhmlərin emissiyasından daxilolmalar	17	9,000	5,000
Ödənilmiş dividendlər		-	(1,496)
Səhmdarlara dividenddən başqa digər formada edilmiş ödənişlər		(14)	(500)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri		5,725	8,530
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri		(56)	(145)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis(azalma)/ artım		(4,571)	25,931
Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3	67,719	41,788
Dövrün sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3	63,148	67,719



Direktorlar Şurası adından:

Fərid Hüseynov

Direktorlar Şurasının Sədri
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

31 mart 2014-cü il

Emin Rəsulzadə

Baş Maliyyə Direktoru
Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri

31 mart 2014-cü il

7-79-cu səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

1. ÜMUMİ MƏLUMAT

Unibank Kommersiya Bankı ASC ("Bank") və onun törəmə müəssisələri (birlikdə "Qrup" adlandırılır) üçün 31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il üzrə hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MBHS") uyğun hazırlanmışdır.

Bank Azərbaycan Respublikasında təsis olunub və bu ölkədə fəaliyyət göstərir. Bank Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq yaradılmış açıq səhmdar cəmiyyətidir. 31 dekabr 2013-cü il tarixinə Bankın son nəzarətçi tərəfi cənab Eldar Qəribovdur (31 dekabr 2012-ci il üzrə: cənab Eldar Qəribov).

Unileasing şirkəti ("Unileasing") 17 iyun 2004-cü il tarixində Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyində dövlət qeydiyyatından keçmişdir. Şirkət 2004-cü ilin avqust ayında fəaliyyətə başlamışdır və səhmlərinin 66.7%-i Banka məxsusdur.

23 yanvar 2008-ci ildə Bank tam sahiblik etdiyi müəssisəsini, Unicapital Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətini ("Unicapital") Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyində dövlət qeydiyyatından keçirmişdir. Şirkət 2008-ci ilin fevral ayında fəaliyyətə başlamışdır. Şirkətin əsas fəaliyyəti müştərilər adından səhm portfelinin idarə edilməsi və Azərbaycan Respublikası qiymətli kağızlar bazarında sərmayə xidmətlərinin göstərilməsindən ibarətdir.

Əsas fəaliyyət. Bankın əsas fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasında kommersiya və pərakəndə bankçılıq əməliyyatlarının aparılmasından ibarətdir. Bank 1992-ci ildən Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı ("ARMB") tərəfindən verilmiş ümumi bank lisenziyası əsasında fəaliyyət göstərir.

Bank 29 dekabr 2006-cı il tarixli "Fiziki şəxslərin əmanətlərinin sığortalanması haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununda nəzərdə tutulan əmanətlərin sığortalanması üzrə dövlət proqramında iştirak edir. Dövlət Əmanətlərin Sığortalanması Fondu aşağıdakı qaydada fərdi depozitlərin 100% ödənilməsinə zəmanət verir: 1 yanvar 2010-cu ildən – 30,000 AZN-ə qədər. müvafiq limitdən yuxarı hər hansı məbləğ sığorta edilmir. 31 dekabr 2013-cü il tarixinə Bankın Azərbaycan Respublikasında 32 filialı olmuşdur (31 dekabr 2012-ci il üzrə: 29 filial). Bankın hüquqi ünvanı aşağıdakı kimidir:
R. Behbudov küçəsi 55, AZ1022 Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)
(Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

2. MÜHÜM MÜHASİBAT UÇOTU QAYDALARI

Uyğunluq haqqında bəyanat

Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası ("MUBSS") tərəfindən buraxılmış Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına və Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarının Şərhi Komitəsi ("BMHŞK") tərəfindən verilmiş şərhlərə müvafiq olaraq hazırlanmışdır.

Təqdimat meyarlarının digər əsasları

Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun gələcəkdə fasiləsizlik prinsipinə uyğun olaraq fəaliyyətini davam etdirə biləcəyi ehtimalı əsasında hazırlanmışdır.

Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları, başqa qeydlər olmazsa, min Azərbaycan manatı (AZN) ilə təqdim olunur. Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları aşağıda göstərilən mühasibat uçotu qaydalarında izah edildiyi kimi yenidənqiymətləndirmə məbləği və ya ədalətli dəyər ilə ölçülmüş maliyyə alətləri istisna olunmaqla, ilkin dəyər əsasında tərtib edilmişdir. Tarixi dəyər adətən aktivlərin mübadiləsi əvəzində əldə olunan vəsaitlərin ədalətli dəyərində bərabərdir.

Ədalətli dəyər, müşahidə edilə bilən və ya digər qiymətləndirmə üsulundan istifadə etməklə hesablanmış olmasından asılı olmayaraq, ölçmə tarixində bazar iştirakçıları arasında adi əməliyyat çərçivəsində aktivin satışından alınan və ya öhdəliyin ötürülməsi üçün ödənilən qiymətdir. Hər hansı aktivin və ya öhdəliyin ədalətli dəyərini hesablanmasında Qrup, ölçmə tarixində belə aktiv və ya öhdəliyin qiymətini müəyyən edərkən bazar iştirakçılarının nəzərə ala biləcəkləri xüsusiyyətləri nəzərə alır. Ölçmə və/və ya bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında açıqlama məqsədilə ədalətli dəyər MHBS 2-yə daxil olan pay alətləri əsasında ödəmə əməliyyatları, MUBS 17-yə daxil olan lizinq əməliyyatları, eləcə də ədalətli dəyər ölçülməsinə oxşar olan, lakin ədalətli dəyər olmayan ölçmələr, məsələn, MUBS 2-də qeyd edilən xalis satış dəyəri və ya MUBS 36-da qeyd edilən istifadə dəyəri kimi ölçmələr istisna olmaqla müəyyən edilir.

Bundan əlavə, maliyyə hesabatı məqsədilə ədalətli dəyər ölçmələri ədalətli dəyər ölçmələri üçün giriş məlumatlarının müşahidə edilə bilmə dərəcəsindən və bütövlükdə ədalətli dəyər ölçmələri üçün giriş məlumatlarının əhəmiyyətliyiindən asılı olaraq Səviyyə 1, 2, 3 kimi təsnifləndirilir. Bu səviyyələr aşağıdakılardır:

- Səviyyə 1 – Giriş məlumatları, ölçmə tarixində müəssisənin istifadə edə biləcəyi, fəal bazarda eyni aktiv və öhdəliklər üçün təyin edilən (düzəliş edilməmiş) qiymətlərdir;
- Səviyyə 2 – Giriş məlumatları, Səviyyə 1-yə daxil olan təyin edilmiş qiymətlər istisna olmaqla, birbaşa və ya dolayısı ilə aktiv və öhdəliklər üzrə müşahidə edilə bilən giriş məlumatlarıdır; və Səviyyə 3 – Giriş məlumatları aktiv və ya öhdəliklər üzrə müşahidə edilə bilən giriş məlumatlarıdır

Bank və onun Azərbaycan Respublikasında qeydiyyatda alınmış konsolidə olunmuş şirkətləri mühasibat uçotu qeydlərini yerli mühasibat uçotu metodlarına uyğun aparır. Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları qanunvericilik tələblərinə cavab verən mühasibat uçotu qeydləri əsasında hazırlanmış və MHBS-ə uyğunlaşdırılmışdır.

Bank maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatını likvidlik ardıcılığı ilə geniş şəkildə təqdim edir. Hesabat tarixindən sonra 12 ay ərzində (cari) və hesabat tarixindən sonra 12 aydan çox müddət (uzunmüddətli) ərzində ödəniləcək məbləğlər və ya hesablaşmalar üzrə təhlil 25 sayılı qeyddə göstərilir.

Əməliyyat valyutası. Qrupun müəssisələrinin hər birinin maliyyə hesabatlarına daxil olan maddələr müəssisənin fəaliyyət göstərdiyi əsas iqtisadi mühitdəki valyuta məzənnəsindən ("Azərbaycan manatı") istifadə etməklə ölçülür. Qrupun ana müəssisəsinin əməliyyat valyutası Azərbaycan manatıdır ("AZN"). Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının təqdim edildiyi valyuta manatdır. Başqa cür qeyd edilən hallar istisna olmaqla, bütün rəqəmlər min Azərbaycan manatına uyğunlaşdırılaraq yuvarlaqlaşdırılır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Əvəzləşdirmə. Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri yalnız uçotda tanınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanuni hüquq mövcud olduqda və xalis məbləğ əsasında hesablaşmalar aparılması, yaxud eyni vaxtda aktivlərin satılması və öhdəliyin yerinə yetirilməsi nəzərdə tutulduqda qarşılıqlı əvəzləşdirilir, xalis məbləğ isə maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda açıqlanır. Gəlir və xərclər hər hansı bir mühasibat uçotu standartları və ya şərtlərində və Qrupun mühasibat uçotu qaydalarında xüsusi olaraq açıqlanması tələb və qəbul olunmadığı halda məcmu mənfəət haqqında konsolidə edilmiş hesabatda əvəzləşdirilmir.

Əsas mühasibat uçotu qaydaları aşağıda açıqlanır.

Konsolidasiyanın əsasları

Hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına Bankın və Bank tərəfindən nəzarət edilən müəssisələrin (onun struktur müəssisələri), eləcə də onun törəmə müəssisələrinin maliyyə hesabatları daxildir. Nəzarət aşağıdakı hallarda həyata keçirilir:

- Bank investisiya qoyulan müəssisə üzərində səlahiyyətə malik olduqda;
- Bank investisiya qoyulan müəssisə ilə iş birliyindən gəlir əldə etdikdə və ya belə gəlirlərə hüquqa malik olduqda;
- Bank gəlirlərə təsir etmək üçün öz səlahiyyətindən istifadə etmək qabiliyyətinə malik olduqda.

Bank, fakt və mövcud vəziyyətlərin nəzarətin yuxarıda qeyd olunan üç elementindən birinə və ya daha çoxuna dəyişiklər edildiyini göstərdiyi təqdirdə, investisiya qoyulan müəssisəyə nəzarət edib-ətməməsini yenidən qiymətləndirir.

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu mənfəətin hər bir komponenti Bankın səhmdarlarına və qeyri-nəzarət paylarına aid edilir. Törəmə müəssisələrin cəmi məcmu mənfəəti, hətta qeyri-nəzarət payları üzrə balansda kəsinin yaransa belə, Bankın səhmdarlarına və qeyri-nəzarət paylarına aid edilir.

Tələb olunduqda, törəmə müəssisələrin mühasibat uçotu qaydalarının Qrupun digər üzvlərinin tətbiq etdiyi qaydalara uyğunlaşdırılması üçün belə törəmə müəssisələrin maliyyə hesabatlarına düzəlişlər edilir.

Bütün qrupdaxili əməliyyatlar və qalıqlar konsolidasiya zamanı ləğv olunur.

Qeyri-nəzarət payları

Qeyri-nəzarət payları Bankın birbaşa və ya dolayısı ilə sahib olmadığı törəmə müəssisələrinin mənfəət və ya zərərinin, habelə xalis aktivlərinin bir hissəsidir.

Qeyri-nəzarət payları məcmu mənfəət haqqında konsolidə edilmiş hesabatda, eləcə də maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda ana müəssisənin səhmdar kapitalından ayrıca kapital üzrə göstərilir.

Faiz gəlirinin tanınması

Maliyyə aktivi üzrə faiz gəliri iqtisadi mənfəətin Qrupa daxil olması ehtimalı olduqda və gəlir məbləğinin etibarlı qiymətləndirilməsi mümkün olduqda tanınır. Faiz gəliri və xərci effektiv faiz metodundan istifadə etməklə hesablama metodu ilə uçot əsasında tanınır. Effektiv faiz metodu maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyinin (yaxud maliyyə aktivləri və ya öhdəlikləri qrupunun) amortizasiya olunmuş dəyərinin hesablanması və faiz gəliri, yaxud faiz xərcinin müvafiq dövr üzrə bölüşdürülməsi üsuludur.

Effektiv faiz dərəcəsi borc alətinin nəzərdə tutulan müddəti və ya (tətbiq olunarsa) daha qısa müddət ərzində hesablanmış gələcək nağd pul daxilolmalarını (o cümlədən effektiv faiz dərəcəsinin ayrılmaz hissəsini təşkil edən məntəqələrdə ödənilmiş yaxud alınmış bütün haqlar, əməliyyat xərcləri və digər mükafat yaxud endirimlər) ilkin tanınma anında xalis balans məbləğində dəqiqliklə diskontlaşdırılan dərəcədir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Maliyyə aktivi, yaxud analoji maliyyə aktivləri qrupu ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərərinin baş verməsi nəticəsində hesabdan silinərsə (qismən), faiz gəliri bundan sonra dəyərsizləşmə üzrə zərərin ölçülərini müəyyən etmək məqsədilə gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin diskontlaşdırılması üçün tətbiq edilən faiz dərəcələrindən istifadə olunmaqla uçotda tanınır.

Ədalətli dəyərle qeyd edilən aktivlər üzrə qazanılmış faizlər faiz gəliri daxilində təsnif edilir.

Gəlirin tanınması – digər

Haqq və komissiya gəlirinin tanınması

Kreditlərin verilməsinə görə komissiya haqları birbaşa xərclər ilə birlikdə təxirə salınır və kredit üzrə effektiv faiz dərəcəsinə düzəliş kimi uçotda tanınır. Kreditin ayrılmasının xüsusi kredit razılaşmasının bağlanmasına gətirib çıxaracağı ehtimal edilən hallarda, kreditin alınmasına görə komissiya haqqı birbaşa xərclər ilə birlikdə təxirə salınır və nəticədə verilən kreditin effektiv faiz dərəcəsinə düzəliş kimi uçotda tanınır. Kreditin ayrılmasının xüsusi kredit razılaşmasının bağlanması ilə nəticələnməsi ehtimal edilmədiyi hallarda, kreditin alınmasına görə komissiya haqqı kreditin verilmə müddətinin qalan dövrü üzrə mənfəət və zərər uçotunda tanınır. Kreditin ayrılması öhdəliyinin müddəti kredit verilmədən başa çatarsa, belə öhdəliyə görə komissiya haqqı müddət başa çatdığı anda mənfəət və zərərdə tanınır. Kredit xidməti haqları xidmətlərin yerinə yetirildiyi təqdirdə gəlirlər kimi uçotda tanınır.

Sindikasiya başa çatdığı zaman kredit sindikasiyası üzrə haqlar mənfəət və ya zərərdə tanınır. Bütün digər komissiya haqları yalnız xidmətlər göstərildikdən sonra tanınır.

Maliyyə alətləri

Qrup maliyyə aləti üzrə müqavilə öhdəliyinə tərəf olduğu halda, maliyyə aktivləri və öhdəlikləri maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda tanınır. Maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin adi alqı-satqısı prosesləri hesablaşma tarixi üzrə uçot üsulundan istifadə etməklə tanınır. Adi alqı və ya satqı, bazarda hər hansı qayda və ya razılaşma ilə müəyyən edilmiş vaxt çərçivəsində aktivlərin təqdim edilməsini tələb edən maliyyə aktivi alqı-satqısıdır.

Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri ilkin anda ədalətli dəyərle ölçülür. Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin alınması və buraxılmasına birbaşa aidiyyəti olan əməliyyat xərcləri (ədalətli dəyəri mənfəət və ya zərərdə tanınan maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri istisna edilməklə) uçotda ilkin tanınma anında maliyyə aktivləri, yaxud maliyyə öhdəliklərinin müvafiq olaraq ədalətli dəyərinə əlavə edilir və ya bu dəyərdən çıxılır.

Maliyyə aktivləri və ya öhdəliklərinin mənfəət və ya zərərdə tanınan ədalətli dəyərle alınmasına birbaşa aidiyyəti olan əməliyyat xərcləri dərhal mənfəət və ya zərərdə tanınır.

Maliyyə aktivləri

Maliyyə aktivləri aşağıdakı xüsusi kateqoriyalar üzrə təsnif edilir: "Ödəniş müddətinə qədər saxlanılan" investisiyalar, "satılabilən" (SB) maliyyə aktivləri və "kreditlər və debitor borcları". Təsnifləşdirmə maliyyə alətinin mahiyyəti və məqsədindən asılıdır və ilkin tanınma zamanı müəyyən olunur.

Satılabilən maliyyə aktivləri

Satılabilən maliyyə aktivləri satılabilən kimi müəyyən edilmiş yaxud da (a) kreditlər və debitor borcları, (b) ödəmə müddətinə qədər saxlanılan investisiyalar və ya (c) ƏDMZ tanınan maliyyə aktivləri kimi təsnif olunmayan qeyri-derivativlərdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Qrupa məxsus olan və aktiv bazarda alınıb-satılan listing subyekti olan səhmlər və geri alınan notlara satılabilən investisiyalar kimi təsnifləşdirilir və ədalətli dəyərlə ölçülür. Həmçinin, Qrup aktiv bazarda alınıb-satılmayan, lakin satılabilən maliyyə aktivləri və öhdəlikləri kimi təsnifləşdirilən və ədalətli dəyərlə qeyd olunan (çünki Qrupun rəhbərliyi hesab edir ki, ədalətli dəyər düzgün şəkildə ölçülə bilər) listing subyekti olmayan investisiyalara sahibdir. Ədalətli dəyər qeyd edilmiş qaydada müəyyən edilir (28 sayılı Qeyd). Mənfəət və ya zərərdə tanınan müvəqqəti olmayan dəyersizləşmə zərəri, effektiv faiz metodu ilə hesablanan faizlər, dividend gəliri və monetar aktivlər ilə bağlı xarici valyuta əməliyyatları üzrə mənfəət və zərər istisna olmaqla, ədalətli dəyərin dəyişməsi üzrə yaranan gəlir və zərər digər məcmu mənfəətdə tanınır və yenidən qiymətləndirilməsi üzrə ehtiyatda toplanır. İnvestisiyanın silindiyi və ya dəyersizləşdiyi halda investisiyaların yenidən qiymətləndirilməsi üzrə ehtiyatda yığılmış məcmu gəlir və zərər mənfəət və zərər kimi yenidən təsnifləşdirilir.

Xarici valyutada olan monetar satılabilən aktivlər həmin valyutada müəyyən edilir və hesabat dövrünün sonuna olan məzənnə ilə ifadə olunur. Mənfəət və zərərdə tanınmış xarici valyuta əməliyyatları üzrə gəlir və zərər monetar aktivin amortizasiya olunmuş dəyəri əsasında müəyyən edilir. Digər xarici valyuta əməliyyatları üzrə gəlir və zərər digər məcmu mənfəətdə tanınır.

Fəal bazarda qiyməti bəyan edilməmiş və ədalətli dəyəri düzgün ölçülə bilməyən satılabilən kapital investisiyaları hər hesabat dövrünün sonunda müəyyən olunmuş hər hansı ehtimal olunan dəyersizləşmə zərəri çıxılmaqla ilkin dəyərlə ölçülür.

Kreditlər və debitor borcları

Sabit və ya müəyyən oluna bilən ödənişləri olan və fəal bazarda qiyməti bəyan edilməmiş ticarət debitor borcları, kreditlər və digər debitor borcları "kreditlər və debitor borcları" kimi təsnif edilir. Kreditlər və debitor borcları effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə dəyersizləşmə çıxıldıqdan sonra amortizasiya olunmuş dəyerdə ölçülür. Faiz gəliri, faizin tanınması cüzi əhəmiyyət kəsb etdiyi halda qısa-müddətli debitor borcları istisna edilməklə, effektiv faiz dərəcəsini tətbiq etməklə uçotda tanınır.

Qiymətli kağızlar üzrə repo və əks-repo razılaşmaları və qiymətli kağızlar şəklində kredit vermə əməliyyatları. Qrup, adi fəaliyyəti zamanı maliyyə aktivlərinin satışı və geri alışı ("repo") ilə bağlı, eləcə də maliyyə aktivlərinin alışı və geri satışına ("əks-repo") dair razılaşmalar bağlayır. Repo və əks-repo razılaşmaları Qrup tərəfindən xəzinənin idarə edilməsi üçün istifadə edilir.

Repo razılaşması, maliyyə aktivinin nağd vəsait və ya digər ödəniş müqabilində, eləcə də maliyyə aktivlərinin gələcəkdə faizlə birgə ödənilmiş nağd vəsaitə və ya digər ödənişə bərabər məbləğlə yenidən alınması üçün paralel öhdəliyin digər tərəfə ötürülməsidir. Belə razılaşmalar maliyyələşdirmə əməliyyatları kimi uçota alınır. Repo razılaşması əsasında satılmış maliyyə aktivləri konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında qeyd edilir, belə razılaşmalara əsasən alınmış ödənişlər isə bankdakı depozit alətləri çərçivəsində alınmış təminatlı depozitlər kimi uçota daxil edilir.

Əks-repo razılaşmaları əsasında alınmış aktivlər konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında qiymətli kağızlar və digər aktivlər ilə təmin edilmiş depozitlər kimi yerləşdirilmiş vəsaitlər olaraq qeyd edilir və banklardan alınacaq vəsaitlər və/və ya müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə təsnifləşdirilir.

Qrupun qiymətli kağızların yenidən alınması üzrə bağladığı razılaşmalara və apardığı qiymətli kağızlar şəklində kredit vermə əməliyyatlarına əsasən Qrup adi bazar təcrübəsinə uyğun olaraq girov alır və ya girovu ötürür. Azərbaycan Respublikasında və digər MDB ölkələrində repo əməliyyatlarının standart şərtlərinə əsasən girovu qəbul edən tərəf, əməliyyat bitdikdə ekvivalent qiymətli kağızları qaytarmaq şərti ilə həmin girovu satmaq və ya təkrar girov qoymaq hüququna malikdir.

Qiymətli kağızların qarşı tərəflərə ötürülməsi yalnız mülkiyyət hüququ ilə bağlı risk və mükafatlar da ötürüldüyü halda maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda əks olunur.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi

Maliyyə aktivlər dəyərsizləşmənin müəyyən edilməsi məqsədilə hər hesabat dövrünün sonunda qiymətləndirilir. Maliyyə aktivinin ilkin tanınmasından sonra baş vermiş bir və ya bir neçə hadisə nəticəsində investisiyaların gələcək pul hərəkətinin təsirə məruz qaldığını isbat edən obyektiv sübut yaranarsa, maliyyə aktivləri dəyərsizləşmiş hesab edilir.

Listinq subyektı olan və olmayan satılabilən kimi təsnifləşdirilmiş kapital investisiyaları üçün təminatın ədalətli dəyərinin onun öz dəyərindən əhəmiyyətli və ya uzun müddət davam edən azalması dəyərsizləşmə üçün əsas ola bilər.

Bütün digər maliyyə aktivləri üçün, dəyərsizləşməni göstərən amillərə aşağıdakılar aid ola bilər:

- Emitent və ya qarşı tərəfinin əhəmiyyətli maliyyə çətinlikləri; yaxud
- Əsas borc məbləği və ya faizlərin vaxtında ödənilməməsi və ya ödəmə öhdəliyinin yerinə yetirilməməsi halları kimi müqavilə şərtlərinin pozulması; və ya
- Borcalanın müflisliyə uğrayacağı və ya maliyyə strukturunun yenidən təşkil edəcəyi güman olunduqda; yaxud da
- Maliyyə çətinlikləri səbəbindən qeyd olunan maliyyə aktivinin təqdim edildiyi fəal bazar məkanlarının yox olması.

Kreditlər və debitor borcları kimi müəyyən maliyyə aktivi kateqoriyaları halında, ayrı-ayrılıqda dəyərsizləşməyə ehtimal müəyyən edilən aktivlər, əlavə olaraq, dəyərsizləşmənin müəyyən olunması məqsədilə kollektiv şəkildə təhlil edilir. Kreditlər və debitor borcları portfelinin dəyərsizləşdiyini göstərən obyektiv sübutlara Qrupun ödənişlərin yığılması ilə bağlı keçmiş təcrübəsi, portfeldə vaxtı gecikdirilən ödəmələrin sayının artması, eləcə də debitor borcu öhdəliyinin yerinə yetirilməməsi ilə əlaqələndirilən yerli və ya ölkə iqtisadi şəraitlərində müşahidə olunan dəyişikliklər aid edilə bilər.

Amortizasiya olunmuş dəyərlə qeyd edilən maliyyə aktivləri halında, uçotda tanınmış ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərərinin məbləği aktivin balans dəyəri ilə maliyyə aktivinin ilkin effektiv faiz dərəcəsinə diskontlaşdırılmış təxmin edilən gələcək pul vəsaiti hərəkətinin cari dəyəri arasındakı fərqdən ibarətdir.

İlkin dəyəri ilə qeyd edilən maliyyə aktivləri halında isə, ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərərinin məbləği aktivin balans dəyəri ilə bənzər maliyyə aktivləri üçün tətbiq olunan cari bazar gəlirlilik norması dərəcəsinə diskontlaşdırılmış təxmin edilən gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin cari dəyəri arasındakı fərqlə ölçülür. Belə dəyərsizləşmə zərəri sonrakı dövrlərdə əvəzləşdirilmir.

Maliyyə aktivinin balans dəyəri, belə dəyərin ehtiyatlar hesabına azalmasını nəzərdə tutan kreditlər və debitor borcları halı istisna edilməklə, bütün maliyyə aktivləri üçün birbaşa olaraq ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərəri məbləğində azaldılır. Kreditlər və ya debitor borcu ümitsiz borc hesab edildikdə, belə məbləğlər ehtiyatlar hesabına qarşı silinir. Əvvəllər silinmiş məbləğlərin daha sonra qaytarılması ehtiyat hesabına kreditləşdirilir. Ehtiyatlar hesabının balans məbləğindəki dəyişikliklər məcmu mənfəət haqqında konsolidə edilmiş hesabatda tanınır.

Satılabilən maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi zamanı digər məcmu mənfəət üzrə tanınmış məcmu gəlir və ya zərərlər dövr üzrə mənfəət və ya zərər şəklində yenidən təsnifləşdirilir.

Amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülən aktivlər halında, sonrakı dövrdə ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərəri azalarsa və bu azalmanın dəyərsizləşmənin uçotda tanındığı andan sonra baş vermiş hadisə ilə obyektiv şəkildə əlaqələndirilə bilsə, bundan qabaq uçotda tanınmış ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərəri mənfəət və ya zərər hesabına əvəzləşdirilir, bu şərtlə ki, dəyərsizləşmənin əvəzləşdirildiyi tarixdə investisiyanın balans məbləği dəyərsizləşmə uçotda tanınmadığı təqdirdə amortizasiya dəyərindən artıq olmasın.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Satılabilən pay qiymətli kağızlarına gəldikdə, əvvəllər mənfəət və ya zərər müddəalarında tanınmış dəyərsizləşmə üzrə zərər mənfəət və ya zərər hesabında əvəzləşdirilmir. Dəyərsizləşmə üzrə zərərdən sonra ədalətli dəyərdə baş vermiş hər hansı artım digər məcmu mənfəət haqqında hesabatda tanınır və investisiyaların yenidən qiymətləndirilməsi üzrə ehtiyatlar başlığı altında toplanılır. SB borc qiymətli kağızlar halında isə investisiyaların ədalətli dəyərindəki artım dəyərsizləşmə zərərinin tanındığı andan sonra baş vermiş hadisə ilə obyektiv şəkildə əlaqələndirildikdə, dəyərsizləşmə üzrə zərər mənfəət və ya zərər hesabına əvəzləşdirilir.

Şərtləri təkrar razılaşdırılmış kreditlər

Mümkün olan hallarda Qrup girova sahib çıxmaq əvəzinə kreditin ödəmə vaxtının təkrar razılaşdırılması məqsədini güdür. Bu, ödəniş müddətinin uzadılması və yeni kredit şərtlərinin razılaşdırılmasını nəzərdə tuta bilər. Şərtlər yenidən razılaşdırıldıqda, hər hansı dəyərsizləşmə şərtlərdə dəyişikliklərin edilməsindən əvvəl hesablanmış ilkin effektiv faiz dərəcəsindən istifadə etməklə ölçülür və kredit vaxtı ötmüş hesab edilmir. Rəhbərlik bütün meyarlar üzrə tələblərin yerinə yetirildiyini və gələcək ödənişlərin baş tutacağını təmin etmək məqsədilə şərtləri təkrar razılaşdırılmış kreditləri nəzərdən keçirir. Kreditlər ilkin effektiv faiz dərəcəsindən istifadə etməklə hesablanan fərdi və ya birgə dəyərsizləşmə qiymətləndirilməsinin obyektivi olmağa davam edir.

Kreditlərin və avansların silinməsi

Kreditlər və avanslar yığılması mümkün olmadıqda kreditlər üzrə ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərəri üçün ehtiyatlara qarşı hesabdan silinir. Rəhbərlik Qrupa ödənilməli olan borcların yığılması üçün bütün mümkün vasitələrdən istifadə etdikdən və Qrup saxladığı bütün girov vəsaitlərini satdıqdan sonra kreditlər və avanslar hesabdan silinir. Əvvəllər hesabdan silinmiş məbləğlərin sonradan bərpa edilməsi ödənişlərin qaytarılması dövründə məcmu mənfəət haqqında konsolidə edilmiş hesabatda maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi məbləğinə qarşı əvəzləşdirilir.

Maliyyə aktivlərinin tanınmasının dayandırılması. Qrup yalnız aktivdən pul daxilolmaları üzrə onun müqavilə hüquqlarının vaxtı bitdikdə, yaxud maliyyə aktivini və aktiv üzrə mülkiyyət hüquqları ilə bağlı bütün risk və mükafatları əsas etibarilə digər tərəfə ötürdükdə maliyyə aktivinin tanınmasını dayandırır. Qrup aktiv üzrə mülkiyyət hüquqları ilə bağlı bütün risk və mükafatları əsas etibarilə digər tərəfə ötürməyə və ya özündə saxlamasa və köçürülmüş aktiv üzərində nəzarətini davam etdirsə, o, aktiv üzrə saxlanmış payını və bununla əlaqədar ödəyəcəyi məbləğlər müqabilində öhdəliyi uçotda tanıyır. Qrup ötürülmüş aktiv üzrə mülkiyyət hüququ ilə bağlı risk və mükafatları əsas etibarilə özündə saxlayarsa, o, belə aktivini uçotda tanımağa davam edir və aldığı məbləğlər ilə əlaqədar girovu təmin edilmiş borc vəsaitlərini də uçotda tanıyır.

Maliyyə aktivinin tanınması tamamilə dayandırıldığı halda, maliyyə aktivinin balans dəyəri ilə alınmış və alınacaq məbləğlər və digər məcmu gəlirlərdə tanınmış və kapitalda toplanan yığılmış gəlir və zərərlər arasındakı fərq mənfəət və zərərdə tanınır.

Maliyyə aktivinin tanınmasının tamamilə dayandırılması halından başqa digər hallarda (məs., Qrup ötürülmüş aktivlərin bir hissəsini almaq hüququnu saxlayırsa), Qrup maliyyə aktivinin əvvəl müəyyən edilmiş balans dəyərini iştirakın davam etdiyi müddətdə tanımağa davam etdiyi hissə ilə aktivlərin ötürülməsi tarixində həmin hissələrin nisbi ədalətli dəyərləri əsasında artıq tanınmayan hissə arasında bölüşdürür. Artıq tanınmayan hissəyə aid edilmiş balans dəyəri ilə artıq tanınmayan hissə üzrə alınmış ödəniş məbləği və ona aid edilmiş, digər məcmu mənfəət haqqında hesabatda tanınmış hər hansı yığılmış gəlir və ya zərər arasında fərq mənfəət və ya zərər uçotunda tanınır. Digər məcmu mənfəət haqqında hesabatda tanınmış yığılmış gəlir və ya zərər tanınması davam edən hissə ilə belə hissələrin nisbi ədalətli dəyəri əsasında tanınması artıq dayandırılmış hissə arasında bölüşdürülür.

Maliyyə öhdəlikləri və buraxılmış kapital alətləri

Borc və ya kapital qismində təsnifləşdirmə

Borc və kapital alətləri müqavilə şərtlərinə, habelə maliyyə öhdəliyi və kapital alətləri haqqında anlayışa əsasən maliyyə öhdəlikləri, yaxud da kapital kimi təsnif edilir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Kapital alətləri

Kapital aləti bütün öhdəliklər çıxıldıqdan sonra müəssisənin aktivləri üzrə qalan pay hüququnu təsdiqləyən hər hansı müqavilədir. Qrup tərəfindən buraxılmış kapital alətləri birbaşa buraxılış xərcləri çıxılmaqla əldə edilmiş vəsaitlər kimi tanınır.

Bankın öz kapital alətlərinin geri alınması birbaşa kapitalda tanınır və çıxılır. Eyni zamanda, Bankın öz kapital alətlərinin alınması, satılması, buraxılması və ya ləğv edilməsi üzrə mənfəət və ya zərərde heç bir gəlir və ya itkilər tanınmır.

Digər maliyyə öhdəlikləri

Digər maliyyə öhdəlikləri, o cümlədən Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankında yerləşdirilmiş depozit alətləri, digər banklara və müştəri hesablarına ödəniləcək vəsaitlər buraxılmış borc qiymətli kağızları, müddətli borc vəsaitləri, subordinasiya borcu və digər öhdəliklər əməliyyat xərcləri çıxılmaqla ilkin anda ədalətli dəyərle ölçülür.

Digər maliyyə öhdəlikləri sonradan effektiv faiz metodundan istifadə etməklə və faiz xərcləri effektiv gəlir əsasında tanınmaqla amortizasiya olunmuş dəyərle ölçülür.

Effektiv faiz metodu maliyyə öhdəliyinin amortizasiya olunmuş dəyərinin hesablanması və faiz xərclərinin müvafiq dövr üzrə bölüşdürülməsi üsuludur. Effektiv faiz dərəcəsi təxmin edilən gələcək nağd pul ödəmələrini (o cümlədən effektiv faiz dərəcəsinin ayrılmaz hissəsini təşkil edən məntəqələrdə ödənilmiş yaxud alınmış bütün haqlar, əməliyyat xərcləri və digər mükafat yaxud endirimlər) maliyyə öhdəliyinin güman edilən müddəti, yaxud (müvafiq hallarda) daha qısa müddət ərzində ilkin tanınma zamanı xalis balans dəyərinə qədər dəqiqliklə diskontlaşdırılan dərəcədir.

Maliyyə zəmanəti müqavilələri. Maliyyə zəmanəti müqaviləsi borc aləti üzrə şərtlərə əsasən ödənişin edilməli olduğu tarixdə müəyyən debitorun belə ödənişləri yerinə yetirə bilməməsi səbəbindən qiymətli kağızın sahibinə dəymiş zərərin əvəzinin ödənilməsinə emitentdən tələb edən müqavilə formasıdır.

Qrup tərəfindən buraxılmış maliyyə zəmanəti müqavilələri ilkin olaraq ədalətli dəyərle ölçülür və ƏDMZ-də tanınan kimi təyin edilmədiyi halda, sonradan aşağıdakı məbləğlərdən daha yüksəyi ilə ölçülür:

- *Qiymətləndirilmiş öhdəliklər, şərti öhdəliklər və şərti aktivlər* adlı MUBS 37-ə əsasən müəyyən olunduğu kimi müqavilə üzrə öhdəlik məbləğindən; və
- Müvafiq hallarda gəlirlərin tanınması qaydalarına əsasən uçotda tanınmış yığılan amortizasiya çıxılmaqla ilkin tanınmış məbləğdən.
-

Maliyyə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması

Maliyyə öhdəliklərinin tanınması yalnız və yalnız Qrup öz ödəniş öhdəliyini yerinə yetirdikdə, belə öhdəlik ləğv olunduqda, yaxud müddəti başa çatdıqda dayandırılır. Mövcud maliyyə öhdəliyi tam başqa şərtlərlə eyni kreditorun təqdim etdiyi digər öhdəliklə əvəzlənərsə, yaxud mövcud öhdəliyə əhəmiyyətli düzəlişlər edilərsə, belə əvəzləmə və ya düzəliş ilkin öhdəliyin tanınmasının dayandırılması və yeni öhdəliyin tanınması kimi qəbul edilir. Tanınması dayandırılmış maliyyə öhdəliyinin balans dəyəri ilə öhdəliklər üzrə ödənilmiş və ödəniləcək məbləğlər arasındakı fərq mənfəət və zərər uçotunda tanınır.

Derivativ maliyyə alətləri

Qrup xarici valyuta mübadiləsi ilə bağlı riskləri idarə etmək məqsədilə xarici valyuta üzrə müxtəlif derivativ svop müqavilələrini bağlayır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Svoplar. Svoplar faiz dərəcəsi, xarici valyuta dərəcəsi və ya pay alətləri indeksi kimi əsas göstəricilərin hərəkəti ilə bağlı olaraq, müəyyən edilmiş şərti məbləğlər əsasında müəyyən müddət ərzində qarşılıqlı şəkildə çoxsaylı ödənişlərin həyata keçirilməsi üçün iki tərəf arasında olan razılaşmalardır.

Faiz dərəcəsi svopları, müvafiq olaraq sabit faiz dərəcəsinin ödənilməsi və ya alınması qarşılığında bank tərəfindən üzən faiz dərəcəsinin alınması və ya ödənilməsi ilə bağlı Qrupun digər maliyyə təşkilatları ilə bağladığı müqavilələrə aiddir. Ödənişlər adətən bir tərəfin digər tərəfə ödədiyi fərq ilə bir-birinə qarşı əvəzləşdirilir.

Valyuta svopu, Qrupun müəyyən edilmiş məbləği bir valyutada ödəməsinə və müəyyən edilmiş məbləği digər valyutada almasına aid edilir. Valyuta svopları əsasən brutto hesablaşma ilə həyata keçirilir.

Kredit öhdəliklərinin yerinə yetirilməməsi üzrə svoplar şərti məbləğlər əsasında müəyyən edilmiş kredit halları ilə bağlı ödənişlərin həyata keçirilməsi üçün iki tərəf arasında olan razılaşmalardır. Qrup, svop üzrə əsas təminatla əlaqədar qarşı tərəfin öz öhdəliyini yerinə yetirməmə riskini azaltmaq məqsədilə monoklinal sığorta şirkətləri və banklardan kredit öhdəliklərinin yerinə yetirilməməsi üzrə svoplar əldə edir.

Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri kassadakı nağd vəsaitlərdən, ilk ödəniş müddəti 90 gündən az olan və ya 90 gün olan Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankındakı müxbir hesablar və müddətli depozitlər üzrə sərbəst qalıqlardan, o cümlədən banklardan və kredit təşkilatlarından alınacaq ilk ödəniş müddəti 90 gündən az olan və ya 90 gün olan və müqavilə öhdəliklərindən azad məbləğlərdən ibarətdir.

ARMB-də saxlanılan məcburi ehtiyatlar

ARMB-də saxlanılan məcburi ehtiyatlar uçotda amortizasiya edilmiş dəyərle göstərilir və faiz hesablanmayan məcburi ehtiyatları əks etdirir ki, onlar da Qrupun gündəlik əməliyyatlarını maliyyələşdirmək üçün nəzərdə tutulmamışdır. Bu səbəbdən də pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda onlara pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri kimi baxılmır.

Lizinq Lizinqlər o zaman maliyyə lizinqləri kimi təsnifləndirilir ki, belə lizinq şərtlərinə görə mülkiyyət hüququ üzrə bütün risk və mükafatlar əsas etibarilə icarəçiyə ötürülür. Bütün digər lizinqlər əməliyyat lizinqləri kimi təsnifləndirilir.

Qrup, icarəyə verən kimi İcarəyə götürənlər tərəfindən maliyyə lizinqləri üzrə ödəniləcək vəsaitlər Qrupun lizinqlərə qoyulan xalis investisiyalarının məbləği debitor borcları kimi uçotda tanınır. Maliyyə lizinqi gəliri, Qrupun lizinqlərlə bağlı qalan xalis investisiyaları üzrə gəlirin sabit dövrü normasını əks etdirmək üçün hesabat dövrləri üzrə bölüşdürülür.

Əməliyyat lizinqləri ilə bağlı gəlirlər müvafiq lizinqin müddəti üzrə düz xətt metodu ilə tanınır. Əməliyyat lizinqi razılaşmasının bağlanması və rəsmiləşdirilməsi ilə bağlı ilkin birbaşa xərclər lizinq subyekti olan aktivlərin balans dəyərinə əlavə edilir və lizinq müddətində düz xətt metodu ilə tanınır.

Bina və avadanlıqlar

Bina və avadanlıqlar hər hansı yığılmış amortizasiya və ehtiyac yaranarsa, dəyərsizləşmə üzrə zərərler çıxılmaqla, ilkin dəyerdə uçota alınır.

Kiçik həcmli təmir və istismar xərcləri çəkildiyi zaman xərcə silinir. Binalar və avadanlıqların əsas hissələrinin əvəz edilməsi xərcləri əvəz edilmiş hissələrin tanınması dayandırıldıqda kapitalaşdırılır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLİDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Amortizasiya

Torpaq və başa çatdırılmamış tikintilər üçün amortizasiya hesablanmır. Digər əsas vəsaitlər üzrə amortizasiya düz xətt metoduna əsasən, yəni əsas vəsaitlərin aşağıda göstərilən təxmini faydalı istismar müddəti ərzində aşağıdakı illik köhnəlmə dərəcələrini tətbiq etməklə aktivlərin ilkin dəyərini onların qalıq dəyərindən azaltmaqla hesablanır:

	Qalıq dəyəri	Faydalı istismar müddəti
Binalar	-	40 il
Ofis və kompüter avadanlıqları	10%	5 il
Mebel, qurğular və sair avadanlıqlar	10%	5 - 7 il
İcarəyə götürülmüş aktivlərin yaxşılaşdırılması	0%	müvafiq lizinq müqaviləsinin müddəti ərzində

Aktiv faydalı istismar müddətinin sonunda nəzərdə tutulan vəziyyətə uyğun olduqda, onun satışı ilə bağlı ehtimal olunan xərclər çıxıldıqdan sonra, Qrup tərəfindən həmin aktivin satışından əldə oluna biləcək qiymətləndirilmiş məbləğ aktivin qalıq dəyəridir. Aktivlərin qalıq dəyəri və faydalı istismar müddəti hər hesabat dövrünün sonunda nəzərdən keçirilir və lazım olduqda düzəlişlər edilir.

Balans dəyəri ilə gəlirləri müqayisə etməklə müəyyən edilmiş satış üzrə gəlirlər və zərərlər il üzrə mənfəət və ya zərər hesablarında (digər əməliyyat gəlirləri və ya xərcləri hissəsində) tanınır.

Əmlak və avadanlıqlar hesabdan silindikdə və ya onların davamlı istifadəsi artıq iqtisadi fayda gətirmədikdə, belə aktivlərin tanınması dayandırılır. Əmlak və avadanlıq vasitələrinin satılaraq hesabdan silinməsi və ya istismardan çıxarılmasından irəli gələn hər hansı gəlir və ya zərər belə aktivlərin balans dəyəri ilə satışdan əldə olunmuş gəlirlər arasında fərq kimi müəyyən edilir və mənfəət və ya zərər hesabında tanınır.

Qeyri-maddi aktivlər

Ayrı-ayrılıqda alınmış qeyri-maddi aktivlər

Müəyyən istismar müddəti olan ayrı-ayrılıqda alınmış qeyri-maddi aktivlər yığılmış köhnəlmə və yığılmış dəyərsizləşmə zərəri çıxılmaqla ilkin dəyər ilə uçotda qeyd edilir. Köhnəlmə aktivin təxmin edilən faydalı istismar müddəti ərzində düz xətt metodundan istifadə etməklə uçotda tanınır. Təxmin edilən faydalı istismar müddəti və köhnəlmə metodu perspektiv əsaslarla uçota alınan təxminlərdəki hər hansı dəyişikliklərin təsiri nəzərə alınmaqla hər hesabat dövrünün sonunda təhlil edilir.

Qeyri-maddi aktivlərin tanınmasının dayandırılması

Qeyri-maddi aktivlər satılaraq hesabdan silindikdə, yaxud onların sonrakı istismarı və ya satılması gələcəkdə iqtisadi mənfəət gətirmədikdə, belə aktivlərin tanınması dayandırılır. Qeyri-maddi aktivlərin tanınmasının dayandırılmasından yaranan gəlir və ya zərər, belə aktivlərin balans dəyəri ilə satışdan əldə olunan xalis gəlir məbləği arasındakı fərq kimi ölçülür və aktivin tanınması dayandırıldığı zaman mənfəət və ya zərər hesabında tanınır.

Qudvil istisna olmaqla, maddi və qeyri-maddi aktivlərin dəyərsizləşməsi

Qrup maddi və qeyri-maddi aktivlərin dəyərsizləşmə zərərinə məruz qalıb-qalmadığını müəyyənləşdirmək üçün hər hesabat dövrünün sonunda belə aktivlərin balans dəyərini təhlil edir. Dəyərsizləşmənin baş verdiyinə dəlalət edən hər hansı hallar mövcud olarsa, dəyərsizləşmə üzrə zərərin (əgər varsa) həcmi müəyyən etmək üçün aktivin bərpa dəyəri hesablanır. Aktivin fərdi hallarda bərpa dəyərini hesablamaq mümkün olmazsa, Qrup belə aktivin aid olduğu gəlir gətirən aktivlər qrupunun bərpa dəyərini müəyyən edir. Aktivin yerləşdirilməsinə müvafiq və ardıcılığı gözlənilən əsaslar müəyyən edildiyi hallarda, korporativ aktivlər də fərdi gəlir gətirən aktivlər qrupunda yerləşdirilə bilər, yaxud əks halda, müvafiq qaydada və ardıcılığı gözlənilməklə yerləşdirilmə əsasları müəyyən edilmiş ən kiçik gəlir gətirən aktivlər qrupunda yer alır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Bərpa dəyəri ədalətli dəyərdən satış və istifadə dəyərlərini çıxıldıqdan sonra alınan daha yüksək məbləğdir. İstismar dəyərini qiymətləndirərkən təxmin edilən gələcək dövrlərin pul axınları pulun vaxt üzrə dəyərinin və gələcək pul axınları ilə bağlı təxminlərə düzəlişlərin edilmədiyi aktiv üçün səciyyəvi olan risklərin hazırkı bazar qiymətləndirilməsini özündə əks etdirən vergiyə qədərki diskont dərəcəsinə istifadə etməklə cari dəyərinə qədər diskontlaşdırılır.

Aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) bərpa dəyərinin onun balans dəyərindən az olduğu hesablanarsa, belə aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) balans dəyəri bərpa dəyərinə kimi azaldılır. Dəyersizləşmə zərərinin yenidən qiymətləndirmədən irəli gələn azalma kimi hesab edildiyi hal olaraq müvafiq aktiv uçotda yenidənqiymətləndirilmiş dəyərdə əks olunarsa, belə zərər dərhal mənfəət və zərər hesabında tanınır.

Dəyersizləşmə üzrə zərər sonradan əvəzləşdirilsə, aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) balans dəyəri hesablanmasına düzəliş verilmiş bərpa dəyərinə qədər artırılır, bu şərtlə ki, artırılmış belə balans dəyəri aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) dəyersizləşmə zərərinin tanınmadığı keçmiş illərdə müəyyən edilmiş balans dəyərindən artıq olmasın. Dəyersizləşmə üzrə zərərin əvəzləşdirilməsinin yenidənqiymətləndirmədən irəli gələn artım kimi hesab edildiyi hal olaraq müvafiq aktiv yenidənqiymətləndirilmiş dəyərlə uçotda əks edilməyənə qədər, belə zərərin əvəzləşdirilməsi dərhal mənfəət və ya zərər hesabında tanınır.

Vergitutma

Mənfəət vergisi xərcləri ödənilməli olan cari vergi və təxirə salınmış vergidən ibarətdir.

Cari vergi

Ödənilməli olan cari vergi il üzrə vergiyə cəlb olunan mənfəət əsasında tutulur. Vergiyə cəlb olunan mənfəət digər illərdə vergiyə cəlb olunmuş, yaxud gəlirdən çıxılan və heç vaxt vergiyə cəlb olunmayan, yaxud gəlirdən çıxılmayan gəlir və ya xərclər müddəaları ilə əlaqədar konsolidə edilmiş məcmu mənfəət haqqında hesabatda əksini tapmış mənfəətdən fərqlənir. Qrupun cari vergi ilə bağlı öhdəliyi qanuni qüvvəyə minmiş və ya hesabat dövrünün sonuna tam həcmdə qüvvəyə minmiş vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır.

Təxirə salınmış vergi

Təxirə salınmış vergi konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında əks olunan aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergiyə cəlb olunan mənfəətin hesablanmasında istifadə edilən müvafiq vergi bazası arasındakı müvəqqəti fərq əsasında tanınır. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri, ümumi hal olaraq, vergiyə cəlb olunan bütün müvəqqəti fərqlər üçün tanınır. Təxirə salınmış vergi aktivləri, ümumi hal olaraq, gəlirdən çıxılan bütün müvəqqəti fərqlər üçün tanınır, bu şərtlə ki, belə müvəqqəti fərqlərin hesaba alınması üçün gələcəkdə vergiyə cəlb olunacaq mənfəətin əldə olunması ehtimal edilsin. Müvəqqəti fərqlər qudvildən, yaxud da nə vergiyə cəlb olunan mənfəətə, nə də uçotda əks olunmuş mənfəətə təsir göstərən əməliyyatlar üzrə digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından (müəssisə birləşmələri istisna edilməklə) irəli gələrsə, təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəlikləri uçotda tanınır.

Qrupun müvəqqəti fərqlərin geri bərpa edilməsinə nəzarət imkanı olduğu və müvəqqəti fərqlərin gələcəkdə geri bərpa olunmayacağı ehtimal edildiyi hallar istisna olunmaqla, təxirə salınmış vergi öhdəlikləri törəmə müəssisələrə investisiya qoyuluşları ilə bağlı vergiyə cəlb olunan müvəqqəti fərqlər üçün tanınır. Sözü gedən investisiya qoyuluşları və paylar ilə bağlı gəlirdən çıxılan müvəqqəti fərqlərdən yaranan təxirə salınmış vergi aktivləri yalnız gələcəkdə belə müvəqqəti fərqlər əsasında tətbiq olunması üçün kifayət qədər məbləğdə mənfəətin yaranacağı mümkün hesab edildikdə və onların gələcəkdə geri bərpa olunacağı gözlənildikdə tanınır. Təxirə salınmış vergi aktivlərinin balans dəyəri hər hesabat dövrünün sonunda təhlil edilir və aktivin bütün və ya müəyyən hissəsinin bərpa olunması üçün yetərli vergiyə cəlb edilən mənfəətin yaranacağı ehtimalı olmayan həddə qədər azaldılır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəlikləri qüvvəyə minmiş və ya hesabat dövrünün sonuna tam olaraq qüvvəyə minmiş vergi dərəcələrinə (və vergi qanunvericiliyinə) əsaslanmaqla aktivin satıldığı və ya öhdəliyin yerinə yetirildiyi dövrdə tətbiq olunacağı gözlənilən vergi dərəcəsi ilə ölçülür. Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərinin ölçülməsi Qrupun hesabat dövrünün sonunda aktiv və öhdəliklərin balans dəyərini bərpa edəcəyi və ya ödəməyini gözlədiyi halda yarana biləcək vergi nəticələrini özündə əks etdirir.

İl üzrə cari və təxirə salınmış vergi

Cari və təxirə salınmış vergi digər məcmu mənfəət haqqında hesabatda, yaxud birbaşa olaraq kapitalda göstərilən müddəalarla bağlı olduğu və nəticə etibarlı ilə, müvafiq olaraq digər məcmu mənfəət və ya birbaşa kapital bəndi kimi tanındığı hallar istisna edilməklə, mənfəət və ya zərər hesabında tanınır.

Əməliyyat vergiləri

Azərbaycan Respublikasında Qrupun fəaliyyəti ilə əlaqədar olaraq hesablanan bir sıra digər vergilər tətbiq edilir. Belə vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi məcmu mənfəət haqqında konsolidə edilmiş hesabatda daxil edilir.

Ehtiyatlar

Ehtiyatlar Qrupun keçmişdə baş vermiş hadisənin nəticəsi olaraq hazırda öhdəliyi (hüquqi yaxud konstruktiv) olduqda tanınır; bu zaman Qrupdan öhdəliyin yerinə yetirilməsinin tələb olunacağı ehtimal edilir və öhdəlik məbləği etibarlı şəkildə hesablanmaqla bilir.

Ehtiyatlar kimi tanınan məbləğ öhdəliklə bağlı risk və qeyri-müəyyənlikləri nəzərə almaqla hesabat dövrünün sonunda cari öhdəliyin yerinə yetirilməsi ilə əlaqədar tələb olunan məbləğlərin ən düzgün hesablanmasıdır. Ehtiyat ayırmaları hazırkı öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün hesablanmış pul vəsaitləri axınına istinad etməklə ölçülsə, onun balans dəyəri (pulun zaman dəyərinin təsiri əhəmiyyətli olduqda) həmin pul vəsaitlərinin cari dəyərinə bərabər olur.)

Ehtiyatların təmin edilməsi üçün tələb olunan iqtisadi mənfəətin bir hissəsinin və ya bütövlükdə üçüncü tərəf vasitəsilə bərpa ediləcəyi gözlənilirsə, bu vəsaitin qaytarılması və alınacaq belə vəsaitlərin düzgün qiymətləndirilməsi barədə qəti əminlik olduqda alınacaq məbləğ uçotda aktiv kimi tanınır.

Şərti aktiv və öhdəliklər

Şərti öhdəliklər maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda tanınmır, lakin hesablaşma üzrə vəsaitlərin azalması ehtimalı olduqda belə öhdəliklər açıqlanmalıdır. Şərti aktivlər maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatlarda tanınmır, lakin onlarla bağlı iqtisadi mənfəətin əldə olunacağı ehtimal edildikdə açıqlanmalıdır.

Xarici valyutalar

Qrupun hər fərdi müəssisəsinin maliyyə hesabatları hazırlanarkən Qrupun əməliyyat valyutasından başqa digər valyuta (xarici valyutalar) ilə aparılan əməliyyatlar belə əməliyyatların aparıldığı tarixdə üstünlük təşkil edən mübadilə məzənnələri ilə qeydə alınır. Hər hesabat dövrünün sonunda xarici valyuta ilə ifadə olunmuş pul vəsaitlərinin valyuta mövqeyi ədalətli dəyərin müəyyən olduğu tarixdə üstünlük təşkil edən məzənnə ilə təkrar qiymətləndirilir. Xarici valyutada ədalətli dəyər ilə uçota alınmış qeyri-pul vəsaitlərinin valyuta mövqeyi ədalətli dəyərin müəyyənləşdirildiyi tarixdə üstünlük təşkil edən məzənnə ilə təkrar qiymətləndirilir. İlk dəfə xarici valyutada ölçülmüş qeyri-pul vəsaitlərinin valyuta mövqeyi təkrar qiymətləndirilir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

İlin sonunda konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı Qrupun tətbiq etdiyi valyuta mübadiləsi məzənnələri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
AZN/1 ABŞ dolları	0.7845	0.7850
AZN/1 Avro	1.0780	1.0377

Girov

Qrup məqsədə müvafiq hesab olunan hallarda müştərilərin öhdəlikləri müqabilində girov alır. Girov adətən müştəri əmlakının həbs olunmasını nəzərdə tutur və Qrupa müştərinin həm cari, həm də gələcək öhdəlikləri ilə əlaqədar əmlaka qarşı iddianın irəli sürülməsi üçün əsas yaradır.

Müsadirə edilmiş girov

Müsadirə edilmiş girov dedikdə vaxtı keçmiş borclarla hesablaşma zamanı Qrup tərəfindən əldə edilən maliyyə və qeyri-maliyyə aktivləri başa düşülür. Aktivlər əldə edilən və bina və avadanlığa, digər aktivlər daxilində digər maliyyə aktivlərinə və ya inventara daxil edilən zaman həmin aktivlərin qaytarılması ilə əlaqədar Qrupun niyyəti və aktivlərin məzmunundan asılı olaraq ilkin olaraq ədalətli dəyərdə tanınır və həmin aktiv kateqoriyaları üzrə mühasibat uçotu qaydalarına əsasən yenidən ölçülür və hesablanır.

Müsadirə edilmiş girov satış dəyəri çıxılmaqla əvvəlki balans dəyəri və ədalətli dəyərdən ən aşağısı ilə ölçülür.

Kreditlə bağlı öhdəliklər

Qrup akreditivlər və maliyyə zəmanətləri daxil olmaqla kreditlə bağlı öhdəliklər qəbul edir. Maliyyə zəmanətləri müştərinin üçüncü tərəflərə öz öhdəliklərini yetinə yetirə bilməməsi və borc kimi eyni kredit riskini daşıyan öhdəliklər halında ödəniş etmək üçün qaytarılmaz təminatları nəzərdə tutur. Kredit vermək üçün maliyyə zəmanətləri və öhdəlikləri ilkin olaraq ədalətli dəyərdə tanınır ki, bu da alınan haqqın məbləği ilə isbat edilir. Bu məbləğ Qrupun konkret borc müqaviləsi bağlayacağı və verildikdən qısa müddət sonra krediti satacağı ehtimal edilməyən halda kredit vermə öhdəliyini istisna etməklə, öhdəliyin qüvvədə olduğu müddət ərzində düz xətt əsasında amortizasiya edilir; belə kredit öhdəliyi haqları təxirə salınır və ilkin tanınma zamanı kreditin balans dəyərində daxil edilir. Hər bir hesabat dövrünün sonunda öhdəliklər a) ilkin tanınma zamanı məbləğin qalan amortizasiya edilməmiş qalıqından yüksək və b) hər hesabat dövrünün sonunda öhdəlik üzrə hesablaşmaq üçün tələb olunan ən yaxşı xərc təxminindən yüksək məbləğlə ölçülür.

Kapital ehtiyatları

Qrupun maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatında kapital (digər məcmu gəlir) üzrə qeyd edilmiş ehtiyatlara satılabilən investisiya qiymətli kağızlarının ədalətli dəyərində dəyişiklikləri təşkil edən "Satılabilən" ehtiyat daxildir.

Mühüm mühasibat uçotu mühakimələri və təxminlərlə bağlı qeyri-müəyyənliyin əsas mənbələri

Yuxarıda əks olunan mühasibat uçotu qaydalarını tətbiq edərkən, Qrup rəhbərliyindən digər mənbələrdən açıq əldə edilməsi mümkün olmayan aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində dair mühakimələr, hesablamalar və təxminlərin irəli sürülməsi tələb olunur. Hesablamalar və əlaqədar təxminlər keçmiş təcrübəyə və müvafiq hesab edilən digər amillərə əsaslanır. Faktiki nəticələr həmin təxminlərdən fərqli ola bilər.

Təxminlər və əsas götürülən fərziyyələr davamlı qaydada təhlil edilir. Mühasibat təxminlərinə olan düzəlişlər, belə düzəliş yalnız onun baş verdiyi dövrə təsir göstərdikdə həmin dövrdə, cari və gələcək dövrlərə təsir göstərdikdə isə, düzəlişin baş verdiyi və gələcək dövrdə tanınır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)
(Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Təxminlərlə bağlı qeyri-müəyyənliyin əsas mənbələri

Aşağıda gələcək dövrlərə aid əsas fərziyələr və hesabat dövrünün sonuna təxminlərlə bağlı qeyri-müəyyənliyin əsas mənbələri göstərilir ki, bu da növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsi riskini daşıyır.

Kreditlərin və debitor borclarının dəyərsizləşməsi

Qrup dəyərsizləşməni müəyyən etmək məqsədilə kreditləri və debitor borclarını mütəmadi olaraq nəzərdən keçirir. Qrupun kreditlər və debitor borcları portfelinə baş vermiş dəyərsizləşmə üzrə zərərin tanınması üçün kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatlar yaradılır. Qrup kredit və debitor borclarının dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatlara dair mühasibat təxminlərini qeyri-müəyyənliyin mənbəyi hesab edir, çünki (i) onlar gələcək cərimə faiz dərəcələri barədə fərziyələrin, eləcə də dəyərsizləşmiş kreditlər və debitor borcları ilə bağlı potensial itkilərin qiymətləndirilməsinin yaxın keçmişdəki fəaliyyət nəticələrinə əsaslanması səbəbindən vaxtaşırı olaraq dəyişikliklərə çox məruz qalır və (ii) Qrupun hesabladığı zərər ilə faktiki zərər arasında hər hansı əhəmiyyətli fərq müqabilində ondan gələcək dövrlərdə maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə biləcək ehtiyatların qeyd edilməsi tələb oluna bilər.

Borcalanlar maliyyə çətinlikləri ilə üzləşdikdə və belə borcalanlara dair tarixi məlumat mənbələri az sayda olduqda, Qrup hər hansı dəyərsizləşmə üzrə zərərin məbləğini hesablamaq üçün rəhbərliyin mülahizələrindən istifadə edir. Eyni ilə, Qrup keçmiş fəaliyyət nəticələri, keçmiş müştəri davranışı, qrup daxilində borcalanın ödəniş etmə vəziyyətindəki mənfi dəyişiklikləri göstərən müşahidə oluna bilən məlumatlar, eləcə də qrup daxilində aktiv üzrə öhdəliyin yerinə yetirilməməsi halları ilə əlaqəli olan ölkə və yerli iqtisadi şəraitlərə əsaslanmaqla gələcək pul axınlarındakı dəyişiklikləri hesablayır. Rəhbərlik kredit riski ilə səciyyələnən aktivlər halında əvvəllər baş vermiş zərər üzrə keçmiş təcrübəyə və kreditlər qrupunda olduğu kimi dəyərsizləşməyə dəlalət edən obyektiv sübutlara əsaslanan ehtimallardan istifadə edir. Qrup tarixi məlumatlarda əksini tapmamış hazırkı vəziyyətlərin qeyd edilməsi məqsədilə kreditlər qrupu üzrə müşahidə oluna bilən məlumatlara düzəliş etmək üçün rəhbərliyin mühakimələrindən istifadə edir.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat müddəasının daxil edilməsi mövcud iqtisadi və siyasi şəraitlərə əsasən müəyyən olunmuşdur. Qrup Rusiya Federasiyasında belə şərtlərlə hansı dəyişikliklərin baş verəcəyini və belə dəyişikliklərin gələcək dövrlərdə maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatlara necə təsir göstərəcəyini qabaqcadan söyləmək iqtidarında deyil.

31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə kredit və debitor borclarının ümumi məbləği müvafiq olaraq 613,193 min AZN və 429,555 min AZN, kredit dəyərsizləşməsi zərəri üçün ehtiyatların məbləği isə müvafiq olaraq 17,307 min AZN və 35,303 min AZN təşkil etmişdir.

Maliyyə alətlərinin qiymətləndirilməsi

28 sayılı qeyddə izah edildiyi kimi, Bank müəyyən növü maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini hesablamaq üçün müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına əsaslanmayan giriş məlumatlarından ibarət qiymətləndirmə üsullarından istifadə edir. 28 sayılı qeyddə maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyənləşdirilməsində tətbiq edilən əsas fərziyələrə dair müfəssəl məlumat, eləcə də belə fərziyələr üzrə həssaslıq təhlilinin təfərrüatları göstərilir. Rəhbərlik hesab edir ki, tətbiq olunan seçilmiş qiymətləndirmə üsulları və fərziyələr maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən edilməsi üçün məqsədə uyğundur.

Vergi qanunvericiliyi

Azərbaycan Respublikasının vergi, valyuta və gömrük fəaliyyəti haqqında qanunvericilikləri müxtəlif formada şərh oluna bilər. 27 sayılı qeydə baxın.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Təxirə salınmış vergi aktivlərinin bərpa oluna bilməsi

Qrup rəhbərliyi hesabat tarixində təxirə salınmış vergi aktivlərinə qarşı qiymətləndirmə ehtiyatının yaradılmasına ehtiyac olmadığına əmindir, çünki təxirə salınmış vergi aktivinin tamamilə satışı daha çox ehtimal edilir. Təxirə salınmış vergi aktivlərinin 31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə balans dəyəri müvafiq olaraq 2,260 min AZN və 3,083 min AZN təşkil etmişdir.

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatların uçotda ilkin tanınması

Adi fəaliyyət zamanı Qrup əlaqəli tərəfləri ilə əməliyyatlar həyata keçirir. 39 sayılı MUBS maliyyə alətlərinin uçotda ədalətli dəyər əsasında ilkin tanınmasını tələb edir. Mühakimələr belə əməliyyatlar üçün fəal bazarın mövcud olmadığı şəraitdə onların bazar və ya bazardan kənar faiz dərəcələri ilə qiymətləndirilməsinə dair qərar verilərkən istifadə olunur. Rəhbərlik belə nəticəyə gəlmişdir ki, əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar üzrə faiz dərəcələri üçüncü tərəflərlə əməliyyatlar zamanı tətbiq edilmiş dərəcələrdən əhəmiyyətli şəkildə fərqlənir. Əlaqəli tərəflərin balansları üzrə şərtlər 29 sayılı Qeyddə açıqlanır.

Kapital adekvatlığı əmsalı

Kapital adekvatlığı əmsalı Kapitalın Qiymətləndirilməsi və Kapital Standartlarına dair Beynəlxalq Konvergeniyasının (İyul 1988-ci il, 2005-ci ilin noyabr ayında yenilənmiş buraxılış), yaxud kapital norması haqqında Bazal razılaşması tələblərinə müvafiq olaraq hesablanır. Belə tələblər müxtəlif cür şərh oluna bilər və buna görə də kapitalın adekvatlığı əmsalının hesablanmasına daxil edilmiş məbləğlərin əks olunması, çıxarılması və/ya təsnifləndirilməsinin məqsəduyğun olub-olmaması rəhbərliyin mülahizələrini tələb edir (məsələn, riskə qarşı ölçülmüş ümumi aktivlərin hesablanması məqsədilə blokladılmış müştəri hesablarının əhatə etdiyi balansdankənar öhdəliklərin 0% dərəcəli risk daşıyıb-daşmadığının müəyyənləşdirilməsi halında). Hazırda rəhbərlik hesab edir ki, balansdankənar belə öhdəliklər kapital adekvatlığının hesablanması məqsədləri üçün 0% dərəcəli risk daşıyır.

Likvidlik uyğunsuzluğu

25 sayılı Qeyddə ödəmə müddətləri üçün cədvəldə açıqlandığı kimi, Qrupun 31 dekabr 2013-cü il tarixinə gələcək on iki ay üzrə mənfi məcmu likvidlik kəsiri 74,490 min AZN məbləğində olmuşdur (2012-ci il üzrə: 60,269 min AZN).

Rəhbərlik hesab edir ki, cari hesablardakı 65,384 min AZN məbləğində qalıq 25 sayılı Qeyddə ödəmə müddətləri cədvəlində tələb edilənlər kateqoriyası üzrə göstərilir. Aydın ki, bu məbləğin heç də hamısı bir ay müddətində çıxarılmayacaq. Qrupun keçmiş təcrübəsi göstərir ki, cari hesab qalıqları son 4 il ərzində 47,000 min AZN-dən aşağı düşməmişdir. Bundan əlavə, adi fəaliyyət zamanı vaxtı çatmış müddətli depozitlərinin 30% hissəsinin vaxtı avtomatik olaraq uzadılır.

Rəhbərlik, 55,000 min ABŞ dolları məbləğində depozitlərin cəlb edilməsini, 15,000 min AZN məbləğində borc qiymətli kağızlarının buraxılmasını, eləcə də müvafiq olaraq 33,000 min ABŞ dolları və 24,000 min ABŞ dolları məbləğində vaxtı çatmış borc vəsaitlərinin və borc qiymətli kağızlarının müddətinin uzadılmasını (lazım olarsa) nəzərdə tutur.

Səhmdarlar və Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı likvidliklə bağlı problem olan dövrlərdə Banka davamlı dəstək göstərmişlər.

Rəhbərliyin qiymətləndirməsi və görülən tədbirlər nəticəsində rəhbərlik Qrupun növbəti on iki ay müddətində öz likvidlik ehtiyaclarını ödəmək qabiliyyətində olmasını düşünür.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Müddətli borclar

Rəhbərlik hökumət və beynəlxalq maliyyə institutlarından alınmış kreditlərin və aidiyyəti kreditlərin ilkin tanınması zamanı mənfəət və ya zərərin yaranıb-yaranmadığını nəzərdən keçirmişdir. Qrup, adətən hökumət və beynəlxalq maliyyə institutlarının inkişaf etməkdə olan ölkələrin bazarlarında verdiyi kredit üzrə faiz dərəcəsi və Qrupun yerli kreditordardan aldığı vəsaitlər üzrə dərəcələrdən aşağı ola bilən faiz dərəcəsi ilə belə institutlardan uzun müddətli maliyyə vəsaitləri əldə etmişdir. Əməliyyatlar əlaqəli olmayan tərəflərlə aparıldığı üçün rəhbərlik düşünür ki, bu vəsaitlər və aidiyyəti kreditlər üçün bazar faizi dərəcəsi tətbiq edilir və ilkin tanınma zamanı mənfəət və ya zərər yaranmamalıdır. Bu mülahizəni yürüdərkən rəhbərlik bu alətlərin ayrıca bazar segmenti təşkil etdiyini nəzərə almışdır.

YENİ VƏ DÜZƏLİŞ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARININ BEYNƏLXALQ STANDARTLARININ (MHBS) TƏTBİQİ

Qrup Mühasibat Uçotu üzrə Beynəlxalq Standartlar Şurası ("MÜBSS") və Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarının Şərhi Komitəsi ("BMHŞK") tərəfindən buraxılmış yeni və ya düzəliş edilmiş aşağıdakı standart və şərtləri qəbul etmişdir ki, bunlar da 31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il üzrə Qrupun illik konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına tətbiq olunmuşdur.

Maliyyə hesabatlarına təsir edən standartlar aşağıdakılardır:

Konsolidasiya, birgə razılaşmalar, asılı müəssisələr və açıqlamalara dair yeni və düzəliş edilmiş standartlar

2011-ci ilin may ayında konsolidasiya, birgə razılaşmalar, asılı müəssisələr və açıqlamalara dair beş standart toplusu buraxılmışdır ki, bu standartlara da MHBS 10 *Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları*, MHBS 11 *Birgə razılaşmalar*, MHBS 12 *Digər müəssisələrdə iştirak paylarının açıqlanması*, MUBS 27 *Fərdi maliyyə hesabatları* (2011-ci ildə düzəliş edildiyi kimi) və MUBS 28 *Asılı və Birgə Müəssisələrə Investisiyalar* (2011-ci ildə düzəliş edildiyi kimi) daxil idi. Bu standartlar buraxıldıqdan sonra bu standartlara keçid üzrə müəyyən təlimatları aydınlaşdırmaq üçün MHBS 10-a, MHBS 11-ə və MHBS 12-yə düzəlişlər buraxılmışdır.

Bu standartların tətbiqinin nəticələri aşağıda müəyyən edilmişdir.

MHBS 10-nun tətbiqinin təsiri. MHBS 10 konsolidə olunmuş maliyyə hesabatlarından bəhs edən *Konsolidə edilmiş və fərdi maliyyə hesabatları* haqqında MUBS 27-nin və *Konsolidasiya-Xüsusi Məqsədli Müəssisələr* haqqında ŞDK 12-nin müəyyən hissələrini əvəz edir. MHBS 10-a əsasən nəzarətin şərhli dəyişilmişdir. Belə ki, investor investisiya qoyulan obyekt üzrə nəzarəti a) investisiya qoyulan müəssisə üzərində səlahiyyətə malik olduqda, b) investisiya qoyulan müəssisə ilə iş birliyindən gəlir əldə etdikdə və ya belə gəlirlərə hüquqa malik olduqda və c) gəlirlərə təsir etmək üçün öz səlahiyyətindən istifadə etmək qabiliyyətinə malik olduqda həyata keçirə bilər. Investor investisiya obyektini üzərində nəzarəti həyata keçirə bilmək üçün hər üç meyara cavab verməlidir. Əvvəllər nəzarət dedikdə müəssisənin fəaliyyətindən mənfəət əldə etmək üçün müəssisənin maliyyə və əməliyyat siyasətlərinin idarə edilməsi nəzərdə tutulurdu. MHBS 10-a investorun investisiya obyektini üzərində nəzarətini açıqlayan əlavə qayda da daxil edilmişdir. MHBS 10-a daxil edilən digər qaydalar da Qrupa şamil olunur ki, bu da investisiya obyektini üzrə səsvermə hüquqlarının 50%-dən az hissəsinə sahib olan investorun belə obyekt üzərində nəzarətinin olub-olmamasını nəzərdə tutur.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

MHBS 11-in tətbiqinin təsiri. MHBS 11 *Birgə müəssisələrdə iştirak payları* haqqında MUBS 31-i əvəz edir və *Birgə Nəzarət edilən Müəssisələr - Sahibkarlar tərəfindən Qeyri-Monetar Yardımlar* adlı müvafiq şərhdə göstərilən qayda MUBS 28-ə (2011-ci ildə düzəliş edilmiş) daxil edilmişdir. MHBS 11 iki və ya daha artıq tərəfin nəzarətinin olduğu birgə razılaşmanın təsnifləndirilmə və uçota alınma qaydasını nəzərdə tutur. MHBS 11-ə əsasən birgə razılaşmaların yalnız iki növü vardır – birgə əməliyyatlar və birgə müəssisələr. MHBS 11 üzrə birgə razılaşmaların təsnifatı birgə razılaşma tərəflərinin hüquq və öhdəliklərinə əsasən, razılaşmaların strukturunu, hüquqi formalarını, belə tərəflər arasında razılaşdırılmış şərtləri, eləcə də müvafiq hallarda digər fakt və vəziyyətləri nəzərə almaqla müəyyən edilir. Birgə əməliyyat, razılaşma üzrə birgə nəzarətə malik tərəflərə (birgə payçılar) belə razılaşma ilə əlaqədar aktivlər üzrə hüquqlar və öhdəliklər verən birgə razılaşmadır. Birgə müəssisə, razılaşma üzrə birgə nəzarətə malik tərəflərə (birgə sahibkarlar) razılaşma ilə bağlı xalis aktivlərə hüquq verən birgə razılaşmadır. Əvvəllər MUBS 31 birgə razılaşmaların üç növünü nəzərdə tuturdu – birgə nəzarət edilən müəssisələr, birgə nəzarət edilən əməliyyatlar və birgə nəzarət edilən aktivlər. MUBS 31 üzrə birgə razılaşmaların təsnifatı başlıca olaraq razılaşmanın hüquqi formasını əsasında müəyyən edilmişdir (məs., ayrıca müəssisə üzrə müəyyən edilmiş birgə razılaşma birgə nəzarət edilən müəssisə kimi uçota alınmışdır).

Birgə müəssisələrin və əməliyyatların ilkin və sonrakı uçotu fərqlənir. Birgə müəssisələrə investisiyalar iştirak payı metodu ilə tanınır (proporsional konsolidasiya metoduna artıq icazə verilmir). Birgə əməliyyatlara investisiyaların uçot qaydası isə hər birgə payçının öz aktivlərini (eləcə də birgə sahib olduğu aktivlər üzrə hissəsini), öz öhdəliklərini (eləcə də birgə götürülmüş öhdəliklər üzrə hissəsini), öz gəlirini (eləcə də birgə əməliyyat məhsulunun satışından əldə edilən gəlir üzrə hissəsini) və öz xərclərini (eləcə də birgə çəkilmiş xərclər üzrə hissəsini) tanınmasından ibarətdir. Hər birgə payçı birgə əməliyyatdakı payı ilə bağlı aktiv və öhdəlikləri, gəlir və xərcləri tətbiq edilən standartlara uyğun uçota alır.

Rəhbərlik Qrupun birgə razılaşmalara investisiyalarının təsnifatını MHBS 11-in tələblərinə uyğun olaraq təhlil etmiş və qiymətləndirmişdir.

MHBS 12-nin tətbiqinin təsiri. MHBS 12 açıqlamalarla bağlı yeni standartdır və törəmə müəssisələr, birgə razılaşmalar, asılı müəssisələr və/və ya konsolidə edilməmiş strukturlu müəssisələrdə payları olan müəssisələrə aid edilir. Ümumilikdə MHBS 12-nin tətbiqi konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında daha geniş açıqlamaların verilməsi ilə nəticələnmişdir.

Maliyyə Alətləri: Məlumatın Açıqlanması haqqında MHBS 7-yə düzəlişlər. Qrup bu il *Açıqlamalar - Maliyyə aktivlərinin köçürülməsi* haqqında MHBS 7-yə edilmiş düzəlişləri tətbiq etmişdir. Düzəlişlər maliyyə aktivlərinin köçürülməsi zamanı yaranacaq risklərlə bağlı daha yüksək şəffaflığı təmin etmək üçün maliyyə aktivlərinin köçürülməsi əməliyyatları üzrə açıqlama tələblərini artırır.

Maliyyə hesabatlarının təqdimatı haqqında MUBS 1-ə düzəlişlər (2011-ci ilin iyun ayında düzəliş edilmiş). Qrup *Digər Məcmu Mənfəət Maddələrinin Təqdimatı* adlı MUBS 1-ə düzəlişləri qüvvəyə minmə tarixindən əvvəl (1 iyul 2012-ci il tarixindən başlayan və ondan sonrakı illik dövrlər üçün) tətbiq etmişdir. Düzəliş məcmu mənfəət haqqında hesabatda tələb olunan açıqlama dərəcəsini artırır.

Bu düzəlişin təsiri məcmu mənfəət haqqında hesabatdakı müvafiq maddələrin aid edildiyi MHBS-a müvafiq olaraq sonradan mənfəət və ya zərər kimi yenidən təsnifləşdirilməyəcək maddələrlə sonradan mənfəət və ya zərər kimi yenidən təsnifləşdiriləcək maddələrin təhlilindən ibarət olmuşdur. Maliyyə hesabatlarına da mənfəət vergisinin eyni əsasda təhlili məqsədilə düzəlişlər edilmişdir. Düzəlişlər retrospektiv qaydada tətbiq edilmişdir və buna görə də dəyişikliyi əks etdirmək üçün məcmu mənfəət maddələri yenilənmiş şəkildə təqdim edilmişdir. Yuxarıda qeyd edilən təqdimat dəyişiklikləri istisna olmaqla, MUBS 1-ə düzəlişlərin tətbiqi mənfəət və ya zərəre, məcmu mənfəətə və cəmi məcmu mənfəət təsir göstərməmişdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

MHBS 13 - Ədalətli dəyərin ölçülməsi. Qrup MHBS 13-ü ilk dəfə bu il tətbiq etmişdir. MHBS 13 ədalətli dəyərin ölçülməsi və açıqlanması üçün vahid qaydaları müəyyən edir. MHBS 13-ün əhatə dairəsi genişdir; ədalətli dəyərin ölçülməsi tələbləri həm maliyyə, həm də qeyri-maliyyə alətləri maddələrinə şamil olunur ki, bununla əlaqədar digər MHBS-lər *Pay Alətləri əsasında ödəmə* adlı MHBS 2-yə daxil olan pay alətləri üzrə ödəmə əməliyyatları, *İcarə* haqqında MUBS 17-yə daxil olan icarə əməliyyatları və ədalətli dəyərin ölçülməsinə oxşar olan lakin ədalətli dəyər ölçülməsi olmayan qiymətləndirmələr (məsələn, ehtiyatların qiymətləndirilməsi məqsədilə xalis satış dəyəri və ya dəyərsizləşmənin qiymətləndirilməsi üçün istismar dəyəri) istisna olmaqla ədalətli dəyərin ölçülməsini və onunla bağlı açıqlamaları tələb edir və ya buna icazə verir

MHBS 13 ədalətli dəyəri hazırkı bazar şəraitində qiymətləndirmə tarixinə əsas (və ya ən üstün) bazarda düzgün təşkil olunmuş əməliyyat üzrə aktivin satılmasından əldə oluna bilən və ya öhdəliyin ötürülməsi üçün ödənilmiş qiymət kimi müəyyən edir MHBS 13 əsasında ədalətli dəyər qiymətin bilavasitə müşahidə olunmasından və ya digər qiymətləndirmə vasitəsinə istifadə etməklə hesablanmasından asılı olmayaraq çıxış qiymətidir. Həmçinin MHBS 13-ə geniş açıqlama tələbləri daxildir.

MHBS 13 - 1 yanvar 2013-cü il tarixindən etibarən keçmiş dövrlərə aid etməklə tətbiqi tələb edir. Bundan əlavə, müəssisələrə verilmiş xüsusi keçid müddəaları bu standartı ilk dəfə tətbiq etməzdən əvvəlki dövrlər üçün təqdim olunan müqayisəli məlumatda bu standartda müəyyən olunan açıqlama tələblərinin onlar tərəfindən tətbiq edilməsinə ehtiyac olmadığını müəyyən edir. Bu keçid müddəalarına əsasən Qrup 2012-ci il müqayisəli dövrü üçün MHBS 13 ilə tələb olunan hər hansı yeni açıqlamalar verməmişdir. Əlavə açıqlamalardan başqa, MHBS 13-ün tətbiqi konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında tanınmış məbləğlərə hər hansı mühüm təsir göstərməmişdir.

Maliyyə hesabatlarının təqdimatı haqqında MUBS 1-ə düzəlişlər (2009-2011-ci illəri əhatə edən və 2012-ci ilin may ayında buraxılmış MHBS-lərə illik təkmilləşmələrin bir hissəsi kimi)

2009-2011-ci illəri əhatə edən illik təkmilləşmələr çərçivəsində MHBS-lərə çoxlu sayda düzəlişlər edilmişdir. Qrupa aid olan düzəlişlərə keçmiş dövrün əvvəlinə (maliyyə vəziyyəti haqqında üçüncü hesabat) maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatın və aidiyyəti qeydlərin təqdim olunma vaxtı ilə bağlı MUBS 1-ə edilmiş düzəlişlər daxildir. Düzəlişlər maliyyə vəziyyəti haqqında üçüncü hesabatın (a) müəssisə mühasibat uçotunu keçmiş dövrlərə aid etməklə tətbiq etdikdə və ya maliyyə hesabatlarındakı maddələri keçmiş dövrlərə aid etməklə yenidən bəyan etdikdə və ya yenidən təsnifləndirdikdə və (b) keçmiş dövrlərə aid olunan tətbiq, yenidən bəyannamə və ya yenidən təsnifləndirmə maliyyə vəziyyəti haqqında üçüncü hesabatdakı məlumata mühüm təsir etdikdə tələb olunduğunu müəyyən edir. Düzəlişlər aidiyyəti qeydlərin maliyyə vəziyyəti haqqında üçüncü hesabatla əlavə edilməsi tələbinin olmadığını müəyyən edir.

Buraxılmış, lakin hələ qüvvəyə minməmiş yeni və düzəliş edilmiş MHBS-lər

Qrup buraxılmış lakin hələ qüvvəyə minməmiş aşağıdakı yeni və düzəliş edilmiş MHBS-ləri tətbiq etməmişdir:

MHBS 9 *Maliyyə alətləri*

MHBS 9-un İcbari qüvvəyə minmə tarixi və Keçid Açıqlamaları haqqında MHBS 9 və MHBS 7-yə düzəlişlər²

İnvestisiya müəssisələri haqqında MHBS 10, MHBS 12 və MUBS 27-yə düzəlişlər¹

Maliyyə aktivlərinin və Maliyyə öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi haqqında MUBS 32-yə düzəlişlər¹

Aktivlərin dəyərsizləşməsi MUBS 36-ya düzəlişlər¹

Maliyyə Alətləri: Tanınma və Ölçülmə haqqında MUBS 39-a düzəlişlər¹

İcbari ödənişlər haqqında MHBSKŞ 21-ə düzəlişlər¹

¹ Daha erkən tətbiqinə icazə verilməklə, 1 yanvar 2014-cü il tarixdə başlayan və ya ondan sonrakı illik dövrlər üçün qüvvədədir. Əgər dəyişikliklər gözlənilirsə, onların təsirini açıqlayın.

² Daha erkən tətbiqinə icazə verilməklə, 1 yanvar 2015-ci il tarixdə başlayan və ya ondan sonrakı illik dövrlər üçün qüvvədədir. Əgər dəyişikliklər gözlənilirsə, onların təsirini açıqlayın.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

MHBS 9 - Maliyyə Alətləri. Bu standart 2009-cu ilin noyabr ayında buraxılmışdır və maliyyə aktivlərinin təsnifatı və qiymətləndirilməsi üçün yeni tələbləri təqdim edir. 2010-cu ilin oktyabrında MHBS 9-a edilən düzəliş maliyyə öhdəliklərinin təsnifatı və ölçülməsi, habelə tanınmasının dayandandırılması ilə bağlı yeni tələbləri təsbit edir.

MHBS 9 üzrə əsas tələblər:

- “Maliyyə Alətləri: Tanınma və Ölçülmə” adlı 39 sayılı MUBS-un əhatə dairəsinə daxil olan bütün tanınmış maliyyə aktivlərinin sonradan amortizasiya olunmuş yaxud ədalətli dəyərlə ölçülməsi tələb olunur. Xüsusilə də, müqavilə üzrə pul daxilolmalarının yığılması məqsədini daşıyan biznes modeli çərçivəsində saxlanılan və müqavilə üzrə pul daxilolmaları yalnız əsas borc məbləği, eləcə də ödənilməmiş əsas borc məbləği üzrə faizlərin ödənilməsindən ibarət olan borc investisiyaları ümumiyyətlə növbəti hesabat dövrlərinin sonunda amortizasiya edilmiş dəyərlə ölçülür. Bütün digər borc və kapitala investisiya qoyuluşları növbəti hesabat dövrlərinin sonunda ədalətli dəyərlə ölçülür. Bundan başqa Maliyyə alətləri haqqında MHBS 9-a əsasən müəssisələr (ticarət üçün saxlanılmayan) yalnız dividend üzrə gəliri mənfəət və ya zərər hesablarında tanımaq şərtilə kapitala investisiyanın ədalətli dəyərində sonrakı dəyişikliklərin digər məcmu mənfəət hesabında təqdim edilməsi ilə bağlı yekun seçim edə bilərlər.
- 9 sayılı MHBS-ə əsasən mənfəət və ya zərər hesablarında ədalətli dəyərlə nəzərdə tutulmuş maliyyə öhdəlikləri halında bu cür maliyyə öhdəliyi üzrə kredit riskindəki dəyişikliyə aid edilən onun ədalətli dəyərində baş vermiş dəyişiklik öhdəlik üzrə kredit riskində baş vermiş dəyişikliyin təsir nəticələrinin digər məcmu mənfəət hesabında tanınması mənfəət və zərər üzrə uçot qeydlərində uyğunsuzluqların baş verməsi yaxud artmasına gətirib çıxarmadığı halda digər məcmu mənfəət hesabında tanınır. Maliyyə öhdəliyinin kredit riskinə aid edilən ədalətli dəyər də baş vermiş dəyişiklik sonradan mənfəət və ya zərər hesabında təkrar təsnif edilmir. 39 sayılı MUBS-ə əsasən mənfəət və ya zərər hesabında ədalətli dəyərlə nəzərdə tutulmuş maliyyə öhdəliyinin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərin məbləği bütövlüklə mənfəət və ya zərər hesabında təqdim olunur.

Qrupun rəhbərliyi gələcəkdə MHBS 9-un tətbiqinin Qrupun maliyyə aktivlərinin və ya maliyyə öhdəliklərinin (məsələn, ədalətli dəyərdəki dəyişiklikləri mənfəət və ya zərər hesabları üzrə qeyd etməklə Qrupun hazırda satılabilən maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilmiş geri alınan notlara investisiyaları müvafiq hesabat dövrlərinin sonunda ədalətli dəyərlə ölçülməlidir) hesabat olunan məbləğlərinə mühüm təsir edəcəyini ehtimal etmir. Bununla belə, ətraflı təhlil tamamlanmayanadək MHBS 9-un təsiri ilə bağlı müvafiq təxminlərin verilməsi mümkün deyil.

İnvestisiya müəssisələri haqqında MHBS 10, MHBS 12 və MUBS 27-yə düzəlişlər. MHBS 10-a düzəlişlər investisiya müəssisəsinə müəyyən edir və investisiya müəssisəsi anlayışına uyğun olan hesabat edən müəssisədən öz törəmə müəssisələrini konsolidasiya etməməyi, bunun əvəzinə onları öz konsolidə edilmiş və fərdi maliyyə hesabatlarında mənfəət və ya zərər hesabları üzrə ədalətli dəyərlə göstərməyi tələb edir

İnvestisiya müəssisəsi kimi fəaliyyət göstərmək üçün hesabatçı müəssisədən aşağıdakılar tələb olunur:

- Bir və ya daha çox investordan onları peşəkar investisiya idarəetmə xidmətləri ilə təmin etmək üçün vəsaitlər almaq;
- İncəsənət qarşısında biznes məqsədinin yalnız kapitalın dəyərindəki artımdan və ya investisiya gəlirindən və ya hər ikisindən mənfəətin əldə edilməsindən ibarət olması barədə öz üzərinə öhdəlik götürmək; və
- Bütün investisiyalar üzrə ədalətli dəyər əsasında fəaliyyət nəticələrini qiymətləndirmək və müəyyən etmək

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

İnvestisiya müəssisələri üçün yeni açıqlama tələblərini tətbiq etmək məqsədilə MHBS 12-yə və MUBS 27-yə növbəti düzəlişlər edilmişdir. Qrupun rəhbərliyi investisiya müəssisələrinə düzəlişlərin Qrup investisiya müəssisəsi olmadığından onun maliyyə hesabatlarına hər hansı təsir edəcəyini düşünmür.

Maliyyə aktivlərinin və maliyyə öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi haqqında MUBS 32-yə düzəlişlər. MUBS 32-yə düzəlişlər maliyyə aktivlərinin və maliyyə öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi ilə bağlı tələblərinə aydınlıq gətirir. Xüsusilə də, bu düzəlişlər "hazırda əvəzləşdirmə üçün hüquqi qüvvəyə malik olan" və "eyni zamanda satış və hesablaşmanın aparılması" ifadəsinin mənasına aydınlıq gətirir.

Qrup əvəzləşdirilməli olan hər hanası maliyyə aktivlərinə və ya maliyyə öhdəliklərinə malik olmadığından onun rəhbərliyi MUBS 32-yə bu düzəlişlərin tətbiqinin müəssisənin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına mühüm təsir edəcəyini düşünmür.

3. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Nağd pul	37,664	27,506
ARMB-dakı nağd qalıqlar (məcburi ehtiyat depozitlərindən başqa)	9,923	28,749
Digər banklardakı müxbir hesablar və overnayt depozitlər:		
- Azərbaycan Respublikasında	725	107
- Digər ölkələrdə	14,836	11,357
Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	63,148	67,719

31 dekabr 2012-ci il tarixinə Qrupun xarici bankdakı overnayt yerləşdirmələrə illik faiz dərəcəsi 0.05% olan 4,396 min AZN və ya cəmi müxbir hesabların 39 %-i və digər ölkələrin banklarındakı overnayt yerləşdirmələr daxildir.

31 dekabr 2013-cü il üzrə pul vəsaitləri və onların ekvivalent balanslarının kredit keyfiyyəti aşağıdakı kimidir:

	ARMB-dakı pul vəsaitləri	Digər banklardakı müxbir hesablar və overnayt yerləşdirmələr	Cəmi
Cari və dəyersizləşməmiş:			
- Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı	9,923	-	9,923
Tərəfdaş bankların kredit reytingləri:			
- A (Fitch reytingləri)	-	3,759	3,759
- A+ (Fitch reytingləri)	-	3,981	3,981
- BBB+ (Fitch reytingləri)	-	3,890	3,890
- BBB (Fitch reytingləri)	-	330	330
- <BBB (Fitch reytingləri)	-	1,245	1,245
- reytingi olmayan	-	2,356	2,356
Nağd vəsait istisna olmaqla cəmi cari və dəyersizləşməmiş pul və onların ekvivalentləri	9,923	15,561	25,484

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2012-ci il üzrə pul vəsaitləri və onların ekvivalent balanslarının kredit keyfiyyəti aşağıdakı kimidir:

	ARMB-dakı pul vəsaitləri	Digər banklardakı müxbir hesablar və overnayt yerləşdirmələr	Cəmi
Cari və dəyərsizləşməmiş:			
- Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı	28,749	-	28,749
Tərəfdaş bankların kredit reytingləri:			
- AA (Fitch reytingləri)	-	4,727	4,727
- A (Fitch reytingləri)	-	3,465	3,465
- BBB (Fitch reytingləri)	-	369	369
- <BBB (Fitch reytingləri)	-	279	279
- reytingi olmayan	-	2,624	2,624
Nağd vəsait istisna olmaqla cəmi cari və dəyərsizləşməmiş pul və onların ekvivalentləri	28,749	11,464	40,213

Azərbaycan Respublikası üzrə ən son dərc olunmuş (Fitch reytingləri) beynəlxalq reyting BBB-dir (2012-ci il üzrə: BBB-).

Nağd pul və onların ekvivalentlərini təşkil edən məbləğlərin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 28 sayılı Qeydə baxın. Nağd pul və onların ekvivalentlərinin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 25 sayılı Qeyddə açıqlanır.

4. DİGƏR BANKLARDAN ALINACAQ VƏSAİTLƏR

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Rezident banklardakı müddətli yerləşdirmələr	5,529	14,384
Qeyri-rezident banklardakı müddətli yerləşdirmələr	5,491	24,531
Cəmi digər banklardan alınacaq vəsaitlər	11,020	38,915

31 dekabr 2013-cü il tarixinə digər banklardakı müddətli yerləşdirmələrə bir xarici bankda illik 3%-7.2% arasında dəyişən faiz dərəcəsi ilə yerləşdirilmiş 5,491 min AZN ekvivalentində müddətli depozitlər daxildir (2012-ci il: xarici bankda illik 3%-8.2% faiz dərəcəsi ilə yerləşdirilmiş 24,531 min AZN ekvivalentində müddətli yerləşdirmələr). Bu məbləğlər daha sonra həmin xarici bank tərəfindən ayrıca kredit müqavilələrinə əsasən 2014-cü ilin oktyabr və 2015-ci ilin mart ayında ödənilmək şərti ilə illik 4.2% və 8.8% arasında dəyişən (2012-ci il: 4.2% və 10% arasında dəyişməklə) faiz dərəcəsi ilə kredit şəklində Unileasing QSC-yə verilmişdir. Bankın yerləşdirdiyi həmin müddətli depozitlər və Unileasing QSC tərəfindən alınmış kreditlər hüquqi müqaviləyə əsasən yerləşdirilmiş ayrıca aktivləri və üçüncü tərəflərdən alınacaq öhdəlikləri əks etdirdiyinə görə qarşılıqlı şəkildə əvəzləndirilmir.

31 dekabr 2013-cü il tarixinə digər banklardakı müddətli depozitlərə yerli banklardan birində yerləşdirilmiş 5,529 min AZN-ə ekvivalent olan və illik faiz dərəcəsi 9% və 11% arasında dəyişən depozitlər daxildir.

Digər banklardan alınacaq vəsaitlər təminatlıdır. 31 dekabr 2013-cü il tarixinə digər banklardan alınacaq qalıq vəsaitlərin kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

	Digər banklardakı müddətli yerləşdirmələr
Cari və dəyersizləşməmiş - reytingi olmayan	11,020
Cəmi digər banklardan alınacaq vəsaitlər	11,020

31 dekabr 2012-ci il tarixinə digər banklardan alınacaq qalıq vəsaitlərin kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Digər banklardakı müddətli yerləşdirmələr
Cari və dəyersizləşməmiş - <BBB dərəcəli (Fitch reytingləri)	16,501
- reytingi olmayan	22,414
Cəmi digər banklardan alınacaq vəsaitlər	38,915

Bankın rəhbərliyi digər banklardan alınacaq vəsaitlərin dəyersizləşməsinə dair obyektiv dəlil müəyyən etmədiyinə görə 31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə dəyersizləşmə üzrə hər hansı ehtiyat qeydə alınmamışdır.

Digər banklardan alınacaq vəsaitlərin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 28 sayılı Qeydə baxın. Digər banklardan alınacaq vəsaitlərin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 25 sayılı Qeyddə açıqlanır.

5. MÜŞTƏRİLƏRƏ VERİLMİŞ KREDİTLƏR VƏ AVANSLAR

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – nağd kreditlər	252,913	75,060
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – digər istehlak kreditləri	153,788	69,559
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – sahibkarlar	74,319	97,857
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – ipoteka kreditləri	45,894	39,716
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – avtomobillərin alışı	41,147	96,181
Korporativ kreditlər	45,132	51,182
	613,193	429,555
Çıxılısın: Kreditlərin dəyersizləşməsi üzrə ehtiyat	(17,307)	(35,303)
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	595,886	394,252

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2013-cü il ərzində kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatda hərəkətlər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 yanvar 2013-cü il tarixinə kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	Dövr ərzində silinmiş kreditlər	Dövr ərzində silinmiş kreditlərin qaytarılması	Dövr ərzində dəyərsizləşmə ehtiyatının artması/ (qaytarılması)	31 dekabr 2013- cü il tarixinə kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – nağd kreditlər	282	(81)	2	4,110	4,313
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – digər istehlak kreditləri	5,427	(2,285)	393	(569)	2,966
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – sahibkarlar	10,458	(11,786)	643	4,898	4,213
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – ipoteka kreditləri	574	(325)	3	790	1,042
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – avtomobillərin alışı	9,032	(6,031)	210	(399)	2,812
Korporativ kreditlər	9,530	(9,115)	830	716	1,961
Cəmi	35,303	(29,623)	2,081	9,546	17,307

31 dekabr 2012-ci il ərzində kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatda hərəkətlər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 yanvar 2012-ci il tarixinə kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	Dövr ərzində silinmiş kreditlər	Dövr ərzində silinmiş kreditlərin qaytarılması	Dövr ərzində dəyərsizləşmə ehtiyatının artması/ (qaytarılması)	31 dekabr 2013- cü il tarixinə kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – nağd kreditlər	51	-	-	233	284
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – digər istehlak kreditləri	2,143	(317)	16	3,585	5,427
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – sahibkarlar	13,847	(26)	-	(3,363)	10,458
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – ipoteka kreditləri	1,180	(11)	-	(596)	573
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – avtomobillərin alışı	7,739	(428)	23	1,698	9,032
Korporativ kreditlər	12,111	(2,493)	-	(89)	9,529
Cəmi	37,071	(3,275)	39	1,468	35,303

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Müştəri krediti portfelində iqtisadi sektor üzrə risklərin cəmləşməsi aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2013-cü il		31 dekabr 2012-ci il	
	%	Məbləğ	%	Məbləğ
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər				
Nağd kreditlər	41.2	252,913	17.5	75,060
Kredit kartları	12.5	76,601	2.9	12,616
Mikro kreditlər	7.7	47,344	5.2	22,417
Mənzillərin alınması və ipotekalar	7.5	45,894	9.2	39,716
Avtomobilərin alınması	6.7	41,147	22.4	96,181
Digər istehlak kreditləri	4.9	29,843	8.0	34,526
Cəmi fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər	80.5	493,742	65.2	280,516
Sahibkarlara verilmiş kreditlər				
Ticarət və xidmətlər	7.2	43,974	14.4	61,663
Tikinti	3.1	19,017	4.4	18,714
Kənd təsərrüfatı	1.1	6,685	1.8	7,713
İstehsal	0.5	3,337	1.7	7,107
Nəqliyyat	0.1	815	0.3	1,422
Digər	0.1	491	0.3	1,238
Cəmi sahibkarlara verilmiş kreditlər	12.1	74,319	22.9	97,857
Korporativ kreditlər				
Ticarət və xidmətlər	3.5	21,615	6.0	25,608
Tikinti	1.7	10,270	2.8	12,178
Kənd təsərrüfatı	0.9	5,559	1.3	5,694
İstehsal	0.8	5,126	0.1	268
Nəqliyyat	0.4	2,092	1.7	7,247
Digər	0.1	470	0.0	187
Cəmi korporativ kreditlər	7.4	45,132	11.9	51,182
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar (dəyərsizləşmədən əvvəl)	100.0	613,193	100.0	429,555

31 dekabr 2013-cü il tarixinə Qrupun kredit portfelində kredit qalığı 1,000 min AZN-dən yuxarı olan 24 borcalanı (31 dekabr 2012-ci il: 33 borcalan) olmuşdur. Bu kreditlərin ümumi qalığı 53,789 min AZN (31 dekabr 2012-ci il: 62,964 min AZN) və ya ümumi kredit portfelinin 8.8%-ni təşkil edir (31 dekabr, 2012-ci il: 14.7%).

31 dekabr 2013-cü il tarixinə Azərbaycan İpoteka Fondu ilə bağlanmış kredit müqaviləsində nəzərdə tutulan proqram çərçivəsində cəmi ipoteka kreditləri 22,811 min AZN (31 dekabr 2012-ci il: 21,224 min AZN) olmuşdur (13 sayılı Qeyd). Bundan əlavə, bu kreditlərin 6,660 min AZN (31 dekabr 2012-ci il: 1,014 min AZN) məbləğində hissəsinin həmin proqrama daxil edilməsinin Azərbaycan İpoteka Fondu tərəfindən təsdiqlənməsi gözlənilir ki, bunun da nəticəsində kredit müqaviləsinə uyğun olaraq gələcəkdə Qrupa verilməsi gözlənilir.

31 dekabr 2013-cü il tarixinə müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslara ümitsiz maliyyə lizinqi üzrə 1,785 min AZN məbləğində debitor borcları üçün ehtiyat çıxılmaqla qeydə alınmış Qrupun törəmə lizinq müəssisəsinin 29,685 min AZN məbləğində maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları daxil olmuşdur (31 dekabr 2012-ci il: ümitsiz maliyyə lizinqi üzrə 758 min AZN məbləğində debitor borcları üçün ehtiyat çıxılmaqla qeydə alınmış Qrupun törəmə lizinq müəssisəsinin 28,731 min AZN məbləğində maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları). 31 dekabr 2013-cü il tarixinə maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları üçün müxtəlif növ nəqliyyat vasitələri, tikinti və tibb avadanlıqlarının lizinqi ilə əlaqədar 798 lizinq müqaviləsi vardır (31 dekabr 2012-ci il: əsasən müxtəlif növ nəqliyyat vasitələri, tikinti və tibb avadanlıqlarının lizinqi ilə əlaqədar 803 lizinq müqaviləsi). Həmin maliyyə lizinqi müqavilələrinin müddəti adətən 3-5 il ərzində başa çatır. Lizinq ödənişləri hər ay həyata keçirilir. Lizinq müddəti ərzində lizinqə verilən əmlak üzrə mülkiyyət hüququ törəmə lizinq müəssisəsinə məxsusdur. Lizinqə verilən əmlakın müxtəlif səbəblər üzündən zədələnməsi, oğurlanması və digər hallar kimi əlaqəli riskləri adətən maliyyə lizinqi müqavilələrində sığorta edilir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmasa min Azərbaycan Manatı ilə)

Həmin sığorta müqaviləsi lizinq obyektinin yuxarıda qeyd edilən səbəblər üzündən zədələnməsini sığortalamaq üçün lizinq alan və sığorta şirkəti arasında bağlanır. Törəmə lizinq müəssisəsinin rəhbərliyi müntəzəm olaraq lizinq məbləğinin ödənilməmiş hissəsinə nəzarət etməklə və lizinq alanların maliyyə hesabatlarını təhlil etməklə onların maliyyə vəziyyətini qiymətləndirir.

Rəhbərlik maliyyə lizinqinin ayrıca kateqoriyanı əks etdirib-etdirməməsini və bu səbəbdən hazırkı qeyddəki təhlildə ayrıca göstərilməsi zərurətini nəzərdən keçirmişdir. Buna baxmayaraq, rəhbərlik risklərin qiymətləndirilməsi üzrə onların tətbiq etdiyi yanaşmanın bu qeyddə göstərilən kateqoriyalara əsaslandığını və ayrıca kateqoriya kimi maliyyə lizinqi üzrə ödənişlərə əsaslanmadığını müəyyən etdiyinə görə bu cür lizinqlərin ayrıca bir kateqoriya kimi göstərilməsi tələb edilmir.

Maliyyə lizinqi üzrə alınacaq ödənişlər (lizinqə qoyulan ümumi investisiyanın dəyəri) və onların hazırkı dəyəri aşağıda göstərilir:

	1 il ərzində	1-5 il ərzində	5 ildən sonra	Cəmi
31 dekabr 2013-cü il tarixinə maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları	3,896	32,693	1,612	38,201
Maliyyə gəlirlərinin qazanılmamış hissəsi	(248)	(7,596)	(672)	(8,516)
31 dekabr 2013-cü il tarixinə lizinq üzrə debitor borclarının hazırkı dəyəri	3,648	25,097	940	29,685
31 dekabr 2012-ci il tarixinə maliyyə lizinqi üzrə debitor borcları	2,158	31,630	3,379	37,167
Maliyyə gəlirlərinin qazanılmamış hissəsi	(142)	(7,040)	(1,254)	(8,436)
31 dekabr 2012-ci il tarixinə lizinq üzrə debitor borclarının hazırkı dəyəri	2,016	24,590	2,125	28,731

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2013-cü il tarixinə girovun ədalətli dəyəri üzrə deyil, növü üzrə kreditin dəyərsizləşmə ehtiyatı yaradılmamışdan əvvəl müştərilərə verilən kreditlərin ümumi həcmi göstərilmişdir:

	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – nağd kreditlər	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – digər istehlak kreditləri	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – sahibkarlar	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – ipoteka kreditləri	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – avtomobillərin alışı	Korporativ kreditlər	Cəmi
Təminatlı kreditlər	252,584	84,581	11,361	221	722	16,570	366,039
Girovla təmin edilmiş kreditlər:							
- daşınmaz əmlak	100	4,116	52,571	45,673	122	14,939	117,521
- şəxsi avtomobil	79	217	351	-	39,477	401	40,525
- bank depozitləri	-	13,942	86	-	-	86	14,114
- daşınan əmlak	150	50,664	9,558	-	826	12,567	73,765
- digər aktivlər	-	268	392	-	-	569	1,229
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	252,913	153,788	74,319	45,894	41,147	45,132	613,193

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2012-ci il tarixinə girov haqqında məlumat aşağıdakı kimidir:

	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – nağd kreditlər	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – digər istehlak kreditləri	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – sahibkarlar	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – ipoteka kreditləri	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – avtomobillərin alışı	Korporativ kreditlər	Cəmi
Təminatlı kreditlər	73,713	16,402	22,196	351	3,830	17,537	134,029
Girovla təmin edilmiş kreditlər:							
- daşınmaz əmlak	250	6,503	68,825	38,049	3,801	23,779	141,207
- şəxsi avtomobil	73	476	2,485	388	82,045	1,405	86,872
- bank depozitləri	36	7,749	173	-	-	17	7,975
- daşınan əmlak	-	2,211	3,720	824	6,294	7,317	20,366
- zinət əşyaları daxil olmaqla, şəxsi əmlak	988	35,965	9	-	-	-	36,962
- digər aktivlər	-	253	449	104	211	1,127	2,144
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	75,060	69,559	97,857	39,716	96,181	51,182	429,555

Sair aktivlərə əsasən avadanlıq və debitor borcları daxildir. Yuxarıda qeyd olunan məlumatda kreditin və ya qoyulmuş girovun balans dəyərinin daha aşağı qiyməti göstərilmişdir; digər məlumatlar isə təminatlı kreditlərin tərkibində açıqlanmışdır. Kreditlərin balans dəyəri girov qoyulmuş aktivlərin likvidlik səviyyəsinə görə bölüşdürülmüşdür.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2013-cü il tarixinə qalıq kreditlərin keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – nağd kreditlər	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – digər istehlak kreditləri	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – sahibkarlar	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – ipoteka kreditləri	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – avtomobillərin alışı	Korporativ kreditlər	Cəmi
Cari və dəyərsizləşməmiş Girovla təmin edilmiş kreditlər:							
- daşınmaz əmlak	100	3,654	47,163	43,718	122	13,479	108,236
- şəxsi avtomobil	79	192	286	-	34,909	382	35,848
- bank depozitləri	-	13,875	86	-	-	86	14,047
- daşınan əmlak	150	49,037	8,342	-	684	12,220	70,433
- digər aktivlər	-	220	185	-	-	543	948
Təminatlı kreditlər	246,975	82,678	10,608	221	99	13,683	354,264
Şərtləri yenidən razılaşdırılmış kreditlər	11	392	1,192	64	75	1,036	2,770
Cəmi cari və dəyərsizləşməmiş	247,315	150,048	67,862	44,003	35,889	41,429	586,546
Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş - ödənişi 30 gündən 90 günədək gecikdirilmiş	2,170	1,128	1,309	360	1,955	707	7,629
Cəmi vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş	2,170	1,128	1,309	360	1,955	707	7,629
<i>Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər</i>							
- ödənişi 90 gündən 180 günədək gecikdirilmiş	1,901	960	1,168	265	713	2,264	7,271
- ödənişi 180 gündən 360 günədək gecikdirilmiş	1,434	1,080	2,133	59	949	95	5,750
- ödənişi 360 gündən artıq gecikdirilmiş	93	572	1,847	1,207	1,641	637	5,997
Cəmi fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər	3,428	2,612	5,148	1,531	3,303	2,996	19,018
Çıxılın: dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar	(4,313)	(2,966)	(4,213)	(1,042)	(2,812)	(1,961)	(17,307)
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	248,600	150,822	70,106	44,852	38,335	43,171	595,886

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2012-ci il tarixinə qalıq kreditlərin keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – nağd kreditlər	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – digər istehlak kreditləri	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – sahibkarlar	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – ipoteka kreditləri	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – avtomobillərin alışı	Korporativ kreditlər	Cəmi
Cari və dəyərsizləşməmiş Girovla təmin edilmiş kreditlər:							
- daşınmaz əmlak	250	5,770	60,190	36,495	2,240	15,383	120,328
- şəxsi avtomobil	73	417	2,083	333	73,468	1,066	77,440
- bank depozitləri	36	7,770	173	-	-	17	7,996
- daşınan əmlak	-	2,157	2,926	704	4,800	6,492	17,079
- zinət əşyaları daxil olmaqla, şəxsi əmlak	989	34,810	9	-	-	-	35,808
- digər aktivlər	-	234	264	22	138	1,007	1,665
Təminatlı kreditlər	73,483	14,432	18,313	67	80	12,177	118,552
Şərtləri yenidən razılaşdırılmış kreditlər	-	69	1,321	-	56	2,795	4,241
Cəmi cari və dəyərsizləşməmiş	74,831	65,659	85,279	37,621	80,782	38,937	383,109
<i>Cəmi vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş</i>							
- ödənişi 30 gündən 90 günədək gecikdirilmiş	121	456	743	667	2,536	355	4,878
Cəmi vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş	121	456	743	667	2,536	355	4,878
<i>Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər (ümumi məbləğ)</i>							
- ödənişi 90 gündən 180 günədək gecikdirilmiş	62	669	1,486	531	2,306	599	5,653
- ödənişi 180 gündən 360 günədək gecikdirilmiş	25	1,466	2,088	108	1,955	1,344	6,986
- ödənişi 360 gündən artıq gecikdirilmiş	21	1,309	8,261	789	8,602	9,947	28,929
Cəmi fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər (ümumi məbləğ)	108	3,444	11,835	1,428	12,863	11,890	41,568
Çıxılın: dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat	(282)	(5,427)	(10,458)	(574)	(9,032)	(9,530)	(35,303)
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	74,778	64,132	87,399	39,142	87,149	41,652	394,252

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Bank *Maliyyə Alətləri: Tanınma və Qiymətləndirilmə* haqqında MUBS 39-da nəzərdə tutulan portfel üzrə ehtiyatın yaradılması metodologiyasını tətbiq etmiş və baş vermiş, lakin hesabat dövrünün sonunda heç bir fərdi kredit üzrə konkret olaraq müəyyən edilməmiş dəyərsizləşmə zərərləri üçün portfel üzrə ehtiyat yaratmışdır. Bankın siyasəti kreditin dəyərsizləşməsinə dair konkret obyektiv dəlil müəyyən edilməyə qədər hər bir krediti "cari və dəyərsizləşməmiş" kateqoriyasında təsnifləşdirməkdir. Bu siyasət və portfelin dəyərsizləşməsi metodologiyasının tətbiqi ilə əlaqədar olaraq dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlərin ümumi məbləğindən artıq ola bilər.

Kreditin dəyərsizləşməsinə müəyyən edərək Qrupun nəzərə aldığı əsas amillər vaxtı keçmiş kredit statusu və müvafiq girov təminatının (əgər varsa) dəyərini realizasiya etmək imkanındır. Bunun əsasında yuxarıdakı cədvəldə fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlərin ödəmə müddətləri üzrə təhlili göstərilir.

Yuxarıdakı cədvəldə qeyd edilmiş vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər girovun ədalətli dəyərinin vaxtı keçmiş faiz və əsas ödəmələri təmin etdiyi təminatlı kreditləri əks etdirir. Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kimi göstərilən məbləğ təkəcə vaxtı keçmiş fərdi hissə-hissə ödənişlər deyil, belə kreditlərin ümumi balansıdır.

31 dekabr 2013-cü il tarixinə vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər və fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – digər istehlak kreditləri	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – sahibkarlar	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – ipoteka kreditləri	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – avtomobillərin alışı	Korporativ kreditlər	Cəmi
<i>Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri</i>						
- daşınmaz əmlak	26	445	360	-	-	831
- şəxsi nəqliyyat	-	-	-	1,762	-	1,762
- daşınan əmlak	377	324	-	39	72	812
- digər aktivlər	4	106	-	-	-	110
<i>Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri</i>						
- daşınmaz əmlak	390	3,384	1,531	-	363	5,668
- şəxsi nəqliyyat	15	65	-	2,461	18	2,559
- zinət əşyaları daxil olmaqla şəxsi əmlak	1,112	361	-	75	205	1,753
- digər aktivlər	11	91	-	-	27	129
Cəmi	1,935	4,776	1,891	4,337	685	13,624

Qrup kredit portfelinin dəyərsizləşmə üçün birgə qiymətləndirilməsi zamanı girovların satışı səmərəli olmadığından onların ədalətli dəyərini nəzərə almır. Ayrı-ayrılıqda əhəmiyyətli olan kreditlərin qiymətləndirilməsi zamanı Qrup ödəniş öhdəliklərinin yerinə yetirilə bilməməsi ehtimalını və satış qiymətini nəzərə alır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2012-ci il tarixinə vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər və fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – digər istehlak kreditləri	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – sahibkarlar	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – ipoteka kreditləri	Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər – avtomobillərin alışı	Korporativ kreditlər	Cəmi
<i>Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri</i>						
- daşınmaz əmlak	55	226	667	73	11	1,032
- şəxsi nəqliyyat	2	145	-	2,085	22	2,254
- daşınan əmlak	18	279	-	322	307	926
- zینət əşyaları daxil olmaqla şəxsi əmlak	213	-	-	-	-	213
- digər aktivlər	12	55	-	41	-	108
<i>Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər üzrə təminatın ədalətli dəyəri</i>						
- daşınmaz əmlak	671	5,605	1,423	1,346	3,766	12,811
- şəxsi nəqliyyat	42	254	-	6,400	312	7,008
- zینət əşyaları daxil olmaqla şəxsi əmlak	864	-	-	-	-	864
- daşınan əmlak	32	506	-	1,145	515	2,198
- digər aktivlər	2	130	-	29	122	283
Cəmi	1,911	7,200	2,090	11,441	5,055	27,697

Müştərilərə verilmiş kreditləri və avansları təşkil edən məbləğlərin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 28 saylı Qeydə baxın. Müştərilərə verilmiş kreditlərin və avansların valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 25 saylı Qeyddə açıqlanır. Əlaqəli tərəflərin balansları haqqında məlumat 29 saylı Qeyddə açıqlanır.

6. SATILABİLƏN İNVESTİSİYA QİYMƏTLİ KAĞIZLARI

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Bakcell MMC-nin kupon qiymətli kağızları	-	3,066
Bank of Baku ASC-nin kupon qiymətli kağızları	-	1,025
Cəmi borc qiymətli kağızları	-	4,091
Birjada alınıb-satıla bilməyən korporativ səhmlər	460	460
Cəmi satılabilən investisiya qiymətli kağızları	460	4,551

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2012-ci il tarixinə bitən il ərzində Bank illik 8.92% gəlir ilə Bakcell MMC-nin 3,066 min AZN məbləğində kupon qiymətli kağızlarını və Bank of Baku ASC-nin illik 8.60% gəlir ilə 1,025 min AZN məbləğində kupon qiymətli kağızlarını almışdır ki, onların da ödəmə müddəti müvafiq olaraq 1 dekabr 2014-cü il və 18 mart 2013-cü il tarixləridir.

2 sayılı Qeyddə göstəriləyi kimi, sərbəst surətdə alınıb-satıla bilməyən korporativ səhmlərin ədalətli dəyəri etibarlı şəkildə qiymətləndirilə bilmədiyinə görə onların ədalətli dəyəri haqqında məlumat açıqlanmamışdır.

31 dekabr 2012-ci il tarixinə qalan borc qiymətli kağızlarının kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Kupon qiymətli kağızları
- reytingi olmayan	4,091
Cəmi vaxtı keçməmiş və dəyərsizləşməmiş satılabilən borc qiymətli kağızları	4,091

Sərbəst surətdə alınıb satıla bilməyən korporativ səhmlər aşağıda göstərilir:

Adı	Fəaliyyətin növu	Qeydiyyat ölkəsi	% sahiblik	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Milli Kart MMC	Kartın işlənməsi	Azərbaycan Respublikası	8.0	400	400
Bakı Fond Birjası	Fond birjası	Azərbaycan Respublikası	6.0	60	60
Total				460	460

Satılabilən investisiya qiymətli kağızlarının məbləğlərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 28 sayılı Qeydə baxın. Digər banklardan alınacaq vəsaitlərin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 25 sayılı Qeyddə açıqlanır. Əlaqəli tərəflərin balansları haqqında məlumat 29 sayılı Qeyddə açıqlanır

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)
(Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

7. BİNALAR, AVADANLIQLAR VƏ QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR

	İcarəyə götürülmüş aktivlərin yaxşılaşdırılması	Torpaq və binələr	Ofis və kompüter avadanlıqları	Mebel, qurğular və digər avadanlıq	Başa çatdırılmamış tikintilər	Cəmi binələr və avadanlıqlar	Qeyri-maddi aktivlər	Cəmi
31 dekabr 2011-cü il tarixinə xalis qalıq dəyəri	1,838	30,412	1,194	3,832	585	37,861	1,820	39,681
Əlavələr	1,840	867	1,196	2,357	124	6,384	287	6,671
Köçürmələr	-	709	(47)	47	(709)	-	-	-
Silinmələr	-	-	-	(299)	-	(299)	-	(299)
Silinmə zamanı ləğv edilmiş köhnəlmə	-	-	-	212	-	212	-	212
Amortizasiya xərci	(335)	(843)	(433)	(1090)	-	(2,701)	(257)	(2,958)
31 dekabr 2012-ci il tarixinə ilkin dəyər	5,237	33,485	6,266	10,394	-	55,382	2,802	58,184
31 dekabr 2012-ci il tarixinə yığılmış amortizasiya	(1,894)	(2,340)	(4,356)	(5,335)	-	(13,925)	(952)	(14,877)
31 dekabr 2012-ci il tarixinə xalis qalıq dəyəri	3,343	31,145	1,910	5,059	-	41,457	1,850	43,307
Əlavələr	1,212	446	1,153	2,380	2,648	7,839	618	8,457
Köçürmələr	(162)	1,886	1	161	(1,886)	-	-	-
Silinmələr	(398)	-	(37)	(252)	(9)	(696)	1	(695)
Silinmə zamanı ləğv edilmiş köhnəlmə	398	-	35	232	-	665	-	665
Amortizasiya xərci	(706)	(868)	(445)	(1,240)	-	(3,259)	(289)	(3,548)
31 dekabr 2013-cü il tarixinə xalis qalıq dəyəri	3,687	32,609	2,617	6,340	753	46,006	2,180	48,186
31 dekabr 2013-cü il tarixinə ilkin dəyər	5,886	35,818	7,383	12,739	753	62,579	3,407	65,986
31 dekabr 2013-cü il tarixinə yığılmış amortizasiya	(2,199)	(3,209)	(4,766)	(6,399)	-	(16,573)	(1,227)	(17,800)
31 dekabr 2013-cü il tarixinə xalis qalıq dəyəri	3,687	32,609	2,617	6,340	753	46,006	2,180	48,186

Başa çatdırılmamış tikintilərə filialların tikintisi və təmiri xərcləri daxildir. Tikinti işləri başa çatdırıldıqdan sonra həmin aktivlər torpaq sahələri və binələr kateqoriyasına köçürülür.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2013-cü il tarixinə binalar və avadanlıqların yekun qalığına istismar olunan, lakin tamamilə köhnəlmiş vəziyyətdə olan 1,383 min AZN (2012-ci il: 1,423 min AZN) məbləğində aktivlər daxildir. Qeyri-maddi aktivlərə proqram təminatı və lisenziyalar aiddir.

8. DİGƏR MALİYYƏ AKTİVLƏRİ

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Ödəniş terminal üzrə debitor borcları	1,641	-
Kredit və debit kart əməliyyatları üzrə debitor borcları	764	112
Pul köçürmə əməliyyatları üzrə hesablaşmalar	5	598
Digər maliyyə aktivləri	13	-
Cəmi digər maliyyə aktivləri	2,423	710

Kredit və debit kartlar üzrə debitor borcları digər bankların müştəriləri tərəfindən Bankın ATM-lərindən çıxarılmış nağd pul vəsaitləri üzrə digər yerli banklardan alınacaq xalis vəsaiti təşkil edir.

31 dekabr 2013-cü il tarixinə digər qalıq maliyyə aktivlərinin kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Ödəniş terminal üzrə debitor borcları	Kredit və debit kart əməliyyatları üzrə debitor borcları	Digər maliyyə aktivləri	Pul köçürmə əməliyyatları üzrə hesablaşmalar	Cəmi
<i>Vaxtı keçməmiş və dəyersizləşməmiş</i>					
- >BBB dərəcəli (Fitch reytingləri)	-	324	-	-	324
- >B dərəcəli (Fitch reytingləri)	-	32	-	-	32
- reytingi olmayan	1,641	408	13	5	2,067
Cəmi vaxtı keçməmiş və dəyersizləşməmiş digər maliyyə aktivləri	1,641	764	13	5	2,423

31 dekabr 2012-ci il tarixinə digər qalıq maliyyə aktivlərinin kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Ödəniş terminal üzrə debitor borcları	Kredit və debit kart əməliyyatları üzrə debitor borcları	Digər maliyyə aktivləri	Pul köçürmə əməliyyatları üzrə hesablaşmalar	Cəmi
<i>Vaxtı keçməmiş və dəyersizləşməmiş</i>					
- reytingi olmayan	-	112	-	598	710
Cəmi vaxtı keçməmiş və dəyersizləşməmiş digər maliyyə aktivləri	-	112	-	598	710

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Digər maliyyə aktivlərinin məbləğlərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 28 sayılı Qeydə baxın. Digər maliyyə aktivlərinin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 25 sayılı Qeyddə açıqlanır.

9. DİGƏR AKTİVLƏR

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Müsadirə edilmiş girov	5,416	5,783
Maliyyə lizinə ötürmə üçün alınmış avadanlıq	4,456	5,300
Əvvəlcədən ödənilmiş xərclər	1,076	1,470
Avadanlıq üçün əvvəlcədən edilmiş ödəniş	702	215
Lizinq məqsədi üçün alınmış avadanlıq üzrə ödənilmiş avanslar	249	547
Digər	640	1,075
	12,539	14,390
Çıxılsın: Dəyərsizləşmə ehtiyatı	(540)	(979)
Cəmi digər aktivlər	11,999	13,411
Qısamüddətli	7,123	8,060
Uzunmüddətli	4,876	5,351
Cəmi digər aktivlər	11,999	13,411

31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il üzrə dəyərsizləşmə ehtiyatında hərəkətlər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 yanvar 2013-cü il tarixinə dəyərsizləşmə ehtiyatı	Növbəti lizinə ilə tanınmış	Dövr ərzində dəyərsizləşmə ehtiyatında artım	31 dekabr 2013-cü il tarixinə dəyərsizləşmə ehtiyatı
Müsadirə edilmiş girov	979	(2,141)	1,702	540
Cəmi	979	(2,141)	1,702	540

31 dekabr 2012-ci il tarixinə bitən il üzrə dəyərsizləşmə ehtiyatında hərəkətlər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 yanvar 2012-ci il tarixinə dəyərsizləşmə ehtiyatı	Növbəti lizinə ilə tanınmış	Dövr ərzində dəyərsizləşmə ehtiyatında artım	31 dekabr 2012-ci il tarixinə dəyərsizləşmə ehtiyatı
Müsadirə edilmiş girov	2,013	(3,293)	2,259	979
Cəmi	2,013	(3,293)	2,259	979

31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə müsadirə edilmiş girovlar əsasən fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş kreditlər və lizinə üzrə debitor borcları ilə əlaqədar olaraq Qrup tərəfindən müsadirə edilmiş avadanlığı əks etdirir. 31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il üzrə dəyərsizləşmə ehtiyatı müsadirə edilmiş girov üzrə dəyərsizləşməni əks etdirir. Rəhbərlik 31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə həmin girovların xalis satış dəyərinin onların hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında göstərilən balans dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənmədiyini hesab edir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Maliyyə lizinqinə ötürmə üçün alınmış avadanlıq sonrakı maliyyə lizinq məqsədləri üçün Unileasing QSC tərəfindən ehtiyatda saxlanılan avadanlığı əks etdirir.

Lizinq məqsədləri üçün alınmış avadanlıq üzrə avans ödəmələr lizinqə verilmək üçün nəzərdə tutulan avadanlıq təchizatçılarına Unileasing QSC tərəfindən verilmiş avans ödəmələri əks etdirir.

Əlaqəli tərəflərin balansları haqqında məlumat 29 saylı Qeyddə açıqlanır.

10. DİGƏR BANKLARA ÖDƏNİLƏCƏK VƏSAİTLƏR

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Digər bankların müxbir hesabları və overnayt depozitləri	204	382
Digər bankların qısa müddətli yerləşdirmələri	20,552	2,939
Cəmi digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	20,756	3,321

31 dekabr 2013-cü il tarixinə digər bankların qısamüddətli yerləşdirmələrinə digər bankların cəmi qısa müddətli yerləşdirmələrinin 20,552 min AZN məbləğində və ya 100.0%-ni təşkil edən iki qeyri-rezident bankdakı iki qısamüddətli yerləşdirmələr daxildir. Bu yerləşdirmələrin illik bazar faiz dərəcəsi 4.99%-7.0% olmaqla müddətləri 2014-cü ilin sentyabr və 2014-cü ilin oktyabr aylarında başa çatır (31 dekabr 2012-ci il: ödəmə tarixi 2013-cü il yanvar, 2013-cü il iyun, 2013-cü il iyul və 2013-cü il oktyabr ayları olan, 2.5%-7.0% illik bazar faiz dərəcəsi ilə digər bankların cəmi qısamüddətli yerləşdirmələrinin 2,939 min AZN məbləğini və ya 100.0%-ni təşkil edən üç qeyri-rezident bankın dörd qısamüddətli yerləşdirmələri).

Digər banklara ödəniləcək vəsaitlərin məbləğlərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 28 saylı Qeydə baxın. Digər banklara ödəniləcək vəsaitlərin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 25 saylı Qeyddə açıqlanır.

11. MÜŞTƏRİ HESABLARI

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Dövlət müəssisələri və ictimai təşkilatlar		
- Cari/hesablaşma hesabları	1,686	1,295
- Müddətli depozitlər	830	83
Digər hüquqi şəxslər		
- Cari/hesablaşma hesabları	39,121	56,842
- Müddətli depozitlər	21,634	18,384
Fiziki şəxslər		
- Cari/tələbli hesablar	24,577	16,462
- Müddətli depozitlər	356,845	241,636
Cəmi müştəri hesabları	444,693	334,702

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Müştəri hesablarının iqtisadi sektorlar üzrə bölgüsü aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2013-cü il		31 dekabr 2012-ci il	
	%	Məbləğ	%	Məbləğ
Fiziki şəxslər	85.8	381,422	77.1	258,098
Ticarət və xidmətlər	6.3	27,855	11.2	37,463
Maliyyə	5.7	25,347	6.2	20,763
Enerji və dağ-mədən	1.2	5,338	2.4	8,146
İnşaat	0.4	1,571	0.2	529
İstehsal	0.2	837	1.9	6,274
Kommunikasiya və nəqliyyat	0.1	467	0.3	1,049
Digər	0.3	1,856	0.7	2,380
Cəmi müştəri hesabları	100.0	444,693	100.0	334,702

31 dekabr 2013-cü il tarixinə Qrupun müştəri hesablarında vəsaitlərinin ümumi qalığı 1,000 min AZN-dən yuxarı olan 37 müştərisi (31 dekabr 2012-ci il: 25 müştəri) olmuşdur. Həmin vəsaitlərin qalığı 85,610 min AZN (31 dekabr 2012-ci il: 89,015 min AZN) və ya ümumi müştəri hesablarının 19%-ni (2012-ci il: 27%) təşkil etmişdir.

31 dekabr 2013-cü il tarixinə 625 min AZN məbləğində bloklaşdırılmış müştəri depozitləri (2012-ci il: 173 min AZN) Qrupun öz müştəriləri adından hazırladığı idxal akkreditivləri və zəmanətlərə əsasən geri götürülə bilməyən öhdəliklər üçün girov kimi saxlanılan müştəri hesabları üzrə qalıqları əks etdirir. 31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə qalan akkreditivlər və zəmanətlər haqqında məlumat üçün 27 sayılı qeydə baxın.

Müştəri hesabları məbləğlərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 28 sayılı Qeydə baxın. Müştəri hesablarının valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 25 sayılı Qeyddə açıqlanır. Əlaqəli tərəflərin balansları haqqında məlumat 29 sayılı Qeyddə açıqlanır.

12. BURAXILMIŞ BÖRÇ QİYMƏTLİ KAĞIZLARI

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Rezident	24,300	21,594
Qeyri-rezident	19,965	19,977
Cəmi buraxılmış börc qiymətli kağızları	44,265	41,571

31 dekabr 2013-cü il üzrə ABŞ dolları ilə ifadə edilmiş 19,965 min AZN məbləğində korporativ istiqrazların faiz dərəcəsi 8.36%, ödəmə müddəti isə iki il üç ay olmuşdur (2012-ci il: 19,977 AZN). 31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə buraxılmış bu korporativ istiqrazlar həmin tarixdə Bankın səhmdarları olan 2 qeyri-rezident maliyyə institutu tərəfindən alınmışdır.

31 dekabr 2013-cü il tarixinə AZN ilə ifadə edilmiş 24,300 min AZN məbləğində korporativ istiqrazlar illik 10.5%-11% faiz dərəcəsi ilə səkkiz aya qədər ödəmə müddətinə malik olmuşdur. (2012-ci il: 21,594 AZN). 31 dekabr 2013-cü il tarixinə buraxılmış korporativ istiqrazlar üç rezident bank və iki rezident sığorta şirkəti tərəfindən alınmışdır.

31 dekabr 2013-cü il tarixinə buraxılmış börc qiymətli kağızlarının hər bir kateqoriyasının balans dəyəri təxminən onların ədalətli dəyərini əks etdirir.

Buraxılmış börc qiymətli kağızlarının hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 28 sayılı Qeydə baxın. Buraxılmış börc qiymətli kağızlarının valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 25 sayılı Qeyddə açıqlanır. Əlaqəli tərəflərin balansları haqqında məlumat 29 sayılı Qeyddə açıqlanır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

13. MÜDDƏTLİ BÖRC ÖHDƏLİKLƏRİ

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Rezident banklardan və dövlət təşkilatlarından borc götürülmüş vəsaitlər	48,341	44,382
Qeyri-rezident banklardan və təşkilatlardan borc götürülmüş vəsaitlər	61,319	72,261
Cəmi müddətli borc öhdəlikləri	109,660	116,643

31 dekabr 2013-cü il tarixinə müddətli borc öhdəliklərinə Unileasing QSC-nin xarici bankdan illik 4.2%-8.8% arasında dəyişən faiz dərəcəsi ilə borc götürdüyü 5,519 min AZN məbləğində vəsaitlər daxildir (2012-ci il: xarici bankdan götürülmüş illik 4.2%-10% arasında dəyişən faiz dərəcəsi ilə 20,410 min AZN məbləğində müddətli borc vəsaitləri). Bu depozitlər Bank tərəfindən ayrı-ayrı kredit müqavilələrinə əsasən 2014-cü ilin oktyabr və 2015-ci ilin mart aylarında ödənilmək şərti ilə illik 3%-7.2% (2012-ci il: 3%-8.2%) arasında dəyişən faiz dərəcəsi ilə kredit şəklində həmin xarici banka verilmişdir.

Bankın yerləşdirdiyi müddətli depozitlər və Unileasing QSC tərəfindən əldə edilmiş kreditlər hüquqi müqavilələrə əsasən yerləşdirilmiş ayrıca aktivləri və üçüncü tərəflərdən alınacaq öhdəlikləri əks etdirdiyinə görə qarşılıqlı şəkildə əvəzləşdirilmir. 4 sayılı Qeydə baxın.

Qrup kredit müqavilələrində nəzərdə tutulan müəyyən maliyyə şərtlərinə əməl etməyə borcludur. Qrupun müəyyən maliyyə şərtlərinə əməl etməməsi barədə məlumatlar 27 sayılı Qeyddə təsvir olunmuşdur.

Müddətli borc vəsaitlərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 28 sayılı Qeydə baxın. Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 25 sayılı Qeyddə açıqlanır. Əlaqəli tərəflərin balansları haqqında məlumat 29 sayılı Qeyddə açıqlanır.

14. DİGƏR MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Lizinq obyektini təchizatçılarına ödəniləcək məbləğlər	6,130	1,713
Digər	217	103
Cəmi digər maliyyə öhdəlikləri	6,347	1,816

Digər maliyyə öhdəliklərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 28 sayılı Qeydə baxın. Digər maliyyə öhdəliklərinin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 25 sayılı Qeyddə açıqlanır.

15. DİGƏR ÖHDƏLİKLƏR

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Hesablanmış işçi müavinətləri	6,029	1,500
Mənfəət vergisi istisna olmaq vergi öhdəlikləri	741	-
Təxirə salınmış gəlir	81	421
Digər	108	315
Cəmi digər öhdəliklər	6,959	2,236

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

16. SUBORDİNASİYA BORCLARI

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft mbH-dan alınmış subordinasialı borc öhdəlikləri	12,121	12,125
Deutsche Bank Aktiengesellschaft-dan alınmış subordinasialı borc öhdəlikləri	5,441	5,407
Buraxılmış subordinasialı borc qiymətli kağızları	5,080	-
Hollandiya İnkişaf Maliyyə Şirkətindən alınmış subordinasialı borc öhdəlikləri	-	3,945
Cəmi subordinasiya borcları	22,642	21,477

10 aprel 2008-ci ildə Bank, Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft ("DEG") ilə ödəmə müddəti 30 sentyabr 2019-cu ildə başa çatan 15,000 min ABŞ dolları həcmində subordinasialı borc öhdəliyinə dair müqavilə imzalamışdır. Borc öhdəliyinin faiz dərəcəsi 10.5%-dir.

17 iyul 2007-ci ildə Bank, Deutsche Bank Aktiengesellschaft ilə 6,899 min ABŞ dolları həcmində subordinasialı borc öhdəliyinə dair müqavilə imzalamışdır. Borcun faiz dərəcəsi 10.44% olmaqla ödəmə müddəti 31 dekabr 2014-cü ildə başa çatır.

29 may 2013-cü ildə Bank tərəfindən 5,000 min AZN məbləğində subordinasialı borc qiymətli kağızları buraxılmışdır. Borc öhdəliyinin faiz dərəcəsi 14%-dir, ödəmə müddəti isə 3 may 2018-ci ildə başa çatır.

Bankın likvidasiyası halında, subordinasialı borc öhdəlikləri bütün digər kreditor öhdəlikləri yerinə yetirildikdən sonra ödənilir.

Qrupun kredit müqavilələrində nəzərdə tutulan müəyyən maliyyə şərtlərinə riayət etməsi tələb olunur. Qrupun müəyyən maliyyə şərtlərinə əməl etməməsi barədə məlumatlar 27 sayılı Qeyddə təsvir olunmuşdur.

Subordinasialı borc öhdəliklərinin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 28 sayılı Qeydə baxın. Subordinasialı borc öhdəliklərinin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 25 sayılı Qeyddə açıqlanır. Əlaqəli tərəflərin balansları haqqında məlumat 29 sayılı Qeyddə açıqlanır.

17. İMTİYAZLI SƏHMLƏR

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
İmtiyazlı səhmlər	15,365	5,000
Cəmi imtiyazlı səhmlər	15,365	5,000

27 fevral 2013-cü il tarixdə Səhmdarların Növbədənənar Ümumi Yığıncağında 9,000 min AZN məbləğində geri alınma hüququ olmayan 3,308,850 ədəd imtiyazlı səhmlər buraxılması qərara alındı. İmtiyazlı səhmlərin illik gəliri 16.67%-dir.

29 dekabr 2012-ci il tarixdə Səhmdarların Ümumi Yığıncağında 5,000 min AZN məbləğində geri alınma hüququ olmayan 1,838,250 ədəd imtiyazlı səhmlər buraxılması qərara alındı. İmtiyazlı səhmlərin illik gəliri 16.67%-dir.

Bazel Kapital Sazişi Standardlarında qeyd edildiyi kimi yığılmayan xərclərin daxil olduğu müddətsiz imtiyazlı səhmlər 1-ci dərəcəli kapitalla aid edilir. Qrup da eyni tipli imtiyazlı səhmlərə malik olduğundan 1-ci dərəcəli kapital əmsalını hesablayarkən bu səhmlərin dəyərini nəzərə almışdır. Kapitalın idarə edilməsi haqqında məlumatlar üçün 26 sayılı Qeydə baxın.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

İmtiyazlı səhmlərin hər bir kateqoriyası üzrə hesablanmış ədalətli dəyər üçün 28 sayılı Qeydə baxın. İmtiyazlı səhmlərin valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi, ödəmə müddəti və likvidliklə bağlı təhlili 25 sayılı Qeyddə açıqlanır. Əlaqəli tərəflərin balansları haqqında məlumat 29 sayılı Qeyddə açıqlanır.

18. NİZAMNAMƏ KAPİTALI

	Dövriyyədə olan adi səhmlərin sayı	Adi səhmlər	Səhm mükafatı	Cəmi
31 dekabr 2011-ci il	20,796,000	44,919	484	45,403
Kapitalaşdırılmış bölüşdürülməmiş mənfəət	-	11,646	-	11,646
31 dekabr 2012-ci il	20,796,000	56,565	484	57,049
31 dekabr 2013-cü il	20,796,000	56,565	484	57,049

Bankın 31 dekabr 2013-cü il tarixinə Bankın qeydiyyatdan keçmiş buraxılmış nizamnamə kapitalının nominal dəyəri 56,565 min AZN təşkil edir (2012-ci il: 56,565 min AZN).

2 fevral 2012-ci ildə Səhmdarların Ümumi Yığıncağında yerli uçota əsasən müəyyən edilmiş bölüşdürülməmiş mənfəətdən 11,646 min AZN yönəltməklə nizamnamə kapitalının artırılmasına dair qərar qəbul edilmişdir. Nizamnamə kapitalındakı bu dəyişikliyə hər bir səhmin nominal dəyərini 2.16 AZN-dən 2.72 AZN-ə qədər artırmaqla nail olunmuşdur.

31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə Bankın səhmdarları aşağıda göstərilmişdir:

Say	Səhmdarlar	31 dekabr 2013-cü il, %	31 dekabr 2012-ci il, %
1	Eldar Qəribov	65.34	50.81
2	Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankı	15.15	15.15
3	Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft mbH	8.33	8.33
4	Zəmfira Cəfərova	5.50	5.50
5	İqor Yakovenko	3.00	17.53
6	Digər şəxslər	2.68	2.68

Səhm mükafatı nizamnamə kapitalına qoyuluşların buraxılmış səhmlərin nominal dəyərindən artıq olan hissəsidir.

31 dekabr 2013-cü il tarixinə adi səhmlərin hər birinin nominal dəyəri 2.72 AZN-dir (31 dekabr 2012-ci il: hər səhmə görə 2.72 AZN) və bərabər hüquqludur. Hər bir səhm bir səs hüququ verir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

19. FAİZ GƏLİRLƏRİ VƏ XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il	31 dekabr 2012-ci il tarixinə bitən il
Faiz gəlirləri:		
Amortizasiya dəyərində qeyd olunan maliyyə aktivləri üzrə faiz gəlirləri:		
- dəyərsizləşməmiş maliyyə aktivlərindən faiz gəliri	127,297	67,847
- dəyərsizləşmiş maliyyə aktivlərindən faiz gəliri	2,444	3,894
Cəmi faiz gəliri	129,741	71,741
Amortizasiya dəyərində qeyd olunan maliyyə aktivləri üzrə faiz gəlir:		
- Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	122,807	63,338
- Maliyyə lizinqi	4,783	5,154
- Digər banklar və müxbir hesablardan alınacaq vəsaitlər	1,455	3,060
- Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	696	189
Cəmi faiz gəliri	129,741	71,741
Faiz xərcləri:		
- Fiziki şəxslərin əmanət depoziti və depozit sertifikatları	31,791	19,974
- Bank depozitləri və digər borc öhdəlikləri	8,685	9,329
- Buraxılmış borc qiymətli kağızları	3,500	3,599
- Subordinasiyalı borc öhdəlikləri	2,540	2,116
- Hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	2,055	1,325
- İmtiyazlı səhmlər	1,365	-
Cəmi faiz xərci	49,936	36,343
Xalis faiz gəliri	79,805	35,398

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlara dair məlumat üçün 29 sayılı Qeydə baxın.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

20. HAQQ VƏ KOMİSSİYA GƏLİRLƏRİ VƏ XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il	31 dekabr 2012-ci il tarixinə bitən il
Haqq və komissiya gəlirləri :		
Nağd pul əməliyyatları	5,586	2,857
Plastik kart əməliyyatları	4,832	2,160
Hesablaşma əməliyyatları	1,221	822
Lizinq əməliyyatları	774	466
Buraxılmış zəmanətlər və akkreditivlər	289	704
Broker əməliyyatları	207	111
Sığorta haqları	89	231
Xarici valyuta əməliyyatları	-	884
Digər	711	670
Cəmi haqq və komissiya gəlirləri	13,709	8,905
Haqq və komissiya xərcləri:		
Plastik kart əməliyyatları	2,024	1,447
Mərkəzləşdirilmiş kredit reyestri	727	331
Broker komissiyası	288	224
Hesablaşma əməliyyatları	205	157
Zəmanətlər və akkreditivlər	126	371
Digər	178	262
Cəmi haqq və komissiya xərcləri	3,548	2,792
Xalis haqq və komissiya gəlirləri	10,161	6,113

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlara dair məlumat üçün 29 saylı Qeydə baxın.

21. İNZİBATI VƏ DİGƏR ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il	31 dekabr 2012-ci il tarixinə bitən il
İşçilərə sərf olunan xərclər	34,650	18,867
Amortizasiya xərcləri	3,259	2,701
İcarə	2,273	1,813
Reklam	2,191	1,232
Rabitə xərcləri	1,393	865
Peşəkar xidmət haqları	1,249	1,301
Müştəri depozitlərinin sığortalanması	1,177	820
Təmir və texniki xidmət xərcləri	1,011	677
Mühafizə xərcləri	861	668
Kommunal xərclər	720	699
Nümayəndəlik xərcləri	552	575
Əvvəlki illər üçün ödənilməmiş vergilər üzrə cərimələr	537	-
Nəşriyyat və dəftərxana xərcləri	512	479
Mənfəət vergisi istisna olmaqla digər vergilər	470	255
Amortizasiya	289	257
Ezamiyyət xərcləri	226	93
Sığorta xərcləri	186	202
Plastik kartlar	166	139
Sponsorluq xərcləri	122	582
Digər xərclər	617	496
Cəmi inzibati və digər əməliyyat xərcləri	52,461	32,721

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2013-cü il tarixinə işçilərə sərf olunan xərclər Azərbaycan Respublikasının Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna 5,222 min AZN məbləğində (2012-ci il: 3,110 min AZN) köçürülən məcburi ödənişlərdir.

Bundan əlavə, 31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il üçün Qrup işçilərinin əmək haqlarından 675 min AZN (2012-cil: 357 min AZN) məbləğində tutulmalar edərək Azərbaycan Respublikasının Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna köçürmüşdür.

İcarə xərclərini Qrupun Bakıda və Azərbaycan Respublikasının bölgələrində yerləşən filial binalarının icarəsi, mübadilə məntəqələri, eləcə də univermaqlar və digər ərazilərdə quraşdırılmış bankomatlarla (ATM) bağlı xərclər təşkil etmişdir.

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlara dair məlumat üçün 29 sayılı Qeydə baxın.

22. MƏNFƏƏT VERGİLƏRİ

(a) Mənfəət vergisi komponentləri

Mənfəət vergisi xərci aşağıdakılardan ibarət olmuşdur:

	31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il	31 dekabr 2012-ci il tarixinə bitən il
Cari mənfəət vergisi	6,160	17
Təxirə salınmış mənfəət vergisi	1,344	1,630
İl üzrə mənfəət vergisi xərci	7,504	1,647

(b) Vergi xərcləri ilə müvafiq vergi dərəcəsinə vurulmuş mənfəət və zərərin üzləşdirilməsi

Qrupun mənfəətinin böyük bir hissəsinə 20% mənfəət vergisi hesablanmışdır. Gözlənilən və faktiki tətbiq edilən vergi xərclərinin üzləşdirilməsi aşağıda göstərilir.

	31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il	31 dekabr 2012-ci il tarixinə bitən il
Vergidən əvvəlki mənfəət	30,026	6,549
Qanunvericiliklə müəyyən edilmiş vergi dərəcəsinə uyğun tutulmuş mənfəət vergisi xərci (20%)	6,005	1,310
Vergi tutulmayan xərclər	1,499	337
İl üzrə mənfəət vergisi xərci	7,504	1,647

(c) Müvəqqəti fərqlərin növü üzrə təxirə salınmış vergilərin təhlili

MHBS və Azərbaycanın vergi qanunvericiliyi arasındakı fərqlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının hazırlanması və mənfəət vergisinin hesablanması məqsədilə aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri arasında müvəqqəti fərqlər əmələ gəlir.

Bu müvəqqəti fərqlər üzrə hərəkətlərin vergi təsiri aşağıda göstərilir və 20% dərəcəsinə qeydə alınır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

	31 dekabr 2012-ci il	Mənfəət və ya zərəre xərc kimi yazılmışdır	31 dekabr 2013-cü il
Vergi bazasını azaldan/(artıran) müvəqqəti fərqlərin vergi təsiri			
Kredit zərəri üzrə ehtiyat	(390)	(1,241)	(1,631)
Köhnəlmə və amortizasiya	504	(357)	147
Hesablanmış işçi müavinətləri	300	906	1,206
Digər aktivlər	1,018	359	1,377
Gələcək dövrlərə keçirilmiş vergi zərəri	1,457	(1,457)	-
Dəyersizləşmiş kreditlər üzrə hesablanmış faizlər	116	221	337
Digər müvəqqəti fərqlər	78	225	303
Uçota alınmış təxirə salınmış vergi aktivi	3,083	(1,344)	1,739

Qrupun cari strukturu və Azərbaycanın vergi qanunvericiliyi baxımından ayrı-ayrı qrup müəssisələrinin vergi zərərləri və cari vergi aktivləri digər müəssisələrin cari vergi öhdəlikləri və vergiyə cəlb olunan mənfəəti ilə əvəzləşdirilə bilməz. Müvafiq olaraq, vergi zərəri yarandıqda belə vergilər hesablanmalıdır. Bu səbəbdən təxirə salınmış vergi aktiv və öhdəlikləri yalnız vergiyə cəlb edilən eyni müəssisə və eyni vergi orqanına aid olduqda qarşılıqlı şəkildə əvəzləşdirilir.

	31 dekabr 2011-ci il	Mənfəət və ya zərəre xərc kimi yazılmışdır	31 dekabr 2012-ci il
Vergi bazasını azaldan/(artıran) müvəqqəti fərqlərin vergi təsiri			
Kredit zərəri üzrə ehtiyat	1,507	(1,896)	(389)
Köhnəlmə və amortizasiya	382	122	504
Hesablanmış işçi müavinətləri	57	243	300
Digər aktivlər	640	379	1,019
Digər müvəqqəti fərqlər	185	7	192
Gələcək dövrlərə keçirilmiş vergi zərəri	1,942	(485)	1,457
Uçota alınmış təxirə salınmış vergi aktivi	4,713	(1,630)	3,083

Qrupu təşkil edən fərdi qurumlar daxilində əvəzləşdirmədən sonra Qrupun cəmi xalis təxirə salınmış vergi aktivlərinin tərkibi aşağıdakı şəkildədir:

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	2,260	3,083
Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəlikləri	(521)	-
Cəmi xalis təxirə salınmış vergi aktivi	1,739	3,083

23. SƏHM ÜZRƏ MƏNFƏƏT

Səhm üzrə əsas mənfəət Bankın səhmdarlarına aid olan mənfəəti dövr ərzində buraxılmış adi səhmlərin orta sayına bölməklə hesablanır (xəzinə səhmləri istisna olmaqla).

Bank səhm üzrə mənfəətin azaldılması effektinə malik olan potensial adi səhmlərə malik deyil. Buna görə, səhm üzrə azaldılmış mənfəətin məbləği səhm üzrə əsas mənfəətin məbləğine bərabərdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeyd	2013-cü il	2012-ci il
Dövr üzrə adi səhmlərin sahiblərinə aid olan mənfəət		23,202	5,704
Buraxılmış adi səhmlərin orta sayı (min ədədlə)	18	20,796	20,796
Adi səhm üzrə əsas və azaldılmış mənfəət (bir səhm üzrə AZN ilə)		1.12	0.27

24. SEQMENTLƏR ÜZRƏ TƏHLİL

Əməliyyat seqmentləri – biznes fəaliyyəti həyata keçirərək mənfəət əldə edən və ya xərclərin yaranmasını nəzərdə tutan, fəaliyyət nəticələri əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs tərəfindən müntəzəm olaraq təhlil edilən və haqqında ayrıca maliyyə məlumatları mövcud olan müəssisə komponentləridir. Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs resursların bölüşdürülməsi və müəssisənin fəaliyyətinin qiymətləndirilməsi ilə məşğul olan şəxs və ya şəxslər qrupu ola bilər. Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxsin funksiyaları Qrupun Direktorlar Şurası tərəfindən yerinə yetirilir.

(a) Hesabat seqmentinin gəlir mənbəyi olan məhsul və xidmətlərin təsviri

Qrupun fəaliyyəti üç əsas biznes seqmenti üzərində qurulmuşdur:

- Pərakəndə bankçılıq – fiziki şəxslərə bank xidmətlərinin göstərilməsi, fiziki şəxslər üçün cari hesabların açılması, əmanətlərin, depozitlərin qəbulu, pərakəndə investisiya vasitələrinin təqdim edilməsi, dəyərlilərin saxlanması, kredit və debit kartlarının açılması, istehlak və ipoteka kreditlərinin verilməsi daxildir.
- Korporativ bankçılıq – vəsaitlərin akseptsiz qaydada silinməsi, hesablaşma və cari hesablar üzrə xidmətlərin göstərilməsi, depozitlərin qəbul edilməsi, overdraft şəklində kredit vəsaitlərinin təqdim edilməsi, kreditlərin və digər maliyyələşdirmə vəsaitlərinin təqdim edilməsi, xarici valyuta və derivativ maliyyə alətləri üzrə əməliyyatlar daxildir.
- Lizing – Bankın törəmə müəssisəsi olan Unileasing QSC tərəfindən aparılan maliyyə lizinqini əks etdirir.

(b) Hesabat seqmentlərinin müəyyən edilməsi üçün rəhbərliyin istifadə etdiyi amillər

Qrupun seqmentləri ayrı-ayrı müştərilərə yönələn strateji struktur bölmələri əks etdirir. Hər bir bölmə üçün fərqli marketing strategiyası və xidmət səviyyəsi tələb olduğuna görə onlar ayrıca idarə olunur.

Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs tərəfindən təhlil edilən seqmentlər üzrə maliyyə məlumatlarına Qrupun törəmə müəssisələrinin əməliyyat nəticələri və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı daxildir. Törəmə müəssisələrin müntəzəm olaraq təhlil edilməsi bu müəssisələrin rəhbərliyinə həvalə edilir, lakin əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları verən şəxs həmin müəssisələri müntəzəm olaraq konsolidasiya prinsiplərinə əsasən təhlil edir. Qrupun törəmə müəssisələrinin maliyyə hesabatları əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları verən şəxs tərəfindən əldə edilir. Belə maliyyə məlumatları əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxsə təqdim edilən daxili seqment təhlili ilə qismən uyğun gəlir.

Bu səbəbdən əməliyyat seqmentlərinin əsasını təşkil edən qismən uyğun olan maliyyə məlumatlarını müəyyən edərək rəhbərlik *Əməliyyat Seqmentləri* haqqında BMHS 8 standartının əsas prinsiplərini tətbiq etmişdir. Rəhbərlik lazım olduqda törəmə müəssisələr haqqında məlumatların mövcud olması faktını nəzərə alaraq, həmin müəssisələr haqqında məlumatların seqmentlərdə əks etdirilməsi qənaətinə gəlmişdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

(c) Əməliyyat seqmentləri üzrə mənfəət və ya zərərin, aktiv və öhdəliklərin qiymətləndirilməsi

Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs yerli hesabat sisteminin tələblərinə cavab vermək üçün Azərbaycan qanunvericiliyinə uyğun olaraq hazırlanmış maliyyə məlumatlarını təhlil edir. Belə maliyyə məlumatları müəyyən aspektlər baxımından Maliyyə Hesabatının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmış məlumatlardan fərqlənir:

- (i) resurslar seqmentlər arasında yenidən bölüşdürülmür;
- (ii) mənfəət vergisi seqmentlər üzrə bölüşdürülmür;

Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs seqmentlər üzrə fəaliyyət nəticələrini vergidən əvvəlki mənfəətə əsasən qiymətləndirir.

(d) Hesabat seqmentləri üzrə mənfəət və ya zərər, aktiv və öhdəliklər haqqında məlumat

31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərində tamamlanan illər üzrə Qrupun əsas hesabat seqmentləri haqqında məlumat aşağıda təqdim edilir:

	Pərakəndə bankçılıq	Korporativ bankçılıq	Lizinq	Seqmentarası əməliyyatlar	Cəmi Qrup
31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il					
Faiz gəlirləri	106,234	19,103	4,688	(284)	129,741
Haqq və komissiya gəlirləri	11,637	1,091	841	140	13,709
Cəmi gəlirlər	117,871	20,194	5,529	(144)	143,450
Faiz xərcləri	(38,506)	(7,618)	(4,096)	284	(49,936)
Haqq və komissiya xərcləri	(3,217)	(67)	(124)	(140)	(3,548)
Müsadirə edilmiş girov üzrə dəyersizləşmə zərəri	-	-	(1,702)	-	(1,702)
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə dəyersizləşmə ehtiyatı	(3,932)	(4,587)	(1,027)	-	(9,546)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(41,100)	(6,077)	(1,199)	-	(48,376)
Seqment nəticələri	31,116	1,845	(2,619)	-	30,342
31 dekabr 2012-ci il tarixinə bitən il					
Faiz gəlirləri	45,476	21,405	4,979	(119)	71,741
Haqq və komissiya gəlirləri	5,907	2,401	540	57	8,905
Cəmi gəlirlər	51,383	23,806	5,519	(62)	80,646
Faiz xərcləri	(21,912)	(10,986)	(3,547)	102	(36,343)
Haqq və komissiya xərcləri	(1,883)	(643)	(226)	(40)	(2,792)
Müsadirə edilmiş girov üzrə dəyersizləşmə zərəri	-	480	(2,739)	-	(2,259)
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə dəyersizləşmə ehtiyatı	4,923	(6,404)	13	-	(1,468)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(22,728)	(5,279)	(1,756)	-	(29,763)
Seqment nəticələri	9,783	974	(2,736)	-	8,021

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə cəmi hesabat olunan seqment aktiv və öhdəlikləri aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Pərakəndə bankçılıq	Korporativ bankçılıq	Lizinq	Seqmentarası əməliyyatlar	31 dekabr 2013-cü il üzrə cəmi Qrup
Cəmi hesabat seqmenti aktivləri	553,306	109,793	31,334	(8,864)	685,569
Cəmi hesabat seqmenti öhdəlikləri	(520,159)	(103,216)	(41,736)	7,730	(657,381)
Kapital xərcləri	6,805	1,350	4	-	8,159

	Pərakəndə bankçılıq	Korporativ bankçılıq	Lizinq	Seqmentarası əməliyyatlar	31 dekabr 2012-ci il üzrə cəmi Qrup
Cəmi hesabat seqmenti aktivləri	325,799	163,769	29,556	(3,160)	515,964
Cəmi hesabat seqmenti öhdəlikləri	(320,670)	(161,191)	(42,953)	2,100	(522,714)
Kapital xərcləri	4,006	2,014	947	-	6,967

(e) Hesabat seqmentləri üzrə gəlirlərin, mənfəət və ya zərərin, aktiv və öhdəliklərin üzləşdirilməsi

Vergidən əvvəl düzəliş edilmiş mənfəət ilə vergidən əvvəlki cəmi mənfəətin üzləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	2013-cü il	2012-ci il
Hesabat seqmentləri üzrə vergidən əvvəl düzəliş edilmiş mənfəət	30,342	8,021
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə gəlir – zərər çıxılmaqla	3,449	1,468
Xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə gəlir – zərər çıxılmaqla	(56)	12
Digər əməliyyat xərcləri, xalis	376	6
Bina və avadanlığın köhnəlməsi	(3,259)	(2,701)
Qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası	(289)	(257)
Əvvəlki illər üçün ödənilməmiş vergilər üzrə cərimələr	(537)	-
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	30,026	6,549

Düzəlişlər aşağıdakılara aiddir:

- Xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlir/(zərər) və xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə gəlir/(zərər) seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.
- Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri Qrup tərəfindən seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.
- Digər əməliyyat xərcləri və digər qeyri-əməliyyat gəlirləri Qrup tərəfindən seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Hesabat seqmentlərinə aid olan aktivlərin cəmi aktivlər ilə üzləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Cəmi hesabat seqmenti aktivləri	685,569	515,964
Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyinə verilmiş avanslar	113	1,884
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	2,260	3,083
Bina, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	48,186	43,307
Digər maliyyə aktivləri	2,423	710
Digər aktivlər	11,999	13,411
Cəmi konsolidə edilmiş aktivlər	750,550	578,359

Düzəlişlərə aşağıdakılar aiddir:

- Vergilər Nazirliyinə verilmiş avanslar, mənfəət vergiləri, digər aktivlər və digər maliyyə aktivləri rəhbərliyə daxili hesabat üçün hesabat seqmentləri üzrə bölüşdürülmür.
- Binalar, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər rəhbərliyə hesabatların hazırlanması zamanı hesabat seqmentləri üzrə bölüşdürülmür.

Hesabat seqmentlərinə aid olan öhdəliklərin cəmi öhdəliklər ilə üzləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	31 dekabr 2013- cü il	31 dekabr 2012- ci il
Cəmi hesabat seqmenti öhdəlikləri	657,381	522,714
Digər maliyyə öhdəlikləri	6,347	1,816
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	521	-
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	5,241	-
Digər öhdəliklər	6,959	2,236
Cəmi konsolidə edilmiş öhdəliklər	676,449	526,766

Düzəlişlərə aşağıdakılar aiddir:

- Cari mənfəət vergisi öhdəliyi, digər maliyyə öhdəlikləri və digər öhdəliklər rəhbərliyə hesabatların hazırlanması zamanı hesabat seqmentləri üzrə bölüşdürülmür.
- Təxirə salınmış vergi öhdəliyi rəhbərliyə hesabatların hazırlanması zamanı hesablanmır.

Qrupun əməliyyatlarının böyük hissəsi Azərbaycan Respublikasında həyata keçirildiyinə görə o, coğrafi seqmentlər haqqında məlumatı təqdim etmir.

(f) Gəlirlərin məhsul və xidmətlər üzrə təhlili

Qrupun gəlirlərinin məhsul və xidmətlər üzrə təhlili 19 sayılı Qeyddə (faiz gəlirləri) və 20 sayılı Qeyddə (haqq və komissiya gəlirləri) təqdim edilir.

25. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ

Qrup daxilində risklərin idarə edilməsi funksiyası maliyyə, əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirilir. Maliyyə risklərinə bazar riski (o cümlədən xarici valyuta, faiz dərəcəsi və digər qiymət riskləri), kredit riski və likvidlik riski daxildir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət edilməsidir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd, bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurlara müvafiq qaydada riayət edilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

Qrup maliyyə riskləri, o cümlədən kredit, likvidlik, bazar və əməliyyat risklərinə məruz qalır. Risklərlə üzləşmə Qrupun fəaliyyətinin ayrılmaz hissəsidir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Risklərin idarə edilməsi funksiyasının məqsədi risk və mənfəət arasında müvafiq balansın təmin edilməsi və Qrupun maliyyə fəaliyyətinə mümkün mənfəət azaltmaqdan ibarətdir.

Riskləri idarəetmə sistemi

Risklərin idarə edilməsi funksiyası Qrupun daxil nəzarət sisteminin ayrılmaz hissəsidir və mərkəzləşdirilmiş qaydada həyata keçirilir. Qrupun riskləri idarəetmə siyasətinin və yanaşmalarının məqsədi Qrupun məruz qaldığı risklərin müəyyənləşdirilməsi, təhlil edilməsi, azaldılması və idarə edilməsindən ibarətdir. Bu, risk səviyyəsi üzrə müvafiq limitlərin və nəzarət mexanizmlərinin yaradılması, risk səviyyələrinin davamlı monitorinqi, limitlər və prosedurlara riayət edilməsi və bununla biznes proseslərinin düzgün formalaşdırılması vasitəsilə yerinə yetirilir.

Risklərin idarə edilməsi siyasəti və prosedurları bazar şərtləri, təklif olunan məhsul və xidmətlərdə baş verən dəyişikliklərin əks etdirilməsi və "qabaqcıl təcrübənin" tətbiq edilməsi məqsədilə müntəzəm olaraq nəzərdən keçirilir. Qrup risk siyasətinin bir hissəsi kimi konservativ nəzarət mühitini qoruyub saxlamaq və davamlı olaraq inkişaf etdirmək məqsədilə etibarlılıq, idarəetmə və peşə standartlarına xüsusi diqqət yetirir.

Riskləri idarəetmə strukturu

Riskləri idarəetmə siyasəti, qiymətləndirmə, təsdiqləmə, monitorinq və nəzarət mexanizmləri Qrupun nəzdində fəaliyyət göstərən bir sıra ixtisaslaşmış bölmələr tərəfindən aparılır. Bu bölmələr, həmçinin, Bankın törəmə lizinq müəssisəsinin riskləri idarəetmə siyasətinə və nəzarət mexanizmlərinə nəzarət edirlər. Qrup Azərbaycan qanunvericiliyinə, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının təlimatlarına və qabaqcıl təcrübəyə uyğun icra strukturları, komitələr və departamentlər yaratmışdır.

Qrupun Müşahidə Şurası riskləri idarəetmə sisteminə nəzarət, əsas risklərin idarə edilməsinin monitorinqi, risklərin idarə edilməsi siyasəti, eləcə də bəzi əsas risk limitlərinin, o cümlədən böyük kredit riskləri, iqtisadi və sənaye sektoru üzrə risk limitlərinin təsdiqlənməsi səlahiyyətlərinin nəzərdən keçirilməsi və təsdiqlənməsinə görə ümumi məsuliyyət daşıyır. Şura həmçinin İcraedici Şura və Kredit Komitəsinə müəyyən səlahiyyət səviyyələrini həvalə etmişdir.

İcraedici Şura, Riskləri İdarəetmə Komitəsi, Audit Komitəsi ("AK"), Daxili Audit Departamenti, Kredit Komitəsi və Aktiv və Passivlərin İdarə Edilməsi Komitəsi ("APİK") Müşahidə Şurası tərəfindən yaradılır, təyin edilir və birbaşa ona hesabat verir.

İcraedici Şura risklərin azaldılması tədbirlərinin həyata keçirilməsi və monitorinqinə görə məsuliyyət daşıyır və Qrupun müəyyən edilmiş risk parametrləri çərçivəsində fəaliyyət göstərməsini təmin edir. Risklərin idarə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyan İcraedici Şuranın üzvü həmin Direktora hesabat verən Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti ilə birlikdə risklərin idarə edilməsi üzrə ümumi funksiyalara görə məsuliyyət daşıyır və maliyyə və qeyri-maliyyə risklərinin müəyyən edilməsi, ölçülməsi, azaldılması, idarə edilməsi və bu risklərə dair hesabatın hazırlanması üzrə ümumi prinsiplərin və metodların tətbiq edilməsini təmin edir.

Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsinə risklərin idarə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyan İcraedici Şuranın üzvü sədrlik edir. Bu Komitə risklərin idarə edilməsi metodologiyalarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır və Qrupun riskə meylliliyini strateji və biznes planlarında düzgün əks etdirilməsini təmin edir. Bu, bütün risk yanaşmaları və prosedurları üzrə dəyişikliklərin İcraedici Şura və Müşahidə Şurası tərəfindən müzakirə edilməsi və tövsiyələrin verilməsi üçün vacib forumdur. Bu forum Qrupun üzləşdiyi bütün potensial risklərin Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti, Kredit Komitəsi, APİK və İcraedici Şura tərəfindən nəzərdən keçirilməsini və bu məsələlərlə bağlı Müşahidə Şurasına hesabatların hazırlanmasını təmin edir.

Audit Komitəsi Qrupun daxil nəzarət sisteminin nəzarət və monitorinqi, eləcə də Qrupun daxil nəzarət sisteminin ayrılmaz hissəsi olan risklərin idarə edilməsi siyasəti və prosedurlarının adekvatlığının qiymətləndirilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Müstəqil peşəkar auditor olan Audit Komitəsinin Sədri və digər iki Komitə üzvü iki səhmdarın nümayəndəsidir. Audit Komitəsinin üzvləri Qrupun işçiləri və ya idarəetmə strukturunun tərkibində ola bilməzlər. Onlar daxil nəzarət sisteminin inkişafına dair İcraedici Şura, Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi və Müşahidə Şurasına təkliflər verir və risklərin idarə edilməsi funksiyasının keyfiyyətinə və müəyyən edilmiş siyasət, prosedurlar və limitlərə riayət edilməsi ilə bağlı rəy bildirirlər. Audit Komitəsi birbaşa ona hesabat verən Daxili Audit Departamentinin fəaliyyətinə nəzarət edir. Daxili Audit Departamentinin iş planları, audit yoxlamaları və hesabatları, o cümlədən planlaşdırılmamış audit yoxlamalarının qrafiki Audit Komitəsi tərəfindən diqqətlə təhlil və təsdiq edilir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Daxili Audit Departamentinin və Audit Komitəsinin tövsiyələrinə əsaslanan icra planları və auditin statusu haqqında hesabatlar İcraedici Şura tərəfindən təsdiq edilir və İcraedici Şuraya, Müşahidə Şurasına və Səhmdarların Ümumi Yığıncağına təqdim edilir.

Kredit Komitəsi beş üzvdən ibarətdir. Onların namizədlikləri Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi və İcraedici Şura tərəfindən irəli sürülür və Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiq edilir. Kredit Komitəsi kreditlərin təsdiqlənməsi səlahiyyəti çərçivəsində hüquqi şəxslər, fiziki şəxslər və maliyyə təşkilatlarının qarşı tərəf risklərini idarə edir, təsdiqləyir və təsdiqlənmə ilə bağlı öz tövsiyələrini verir. Kredit Komitəsi, həmçinin, təhlil metodologiyası və portfelin keyfiyyəti, o cümlədən ümumi struktur, diversifikasiya və qiymətləndirməni davamlı şəkildə nəzərdən keçirir və bunlara dair tövsiyələr verir. Kredit Komitəsi təsdiqlənmə və səlahiyyət limitləri, risklərin təhlili və qiymətləndirilməsi üzrə qabaqcıl standartlara riayət edilməsini təmin edən bölmələrdən biridir.

APİK, Qrupun aktiv və öhdəliklər strukturunun idarə edilməsi və optimallaşdırılmasına görə məsuliyyət daşıyır. Bu, likvidlik, xarici valyuta və faiz dərəcəsi üzrə risklər daxil olmaqla, müxtəlif bazar risklərini əhatə edən risklərin idarə edilməsi prosesinin tərkib hissəsidir. APİK-in funksiyalarına qeyd olunan risklərlə bağlı strategiyaların, siyasətin və limitlərin təsdiqlənməsi üçün tövsiyələrin hazırlanması daxildir. APİK, bu risk sahələrinə dair vaxtında və düzgün məlumatların və hesabatların təqdim edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. APİK, qiymətləndirmə siyasətinin və maliyyələşdirmə strategiyalarının müəyyənlişdirməsinə yardım göstərir. Bundan əlavə, APİK Qrupun digər riskləri idarəetmə və nəzarət bölmələri ilə yanaşı Xəzinədarlıq və digər müvafiq bölmələrin APİK, Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi, İcraedici Şura və Müşahidə Şurası tərəfindən müəyyən edilmiş parametrlərə uyğun fəaliyyət göstərməsini təmin etmək üçün məsuliyyət daşıyır.

Kredit riski

Kredit riski müştərinin və ya qarşı tərəfin müqavilə üzrə öhdəliklərini yerinə yetirə bilmədiyi zaman Qrup üçün yaranan maliyyə itkisi riskidir. Kredit riskinin əsas hissəsi Qrupun müştərilərə və banklara verdiyi kreditlər və avanslardan, balans və balansdankənar kreditlər üzrə digər risklərdən yaranır. Risklər üzrə hesabat hazırlayarkən Qrup müştərilər və ya qarşı tərəfin ödəmə qabiliyyətinin olmaması riski və sənaye riski kimi kredit riskinin bütün elementlərini tam şəkildə nəzərə alır. Adətən, bazar əməliyyatları üzrə yeganə kredit riski dövlət istiqrazları və Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının buraxdığı notlardan yaranır. Bu qiymətli kağızlardan yalnız Qrupun likvidlik mövqeyinin daha səmərəli idarə edilməsi məqsədilə istifadə edilir.

Hüquqi şəxslər, fiziki şəxslər və maliyyə təşkilatları üçün kredit risklərinin təsdiqlənməsi üzrə ümumi struktur aşağıdakı kimidir:

Təminatlı biznes kreditləri üzrə:

- Müşahidə Şurası qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın 10%-dən maksimum 20%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- Müşahidə Şurasının Sədri 1,000 min AZN-dən qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 10%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- Kredit Komitəsi 400 min AZN-dən maksimum 1,000 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- İkinci dərəcəli Kredit Komitəsi 150 min AZN-dən maksimum 400 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- Baş Menecer 100 min AZN-dən maksimum 150 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;

- İdarəedici direktor filialın kredit limitlərindən maksimum 100 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

- Bölgələrdəki filialların İdarəedici direktoru Filialın kredit limitlərindən maksimum 30 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;

- Yuxarıdakı limitlərdən aşağı olan kreditlər filial direktoru tərəfindən təhlil edilərək təsdiqlənir.

Təminatlı pərakəndə kreditlər üzrə:

- Müşahidə Şurası qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın 10%-dən maksimum 20%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- Müşahidə Şurasının Sədri 1,000 min AZN-dən qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 10%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- Kredit Komitəsi 400 min AZN-dən maksimum 1,000 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- İkinci dərəcəli Kredit Komitəsi 250 min AZN-dən maksimum 400 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- İdarəedici direktor kredit limitlərindən maksimum 250 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;

- Yuxarıdakı limitlərdən aşağı olan kreditlər filial direktoru tərəfindən təhlil edilərək təsdiqlənir.

Təminatsız biznes kreditləri üzrə:

- Müşahidə Şurası qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın 6%-dən maksimum 7%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- Müşahidə Şurasının Sədri 100 min AZN-dən qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 6%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- Kredit Komitəsi 20 min AZN-dən maksimum 50 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- İkinci dərəcəli Kredit Komitəsi 10 min AZN-dən maksimum 20 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- Baş Menecer Filialın kredit limitlərindən maksimum 10 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;

- Yuxarıdakı limitlərdən aşağı olan kreditlər filial direktoru tərəfindən təhlil edilərək təsdiqlənir.

Təminatsız pərakəndə kreditlər üzrə:

- Müşahidə Şurası 250 min AZN-dən qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 7%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- Müşahidə Şurasının Sədri 100 min AZN-dən maksimum 250 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;

- Kredit Komitəsi 75 min AZN-dən maksimum 100 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;

- İkinci dərəcəli Kredit Komitəsi 10 min AZN-dən maksimum 50 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;

- İdarəedici direktor maksimum 10 min AZN-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir;

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

- Yuxarıdakı limitlərdən aşağı olan kreditlər filial direktoru tərəfindən təhlil edilərək təsdiqlənir.

Müşahidə Şurası risklərin diversifikasiyasına nəzarət etmək və onu idarə etmək üçün ümumi kredit limitlərini təsdiqləyir:

- Portfel üzrə limitlər: korporativ kreditlər, fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər və banklararası kreditlərin ümumi portfelə faiz nisbəti;
- Portfel üzrə limitlər: təminatlı və təminatsız kreditlərin ümumi portfelə və fiziki şəxslər üzrə kredit portfelinə faiz nisbəti; və
- İqtisadi sektor və məhsul üzrə risklərin korporativ və fiziki şəxslərin kredit portfellerinə faiz nisbəti.

İcraedici Şura həmçinin kredit limitlərini və risklər üzrə səlahiyyət səviyyəsini aşağıdakı qaydada təsdiqləyir:

- Filiallar üzrə;
- Təminatın növü və kreditin təminata nisbəti üzrə;
- Fiziki şəxslərin səlahiyyəti üzrə.

31 dekabr 2013-cü il tarixinə kredit portfelinin iqtisadi sektorlar və məhsullar üzrə təhlili 5 sayılı Qeyddə göstərilir.

Kredit risklərinin idarə edilməsi

Kredit siyasəti Qrupun risk profili və strateji planlarına uyğun olaraq Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti və İcraedici Şura tərəfindən hazırlanır. Kredit siyasəti Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiqlənir.

Kredit siyasətində aşağıdakılar əks etdirilir:

- Qarşı tərəfin risklərinin yaradılması, təhlil edilməsi, yoxlanılması və təsdiqlənməsi üzrə prosedurlar;
- Qarşı tərəflər üzrə kreditin qiymətləndirilməsi metodologiyası;
- Qarşı tərəflər üzrə kredit reytingi metodologiyası;
- Təminatın qiymətləndirilməsi və nəzarəti metodologiyası;
- Kreditlərin sənədləşdirilməsi üzrə tələblər;
- Kreditlərin idarə edilməsi prosedurları;
- Kredit riskləri üzrə müntəzəm nəzarət prosedurları;
- Ətraf mühit siyasəti; və
- Kredit zərəri üzrə ehtiyatın yaradılması siyasəti.

Kredit alınması üçün sənədlər toplusu (ərizələr) müştəri ilə iş üzrə menecerlər və kredit mütəxəssisləri tərəfindən hazırlanır. Ərizələr müəyyən edilmiş limitlər çərçivəsində filiallar və ya müvafiq biznes vahidləri tərəfindən təsdiqlənir. Təsdiq olunmuş sənədlərin surətləri nəzarət prosesi, o cümlədən reytingin müəyyən edilməsi və monitoring cədvəlinə daxil edilməsi üçün Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinə təqdim edilir. Müəyyən edilmiş risk limitlərindən yuxarı olan ərizələr Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinin Kredit Qrupuna göndərilir. Kredit Qrupu ikinci dəfə təhlili aparır və hesabat, reyting və rəy təqdim edir. Əgər tələb olunan kredit məbləği müəyyən edilmiş limitdən aşağı olarsa və Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən müsbət rəy verilsə, eləcə də müvafiq işçilər tərəfindən imzalanarsa, kredit ərizəsi təsdiqlənmiş hesab edilir. Əgər Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən mənfi rəy verilsə, kredit ərizəsi yenidən baxılmaq üçün Kredit Komitəsinə təqdim edilir. Təsdiqlənmiş kredit ərizəsində nəzərdə tutulan məbləğ Kredit Komitəsinin səlahiyyətindən yuxarı olarsa, həmin ərizə təsdiqlənmək üçün İcraedici Şuraya təqdim edilir. Yuxarıda qeyd edildiyi kimi, böyük məbləğdə kreditlər üçün ərizələr təsdiqlənmək üçün Müşahidə Şurasına təqdim edilir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Qrup kiçik və orta ölçülü müəssisələrə verilən kreditlər üçün 100 ballıq şkaladan istifadə edir. Böyük məbləğdə korporativ kreditlər üçün isə 120 ballıq şkaladan ibarət reyting sistemindən istifadə edir. Müştərinin reytingi dörd əsas meyarın təhlilinə əsasən müəyyən edilir: ödəmə qabiliyyəti, maliyyə göstəriciləri, kredit tarixçəsi və digər risklər.

Balansdankənar maliyyə alətləri üzrə kredit riski həmin maliyyə aləti üzrə əməliyyatların digər iştirakçısı tərəfindən müqavilə üzrə öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi nəticəsində zərərin yaranması ehtimalı kimi müəyyən edilir. Qrup şərti öhdəlikləri və balans üzrə maliyyə alətləri ilə əlaqədar əməliyyatların təsdiqlənməsi prosedurları, riskləri məhdudlaşdıran limitlərdən istifadə və monitorinq prosedurlarına əsaslanan eyni kredit siyasətini tətbiq edir.

Fiziki şəxslərə verilmiş bəzi kredit məhsulları üçün 6 pilləli (STOP, NEGATIVE, STANDARD, STANDARD+, POSITIVE və SUPER) kredit tarixçəsinin qiymətləndirilməsi sistemindən və 100 ballıq şkaladan, potensial riskli müştərilərin müəyyən edilməsi üçün öz daxili məlumat bazasından və Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının idarə etdiyi məlumat bazasındakı məlumatlardan istifadə edir.

Kreditlər portfel üzrə qiymətləndirilir və bu zaman kreditin məbləği və müddət limitləri, təsdiqləmə prosedurları, məhsulların növləri, öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi ilə bağlı məlumatlar, kredit/girov əmsalları (əgər tətbiq edilərsə) və qiymətləndirmə kimi amillərə daha çox diqqət yetirilir.

Girov və digər kredit təminatları

Kredit riski həmçinin əmlak üzrə ipoteka tələbi formasında girovun, girov qoyulmuş aktiv və qiymətli kağızların, eləcə də depozitlər, hüquqi və fiziki şəxslərə verilmiş zəmanətlər daxil olmaqla digər girov növlərinin əldə olunması, nəzarəti və monitorinqi vasitəsilə qiymətləndirilir və idarə edilir.

Kredit riskinin qiymətləndirilməsində girovun əsas faktor olmasına baxmayaraq, Qrupun kredit siyasəti kreditləri müştərilərin yalnız təklif etdiyi girova deyil, onların ödəniş qabiliyyətinə əsasən müəyyən etməkdən ibarətdir. Girov kreditin qaytarılması üçün ikinci ödəniş mənbəyi hesab edilir. Kreditlər nadir hallarda müştərinin maliyyə vəziyyətindən və ya kredit məhsulunun növündən yaxud həcmindən asılı olaraq təminatlı ola bilər. Qrup risk portfelinin təminatlı kreditləri üzrə müxtəlif limitlər müəyyən etmişdir.

Qrupun qəbul etdiyi əsas girov növləri aşağıdakılardır:

- Kommersiya əmlakı
- Yaşayış binaları
- Korporativ kapital aktivləri
- Korporativ likvid aktivlər
- Nəqliyyat vasitələri
- Müddətli depozitlər
- Digər, o cümlədən qiymətli metallar

Qrupda qəbul edilmiş bütün girov növləri üzrə dəqiq qiymətləndirmə, sənədləşdirmə və tətbiq edildikdə qeydiyyat prosedurları mövcuddur. Kreditlərin girova nisbəti İcraedici Şura tərəfindən təsdiqlənir və Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən nəzarət edilir: 31 dekabr 2013-cü il tarixinə kredit-təminat nisbəti üzrə limitlər aşağıdakılardır:

Girovun növü	Kredit məbləğinin girovun likvid dəyərində nisbəti
Daşınmaz əmlak	70%-ə qədər
Qiymətli metallar	80%-ə qədər
Maşın, avadanlıqlar	50%-ə qədər
Inventar	60%-ə qədər
Avtomobillər, nəqliyyat	70%-ə qədər
Müddətli depozit	90%-ə qədər

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Bank əlavə təminat kimi fərdi zəmanətləri qəbul edə bilər.

Təminatla bağlı təlimatlara dair hər hansı istisna İcraedici Şura tərəfindən təsdiqlənməlidir.

Monitoring Qrupu monitoring prosesləri üzrə planın hazırlanması, onun yerinə yetirilməsi və monitoring nəticələrinin qənaətbəxş olmadığı təqdirdə müvafiq tərəflərin məlumatlandırılması və tədbirlər planı ilə bağlı tövsiyələrin verilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Monitoring Qrupu müəyyən edilmiş məbləğdən yuxarı olan bütün əməliyyatların monitoringini aparır və bu məbləğdən aşağı olan əməliyyatları seçmə üsulu ilə yoxlayır. Müəyyən edilmiş məbləğdən yuxarı olan bütün əməliyyatlar üzrə monitoring ilk olaraq kreditin ödənilməsi aydan əvvəl və ya ən azı bir ay müddətində aparılır. Müvafiq olaraq, monitoring cədvəlinə uyğun olaraq risklərə nəzarət olunur.

Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinin Statistika Qrupu qarşı tərəflərin kredit riskləri üzrə bütün məsələlər, o cümlədən bütün limitlərə uyğunluq, risklər üzrə konsentrasiyalar, portfel üzrə tendensiyalar, vaxtı keçmiş kreditlər və öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi ilə bağlı statistika, kreditlər üzrə ehtiyatlar və girov statistikasına dair məlumatların toplanması və təqdim edilməsinə görə cavabdehdir. Müntəzəm aylıq hesabatlardan başqa, həmin departament seçilmiş kredit prosedurlarına riayət edilməsinə dair hesabatlar tərtib edir.

Əlaqəli tərəflərə verilmiş kreditlər

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı "əlaqəli tərəflər" kateqoriyası ilə bağlı dəqiq anlayışlar müəyyən etmişdir. Bu kateqoriyaya əsasən səhmdarlar və ya fiziki şəxslər və yaxud onların yaxın ailə üzvlərinin mülkiyyətində olan/nəzarət etdiyi hüquqi şəxslər daxildir. Buraya həmçinin Qrupda baş rəhbərlik/səlahiyyətli vəzifələrdə çalışan fiziki şəxslər daxildir. Fiziki şəxs olan əlaqəli tərəfə verilən ən böyük kreditlər Qrupun konsolidasiya edilmiş kapitalının 3%-dən artıq ola bilməz. Müvafiq hüquqi şəxslər üzrə isə bu limit 10% təşkil edir. Əlaqəli tərəflərə verilmiş kreditlər üzrə risklər üçün ümumi limit 20%-dir. Qiymətləndirmə və digər şərtlər tərəflərin müstəqilliyi prinsipi əsasında müəyyən edilməlidir.

Vaxtı keçmiş, problemli kreditlər

Qrup vaxtı keçmiş və problemli kreditlərin vaxtının keçdiyi və işləmədiyi ilk gündən belə kreditlər barədə hesabat vermə və onların idarə edilməsi prosedurlarına malikdir. 10 gündən artıq vaxtı keçmiş təminatlı pərakəndə kreditlər avtomatik olaraq Problemlə Kreditlər Şöbəsinə ötürülür. Şöbə kreditlərin xüsusiyyətlərinə əsasən onları aşağıdakı kateqoriyalar (statuslar) üzrə təsnifləndirir:

SOFT10 statusu 10– Belə kreditlərə növündən asılı olaraq kredit müddəti ərzində ödənişi 10-20 gün gecikdirilmiş və ödənişi 60 gündən çox gecikdirilməyən kreditlər daxildir.

HARD STATUSU - Belə kreditlərə növündən asılı olaraq kredit müddəti ərzində ödənişi 21-59 gün gecikdirilmiş və ödənişi 60 gündən çox gecikdirilməyən kreditlər daxildir.

PROBLEM STATUSU - Belə kreditlərə kredit müddəti ərzində ödənişi ən azı bir dəfə 60 günə qədər gecikdirilmiş və ödənişi 1 gündən artıq gecikdirilmiş kreditlər daxildir.

60 gündən artıq vaxtı keçmiş korporativ kreditlər də bu şöbəyə ötürülür. Bütün kreditlər 90 gün vaxtı keçdikdən sonra şübhəli kreditlər kimi yerləşdirilir. Əgər Problemlə Kreditlər Şöbəsi bu kreditləri toplamağa müvəffəq olmazsa, o halda hüquqi tədbirlər görülür. Kredit, yığılması mümkün olmayan hesab edildikdə belə məbləğin silinməsi barədə tövsiyələr Kredit Komitəsinə və İcraedici Şuraya təqdim olunur. Silinməyə dair son qərar Nəzarət Şurası tərəfindən qəbul edilir.

Bütün vaxtı keçmiş kreditlər üzrə məlumatlar ən azı ayda bir dəfə Kredit Komitəsinə təqdim edilir. Bütün korporativ kreditlərin vaxtında ödənilməməsi məsələləri barədə fərdi olaraq Kredit Komitəsinə hesabat verilir.

Kredit zərəri üzrə ehtiyat – ehtiyatın yaradılması siyasəti

Qrup kredit zərəri üzrə ehtiyat yaradır ki, buraya da risklə üzləşməsindən yaranan təxmini zərərlər daxildir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Bundan əlavə, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı banklar üçün minimum standart sayılan ehtiyat siyasəti müəyyən etmişdir. Bu ehtiyat tələbləri üzrə kateqoriyalar aşağıda göstərilir:

Standart aktivlər	2%
Nəzarət edilə bilən aktivlər	10%
Qeyri-qənaətbəxş aktivlər	30%
Riskli aktivlər	60%
Ümitsiz aktivlər	100%

Bu kateqoriyalar dəqiq müəyyən edilmişdir.

MHBS-ə uyğun hesabatların hazırlanması məqsədilə, Qrup 39 sayılı MUBS-a uyğun metodologiyadan istifadə edir.

Kredit riskinə maksimum məruzqalma

Qrupun balans üzrə məruz qaldığı kredit riskinin maksimum səviyyəsi, adətən konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda maliyyə aktivlərinin balans dəyərində əks olunur. Potensial kredit riskinin azaldılması üçün aktiv və öhdəliklərin əvəzləşdirilməsi imkanı böyük əhəmiyyət kəsb etmir.

Balansdankənar maddələr, xüsusilə akkreditivlər və zəmanətlər üzrə kredit riskinin maksimum səviyyəsi öhdəliyin ümumi məbləğini əks etdirir. Qrupun balansdankənar maddələr üzrə kredit riski 27 sayılı Qeyddə açıqlanır.

Balansdankənar maliyyə alətləri üzrə kredit riski həmin maliyyə aləti üzrə əməliyyatların digər iştirakçısının müqavilə üzrə öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi nəticəsində zərərin yaranması ehtimalı kimi müəyyən edilir. Qrup kreditlərin təsdiqlənməsi prosesinə, riskə nəzarət hədlərinə və monitoring prosedurlarına əsasən şərti öhdəliklərin yerinə yetirilməsi zamanı balansdakı maliyyə alətləri üçün istifadə olunan eyni kredit siyasətlərini tətbiq edir.

Kredit riskinin maksimum həddi

Qrupun kredit riskinə maksimum məruzqalma həddi əhəmiyyətli dərəcədə dəyişir, fərdi risklərdən və ümumi bazar iqtisadiyyatı risklərindən asılı olur.

Aşağıdakı cədvəldə balansdakı və balansdankənar maliyyə aktivləri üzrə kredit riskinə maksimum məruzqalma təqdim edilir. Balansdakı maliyyə aktivləri üçün maksimum hədd həmin aktivlərin əvəzləşdirməyə və ya girova qədərki balans dəyərinə bərabərdir. Əks iddiaların, girov və ya təminatın dəyərini itirməsi ilə nəticələnən digər tərəfin öz öhdəliklərini yerinə yetirməməsi halı ilə bağlı, kreditverməyə dair şərti öhdəliklər və təəhhüdlər üzrə Qrupun kredit riskinə maksimum məruzqalma həddi müvafiq alətlərin müqavilə məbləğlərində əks olunur.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI)

(Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

	Maksimum hədd	Əvəzləşdir mə	Əvəzləşdirm ədən sonra xalis hədd	Qoyulmuş girov	Xalis hədd
31 dekabr 2013-cü il					
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	63,148	-	63,148	-	63,148
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	15,055	-	15,055	-	15,055
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	11,020	-	11,020	-	11,020
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	595,886	(13,079)	582,807	(195,436)	387,371
Digər maliyyə aktivləri	2,423	-	2,423	-	2,423
Şərti öhdəliklər və təəhhüdlər	78,337	(625)	77,712	(1,388)	76,324
31 dekabr 2012-ci il					
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	67,719	-	67,719	-	67,719
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	10,527	-	10,527	-	10,527
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	38,915	-	38,915	-	38,915
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	394,252	(7,099)	387,153	(243,058)	144,095
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	4,091	-	4,091	-	4,091
Digər maliyyə aktivləri	710	-	710	-	710
Şərti öhdəliklər və təəhhüdlər	37,898	(173)	37,725	(1,459)	36,266

Balansdankənar risk

Qrup, balansdankənar risklərin idarə edilməsi üçün əsasən balans risklərinin idarə edilməsində istifadə edilən risklərin idarə edilməsi siyasətini tətbiq edir. Kreditvermə öhdəliyi halında kreditlər və avanslarla bağlı müştəri və qarşı tərəflərə risklərin idarə edilməsi üzrə eyni siyasət tətbiq ediləcək. Qarşı tərəfindən imkanlarından və əməliyyatın xarakterindən asılı olaraq girov tələb edilə bilər.

Bazar riski

Qrup bazardakı ümumi və səciyyəvi dəyişikliklərə məruz qalan (a) valyuta, (b) faiz dərəcəsi və (c) pay alətləri üzrə açıq mövqələr ilə əlaqədar bazar risklərinə məruz qalır. Rəhbərlik qəbul edilə bilən risklərin səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən edir və bu limitlərə hər gün nəzarət edir. Buna baxmayaraq, bu cür yanaşmadan istifadə edilməsi bazarda daha əhəmiyyətli dəyişikliklərin baş verdiyi halda, müəyyən edilmiş limitlərdən artıq zərərlərin yaranmasının qarşısını almır.

Qrup maliyyə alətləri ilə hər hansı ticarət əməliyyatları aparmır. Qrupun qiymətli kağızlar bazarında məruz qaldığı yeganə risk onun likvidlik mövqeyinin daha səmərəli idarə edilməsi məqsədilə vaxtaşırı olaraq Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının notlarına və Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin istiqrazlarına investisiya qoyuluşundan yaranır. Qrup adətən derivativlərlə əməliyyat aparmır və bu bazara qarşı hər hansı riskə məruz qalmır.

Valyuta riski

Qrup yerli/xarici valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklərin onun maliyyə vəziyyətinə hərəkətinə təsiri ilə əlaqədar xarici valyuta riskinə məruz qalır. Xarici valyuta riski valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklərin Qrupun mənfəətinə və ya maliyyə alətləri portfelinin dəyərinə təsir göstərdiyi zaman yaranan riskdir.

Xarici valyuta riski ilə əlaqədar Qrupun risk siyasətinin əsas elementi hər hansı valyuta üzrə ticarət əməliyyatlarının aparılması üçün planlaşdırılmış cəhdin olmamasıdır. Nadir hallarda açıq valyuta mövqələrinin baş verməsi yalnız fəaliyyətin normal nəticəsində ortaya çıxır. Qrup aktiv və öhdəliklərini valyutalar üzrə uyğunlaşdırmaq üçün bütün səylərindən istifadə edir.

Bankın məruz qaldığı xarici valyuta riski həmçinin Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının normativ tələblərinə uyğun olaraq tənzimlənir.

Xarici valyuta riski Xəzinədarlıq Departamenti tərəfindən tənzimlənir. Bu departamentin hazırladığı gündəlik hesabatlar APİK tərəfindən nəzərdən keçirilir və Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən nəzarət edilir. Hesabat dövrünün sonunda Qrupun məruz qaldığı xarici valyuta riski üzrə ümumi təhlil aşağıdakı cədvəldə əks olunur:

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

	31 dekabr 2013-cü il				31 dekabr 2012-ci il			
	Monetar maliyyə aktivləri	Monetar maliyyə öhdəlikləri	Forvard müqavilələri	Xalis mövqə	Monetar maliyyə aktivləri	Monetar maliyyə öhdəlikləri	Forvard müqavilələri	Xalis mövqə
Azərbaycan manatı	445,132	405,822	(15,533)	23,777	297,446	287,374	(8,500)	1,572
ABŞ dolları								(10,730)
	226,416	244,690	17,461	(813)	200,665	224,402	13,007	
Avro	12,623	12,946	-	(323)	11,309	12,109	-	(800)
Digər	3,361	270	(1,928)	1,163	6,794	645	(4,507)	1,642
Cəmi	687,532	663,728	-	23,804	516,214	524,530	-	(8,316)

Yuxarıdakı cədvələ yalnız pul aktivləri və öhdəlikləri daxildir. Qrup hesab edir ki, səhm alətləri üzrə investisiyalar və qeyri-monetar aktivlər əhəmiyyətli valyuta riskinin yaranmasına gətirib çıxarmır.

Qrup xarici valyutada verilmiş kreditlər və avansların müddətini uzatmışdır. Borcunun gəlir axınından və xərc strukturundan asılı olaraq, Azərbaycan Manatına qarşı xarici valyutaların dəyərinin artması borcunun ödəniş qabiliyyətinə mənfi təsir göstərə bilər və bu səbəbdən gələcəkdə kreditlər üzrə mümkün zərərlərin artması ilə nəticələne bilər.

Bütün digər dəyişənlərin sabit qalması şərtilə, mənfəət və zərərin hesabat dövrünün sonunda tətbiq edilən valyuta məzənnələrindəki mümkün dəyişikliklərə qarşı həssaslığı aşağıdakı cədvəldə əks etdirilir:

	31 dekabr 2013-cü il Mənfəət və ya zərəre təsir	31 dekabr 2012-ci il Mənfəət və ya zərəre təsir
ABŞ dollarının 5% möhkəmlənməsi	(41)	(537)
ABŞ dollarının 5% zəifləməsi	41	537
Avronun 5% möhkəmlənməsi	(16)	(40)
Avronun 5% zəifləməsi	16	40
Digər valyutanın 5% möhkəmlənməsi	58	82
Digər valyutanın 5% zəifləməsi	(58)	(82)

Valyuta məzənnələrindəki bu cür dəyişikliklərin Qrupun mənfəət və ya zərərinə təsirdən başqa, kapitala hər hansı təsiri yoxdur.

Risk, yalnız Qrupun müvafiq müəssisəsinin əməliyyat valyutasından fərqli valyutalarda ifadə olunan pul qalıqları üçün hesablanır.

Hesabat dövrünün sonunda Qrupun valyuta riski il ərzində səciyyəvi riski əks etdirmir. Bütün digər dəyişənlərin sabit qalması şərtilə, il ərzində valyuta riskinin orta çəkisinə tətbiq edilən valyuta məzənnələrindəki mümkün dəyişikliklər nəticəsində mənfəət/zərəre və kapitalda dəyişikliklər aşağıdakı cədvəldə əks etdirilir:

	2013-cü il ərzində riskin orta çəkisi Mənfəət və ya zərəre təsiri	2012-ci il ərzində riskin orta çəkisi Mənfəət və ya zərəre təsiri
ABŞ dollarının 5% möhkəmlənməsi	(405)	(309)
ABŞ dollarının 5% zəifləməsi	405	309
Avronun 5% möhkəmlənməsi	(17)	(5)
Avronun 5% zəifləməsi	17	5
Digər valyutanın 5% möhkəmlənməsi	44	12
Digər valyutanın 5% zəifləməsi	(44)	(12)

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Valyuta məzənnələrindəki bu cür dəyişikliklərin Qrupun mənfəət və ya zərərinə təsirindən başqa, kapitala hər hansı təsiri yoxdur.

Faiz dərəcəsi riski

Qrup bazar faiz dərəcələrinin dəyişməsinin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsiri ilə əlaqədar riskə məruz qalır. Bu cür dəyişikliklər nəticəsində faiz marjaları arta bilər, lakin faiz dərəcələri üzrə gözlənilməyən dəyişikliklər baş verdiyi təqdirdə faiz marjaları həmçinin azala və ya zərərin yaranmasına səbəb ola bilər. Rəhbərlik faiz dərəcələrinin dəyişməsinin qəbul edilə bilən səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən edir və bu limitlərə hər gün nəzarət edir.

Hazırda Qrup mümkün hallarda özünün ödəmə tarixi və/və ya yenidən qiymətləndirmə mövqeyini müqayisə etməklə faiz dərəcəsi riskini idarə edir. Bundan başqa, müvafiq hallarda öz aktivlərini yenidən qiymətləndirmək məqsədilə Qrupun aylıq faiz həddlərinə davamlı olaraq baxılır. Əməliyyat prosedurları qəbul olunmuş faiz dərəcəsi həddini minimum 10%-də müəyyən edir. APİK və Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti daima bu həddin saxlanmasına nəzarət edirlər. APİK həmçinin faiz dərəcəsinin hərəkəti barədə hesabat və proqnozların hazırlanmasına məsuldur. Hazırda Qrupun müqayisə siyasəti və yüksək faiz dərəcəli həddləri vasitəsilə potensial faiz dərəcəsi riskinin əhəmiyyətli olması hesab edilmir.

APİK və Xəzinədarlıq Departamenti faiz dərəcəsi risklərinin tənzimlənməsi, Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti ona nəzarət funksiyalarını daşıyır. İcraedici Şura isə bu sahədəki bütün təlimatları və aktiv/öhdəliklərin faiz dərəcələrinə yenidən baxılması məsələlərini təsdiqləyir.

31 dekabr 2013-cü il tarixinə faiz dərəcələri bütün digər dəyişənlər sabit saxlanmaqla 100 baza balı aşağı olsaydı, il üzrə mənfəət, dəyişən faiz öhdəliklərinin aşağı faiz xərcləri nəticəsində 154 min AZN yüksək olardı (2012-ci il: 103 min AZN).

Faiz dərəcələri bütün digər dəyişənlər sabit saxlanmaqla 100 baza balı yüksək olsaydı, mənfəət əsasən dəyişən faiz öhdəliklərinə yüksək faiz xərci nəticəsində 154 min AZN aşağı olardı (2012-ci il: 103 min AZN). Bank AZN ilə dəyişən faiz aktivləri və ya öhdəliklərinə malik olmadığından Qrupun mənfəəti AZN üzrə bazar faiz dərəcəsi dəyişikliklərinə məruz qalmır. Satılabilən kimi təsniflənmiş sabit dərəcəli maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərinin artımı nəticəsi daxil olmaqla, digər kapital komponentlərinə bazar faiz dərəcələrinin mümkün keçilməsinin təsiri əhəmiyyətli olmazdı.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Qrup maliyyə alətlərinin faiz dərəcələrinə nəzarət edir. Aşağıdakı cədvəldə baş rəhbərlik tərəfindən baxılan hesabatlara əsaslanan faiz dərəcələri göstərilmişdir:

	2013-cü il				2012-ci il			
	ABŞ dolları	AZN	AVRO	Digər	ABŞ dolları	AZN	AVRO	Digər
Aktivlər								
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	0.01	-	-	0.94	0.05	-	-	-
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	7.00	-	-	-	5.79	0.06	-	-
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	22.80	23.00	10.90	26.90	19.50	21.60	15.50	28.00
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	-	-	8.76	-	-
Öhdəliklər								
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	5.10	-	-	-	4.98	6.00	-	-
Müştəri hesabları	10.12	11.03	5.25	-	10.68	10.44	5.22	-
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	8.36	10.92	-	-	8.73	10.73	-	-
Müddətli borc öhdəlikləri	10.17	5.32	4.05	-	8.60	5.91	5.34	-
Subordinasiya borcları	10.48	14.00	-	-	8.73	10.73	-	-
İmtiyazlı səhmlər	-	16.67	-	-	-	16.67	-	-

Yuxarıdakı göstərilən “-“ işarəsi Qrupun müvafiq valyutada aktiv və öhdəliklərə malik olmadığını bildirir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Coğrafi risk konsentrasiyaları

31 dekabr 2013-cü il tarixinə Qrupun maliyyə aktiv və öhdəliklərinin coğrafi təhlili aşağıda göstərilir:

	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	Digər qeyri- İƏİT ölkələri	Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ:				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	48,316	8,798	6,034	63,148
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	15,055	-	-	15,055
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	5,529	5,491	-	11,020
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	595,886	-	-	595,886
Digər maliyyə aktivləri	2,423	-	-	2,423
CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	667,209	14,289	6,034	687,532
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ:				
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	218	19,743	795	20,756
Müştəri hesabları	415,832	7,099	21,762	444,693
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	24,300	19,965	-	44,265
Müddətli borc öhdəlikləri	48,341	43,718	17,601	109,660
Digər maliyyə öhdəlikləri	6,347	-	-	6,347
Subordinasiya borclar	5,057	17,585	-	22,642
İmtiyazlı səhmlər	1,767	13,598	-	15,365
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	501,862	121,708	40,158	663,728
XALIS MÖVQE	165,347	(107,419)	(34,124)	23,804
KREDİTLƏ BAĞLI ÖHDƏLİKLƏR	78,337	-	-	78,337

Aktivlər, öhdəliklər və kreditlərlə bağlı öhdəliklər adətən qarşı tərəfin fəaliyyət göstərdiyi ölkə üzrə təsnifləşdirilmişdir. Azərbaycanlı qarşı tərəflərin ofşor şirkətləri ilə aparılmış əməliyyatlar üzrə qalıqlar həmin qarşı tərəflər ilə qalıqlar kimi "Azərbaycan Respublikası" sütununda göstərilir. Nağd pul, binalar və avadanlıqlar fiziki olaraq saxlanıldığı ölkə üzrə təsnifləşdirilmişdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2012-ci il tarixinə Qrupun maliyyə aktiv və öhdəliklərinin coğrafi təhlili aşağıda göstərilir:

	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	Digər qeyri- İƏİT ölkələri	Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ:				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	56,362	9,934	1,423	67,719
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	10,527	-	-	10,527
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	14,384	20,410	4,121	38,915
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	394,252	-	-	394,252
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	4,091	-	-	4,091
Digər maliyyə aktivləri	710	-	-	710
CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	480,326	30,344	5,544	516,214
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ:				
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	382	640	2,299	3,321
Müştəri hesabları	313,806	6,337	14,559	334,702
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	21,594	19,977	-	41,571
Müddətli borc öhdəlikləri	44,382	71,111	1,150	116,643
Digər maliyyə öhdəlikləri	1,816	-	-	1,816
Subordinasiya borclar	-	21,477	-	21,477
İmtiyazlı səhmlər	-	5,000	-	5,000
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	381,980	124,542	18,008	524,530
XALIS MÖVQE	98,346	(94,198)	(12,464)	(8,316)
KREDİTLƏ BAĞLI ÖHDƏLİKLƏR	37,898	-	-	37,898

Likvidlik riski

Likvidlik riski Qrupun maliyyə öhdəliklərindən irəli gələn öhdəliklərin yerinə yetirilməsində Qrupun çətinliklərlə üzləşdiyi riskdir. Buraya depozitlərin geri götürülməsi tələblərinə cavab vermək və faktiki olaraq ödəmə vaxtı çatmış maliyyə alətləri ilə bağlı digər maliyyə öhdəliklərini yerinə yetirmək üçün kifayət qədər vəsaitlərin mövcud olması aiddir. Likvidlik riski aktivlər və öhdəliklər üzrə ödəmə müddətləri uzlaşmadığı hallarda ortaya çıxır. Maliyyə təşkilatlarının idarə edilməsi üçün aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətlərinin və faiz dərəcələrinin uyğunluğu və/və ya nəzarət edilən uyğunsuzluğu mühüm rol oynayır.

Likvidlik risklərinin idarə edilməsi məqsədilə, Qrup aktivlərin/öhdəliklərin idarə edilməsi prosesinin bir hissəsi kimi müştərilərin və bankların əməliyyatları üzrə gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinə hər gün nəzarət edir. Depozitlərin geri götürülməsi tələblərinə cavab vermək, həmçinin, normal və gərgin vəziyyətdə depozitlərin ödənilməsinə təmin etmək üçün İcraedici Şura və Müşahidə Şurası banklararası və digər borc vəsaitlərinin minimum səviyyəsi üzrə və ödəmə müddəti başa çatan vəsaitlərin minimum səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən edir. Həmçinin, onlar öhdəlik bazasının diversifikasiya riski üzrə parametrlər müəyyən edir.

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı minimum likvidlik səviyyəsini müəyyən etmişdir. Bundan əlavə, beynəlxalq maliyyə institutları ilə Qrup arasında bağlanmış kredit sazişlərində minimum likvidlik tələbləri nəzərdə tutulur. 31 dekabr 2013-cü il tarixinə Qrup bu tələblərə riayət etmişdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Qrupun likvidlik siyasəti aşağıdakılardan ibarətdir:

- Pul vəsaitləri hərəketinin proqnozlaşdırılması və müxtəlif vaxt çərçivələrində likvidliyin təmin edilməsi üçün lazımı likvid aktivlərin səviyyəsinin saxlanması;
- Qrupun strateji məqsədlərinə uyğun maliyyə planının hazırlanması;
- Müxtəlif maliyyələşdirmə mənbələrinin saxlanması və beləliklə, Qrupun ölkədaxili və xarici mənbələrdən borc almaq imkanlarının artırılması;
- Yüksək likvidli və yüksək keyfiyyətli aktivlərin saxlanması;
- Məhsul bazasının vaxt çərçivələrində mövcud maliyyələşdirmə mənbələrinə uyğunlaşdırılması;
- Yerli qanunvericilik tələblərinə uyğun olaraq likvidlik əmsallarının gündəlik monitorinqi; və
- Aktiv və öhdəliklər strukturunun vaxt çərçivələrində daimi monitorinqi.

Qrupun Xəzinədarlıq Departamentinin funksiyaları aşağıdakılardır:

- Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının likvidlik tələbləri və həmçinin xarici maliyyələşdirmə mənbələri ilə sazişlərdəki likvidlik ilə bağlı xüsusi şərtlərə uyğunluq;
- Rəhbərliyə gündəlik hesabatlar, o cümlədən əsas valyutalarda (AZN, ABŞ dolları, Avro) pul vəsaitlərinin hərəketi ilə bağlı proqnozların səviyyəsi, pul vəsaitlərinin mövqeləri, maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidasiya edilmiş hesabatdakı dəyişikliklər haqqında rəhbərliyə hesabatların hazırlanması;
- Likvid aktivlərin səviyyəsinə daimi nəzarət/monitorinq;
- Depozit və digər öhdəliklərin konsentrasiyaları üzrə monitorinq; və
- Gərgin vəziyyətlərdə likvidliyin təmin edilməsi üçün pul vəsaitlərinin ani artımı üzrə planın tərtib edilməsi.

APİK, Qrupun likvidlik mövqeyinin Xəzinədarlıq Departamenti tərəfindən düzgün şəkildə idarə edilməsini təmin edir. Bu fəaliyyət üzrə nəzarətə görə Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti məsuliyyət daşıyır. Likvidlik mövqeləri və onların idarə edilməsi ilə bağlı qərarlar İcraedici Şura tərəfindən qəbul olunur. Maliyyələşdirmə Planları Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiq edilir.

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2013-cü il tarixinə öhdəliklər müqavilə üzrə ödəmə müddətlərinə görə təsnifləşdirilir. Cədvəldə göstərilən məbləğlər müqavilə üzrə diskont edilməmiş pul vəsaitlərini, o cümlədən ümumi kredit öhdəliklərini və zəmanətlərini əks etdirir. Bu cür diskont edilməmiş pul vəsaitləri maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı məbləğlərdən fərqlənir, belə ki, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı məbləğlər diskont edilmiş pul vəsaitlərinə əsaslanır.

Maliyyə öhdəlikləri ilə bağlı pul vəsaitlərinin istifadəsi zərurəti yarandığı halda asanlıqla satıla bilən aktivlər istisna olmaqla, aşağıdakı cədvəldə müqavilə üzrə diskontlaşdırılmamış ödəniş müddətləri əsasında qeyri-derivativ maliyyə aktivlərinin ödəniş müddətləri üzrə təhlili əks olunur. Belə maliyyə aktivləri nəzərdə tutulan satış müddətinə əsasən ödəniş tarixi üzrə təhlilə daxil edilir. Dəyərsizləşmiş kreditlər ümumi məbləğləri və nağd daxilolmaların nəzərdə tutulan müddəti əsasında təhlilə daxil edilir.

Ödəniləcək məbləğ sabit olmadıqda, açılan məbləğlər hesabat dövrünün sonuna mövcud olan şərtlərə əsasən müəyyən edilir. Valyuta ödənişləri hesabat dövrünün sonunda üstün olan müvafiq məzənnədən istifadə etməklə çəvrilir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2013-cü il tarixinə maliyyə alətlərinin diskontlaşdırılmamış ödəmə müddətlərinə görə təhlili aşağıda göstərilir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	12 aydan 5 ilə qədər	5 ildən artıq	Müəyyən edilməmiş	Cəmi
Aktivlər							
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	63,148	-	-	-	-	-	63,148
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	15,055	-	-	-	-	-	15,055
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	64	4,397	375	7,290	-	-	12,126
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	21,800	221,310	190,035	247,293	54,640	-	735,078
Digər maliyyə aktivləri	2,423	-	-	-	-	-	2,423
Cəmi maliyyə aktivləri	102,490	225,707	190,410	254,583	54,640	-	827,830
Öhdəliklər							
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	359	-	21,101	-	-	-	21,460
Müştəri hesabları	102,519	140,774	170,848	58,189	-	-	472,330
Müddətli borc öhdəlikləri	15,176	10,064	29,886	45,456	37,310	-	137,892
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	653	1,849	25,124	22,011	-	-	49,637
Digər maliyyə öhdəlikləri	6,347	-	-	-	-	-	6,347
Subordinasiya borcları	462	1,119	6,383	12,361	13,048	-	33,373
İmtiyazlı səhmlər	1,365	-	-	-	-	14,000	15,365
Kreditlə bağlı öhdəliklər	2,743	23,542	19,642	26,633	5,777	-	78,337
Maliyyə öhdəlikləri üzrə cəmi mümkün gələcək ödənişlər	129,624	177,348	272,984	164,650	56,135	14,000	814,741
Maliyyə alətlərindən yaranan likvidlik kəsiri	(27,134)	48,359	(82,574)	89,933	(1,495)	(14,000)	13,089

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2012-ci il tarixinə maliyyə alətlərinin diskontlaşdırılmamış ödəmə müddətlərinə görə təhlili aşağıda göstərilir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	12 aydan 5 ilə qədər	5 ildən artıq	Müəyyən edilməmiş	Cəmi
Aktivlər							
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	67,719	-	-	-	-	-	67,719
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	10,527	-	-	-	-	-	10,527
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	6,309	13,032	15,305	5,632	-	-	40,278
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	24,169	123,440	116,757	253,175	37,671	-	555,212
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	4,091	-	-	-	-	-	4,091
Digər maliyyə aktivləri	710	-	-	-	-	-	710
Cəmi maliyyə aktivləri	113,525	136,472	132,062	258,807	37,671	-	678,537
Öhdəliklər							
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	734	1,564	1,133	-	-	-	3,431
Müştəri hesabları	103,636	86,154	119,180	45,638	-	-	354,608
Müddətli borc öhdəlikləri	36,060	11,675	22,109	35,802	33,152	-	138,798
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	331	1,665	6,227	41,954	-	-	50,177
Digər maliyyə öhdəlikləri	1,816	-	-	-	-	-	1,816
Subordinasiya borcları	172	866	4,977	18,407	-	-	24,422
İmtiyazlı səhmlər	-	-	-	-	-	5,000	5,000
Kreditlə bağlı öhdəliklər	3,666	8,684	6,815	16,569	2,164	-	37,898
Maliyyə öhdəlikləri üzrə cəmi mümkün gələcək ödənişlər	146,415	110,608	160,441	158,370	35,316	5,000	616,150
Maliyyə alətlərindən yaranan likvidlik kəsiri	(32,890)	25,864	(28,379)	100,437	2,355	(5,000)	62,387

Yuxarıdakı cədvəldə müştəri hesabları müqavilə üzrə ödəmə müddətlərinə görə göstərilmişdir. Lakin Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq fiziki şəxslər öz depozitləri üzrə hesablanmış faizləri itirdikləri halda, həmin depozitləri ödəmə müddətindən əvvəl geri götürə bilərlər.

Qrup likvidliyi idarə etmək üçün öhdəliklərin müqavilə üzrə diskontlaşdırılmamış ödəmə müddətlərinə əsaslanan yuxarıdakı ödəmə müddəti təhlilindən istifadə etmir. Bunun əvəzində, Qrup ödəmə müddətlərinə və yaranmış gözlənilən likvidlik çatışmazlığına nəzarət edir. Aşağıdakı cədvəldə Qrupun 31 dekabr 2013-cü il tarixinə maliyyə aktiv və öhdəliklərinin likvidlik vəziyyətinin təhlili göstərilmişdir:

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	1 ildən artıq	Müəyyən edilməmiş	Cəmi
Aktivlər						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	63,148	-	-	-	-	63,148
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	15,055	-	-	-	-	15,055
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	29	-	3,923	7,068	-	11,020
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	10,798	175,186	156,573	253,329	-	595,886
Digər maliyyə aktivləri	2,423	-	-	-	-	2,423
Cəmi maliyyə aktivləri	91,453	175,186	160,496	260,397	-	687,532
Öhdəliklər						
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	359	-	20,397	-	-	20,756
Müştəri hesabları	101,151	130,571	161,019	51,952	-	444,693
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	652	-	24,000	19,613	-	44,265
Müddətli borc öhdəlikləri	15,058	7,446	27,386	59,770	-	109,660
Digər maliyyə öhdəlikləri	6,347	-	-	-	-	6,347
Subordinasiya borcları	462	-	5,412	16,768	-	22,642
İmtiyazlı səhmlər	1,365	-	-	-	14,000	15,365
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	125,394	138,017	238,214	148,103	14,000	663,728
Xalis likvidlik kəsiri - 31 dekabr 2013-cü il	(33,941)	37,169	(77,718)	112,294	(14,000)	23,804
Məcmu likvidlik kəsiri - 31 dekabr 2013-cü il	(33,941)	3,228	(74,490)	37,804	23,804	

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2012-ci il tarixinə Qrupun maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin likvidlik vəziyyətinin təhlili göstərilmişdir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	1 ildən artıq	Müəyyən edilməmiş	Cəmi
Aktivlər						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	67,719	-	-	-	-	67,719
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	10,527	-	-	-	-	10,527
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	6,140	12,372	14,915	5,488	-	38,915
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	16,893	91,372	88,535	197,452	-	394,252
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	4,091	-	-	-	-	4,091
Digər maliyyə aktivləri	710	-	-	-	-	710
Cəmi maliyyə aktivləri	106,080	103,744	103,450	202,940	-	516,214
Öhdəliklər						
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	736	1,498	1,087	-	-	3,321
Müştəri hesabları	105,788	75,579	111,462	41,873	-	334,702
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	698	-	5,000	35,873	-	41,571
Müddətli borclar	35,823	9,555	20,215	51,050	-	116,643
Digər maliyyə öhdəlikləri	1,816	-	-	-	-	1,816
Subordinasiyalı borclar	361	-	3,925	17,191	-	21,477
İmtiyazlı səhmlər	-	-	-	-	5,000	5,000
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	145,222	86,632	141,689	145,987	5,000	524,530
Xalis likvidlik kəsiri - 31 dekabr 2012-ci il	(39,142)	17,112	(38,239)	56,953	(5,000)	(8,316)
Məcmu likvidlik kəsiri - 31 dekabr 2012-ci il	(39,142)	(22,030)	(60,269)	(3,316)	(8,316)	

Qrupun Rəhbərliyinin fikrincə aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətlərinin və faiz dərəcələrinin uyğunluğu və/və ya nəzarət olunan uyğunsuzluğu Qrupun idarə olunması üçün əsas amillərdir. Bu göstəricilər üzrə uyğunsuzluq potensial olaraq gəlirliliyi artırır, lakin eyni zamanda zərərin baş vermə riskini yüksəldə bilər. Aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətləri, eləcə də ödəmə müddətləri tamamlandıqdan sonra faiz hesablanan öhdəliklərin münasib dəyərlə əvəz edilməsi imkanı Qrupun likvidliyinin və faiz dərəcələri və mübadilə məzənnələrinin dəyişəcəyi halda onun risklərinin qiymətləndirilməsi üçün əsas amillər hesab olunur.

Rəhbərlik hesab edir ki, müştəri hesablarının əksəriyyətinin tələb üzrə ödənilməli olduğuna baxmayaraq, həmin vəsaitlərin əmanətçilərin sayına və növünə görə diversifikasiyası, eləcə də Qrupun keçmiş təcrübəsi bu cür vəsaitlərin Qrupun fəaliyyəti üçün uzunmüddətli və sabit maliyyə mənbəyi yaratdığını göstərir.

Zəmanətlər və ehtiyat akkreditivləri üzrə ödəniş tələblərini təmin etmək üçün likvidlik tələbləri müvafiq öhdəliklərin məbləğindən çox aşağıdır. Çünki Qrup adətən müqavilələrə əsasən vəsaitlərin üçüncü şəxslər tərəfindən tələb edilməsini proqnozlaşdırır. Kreditlərin verilməsi üçün müqavilələrdə nəzərdə tutulan öhdəliklərin ümumi qalığı gələcəkdə ödənilməsi tələb olunan nağd vəsaitləri mütləq şəkildə əks etdirmir. Belə ki, bu cür öhdəliklərin əksər hissəsinin müddəti bitə və ya onların ödəmə müddətlərinin başa çatmasından əvvəl ləğv oluna bilər. Qrupun likvidliklə bağlı uyğunsuzluğu haqqında məlumat üçün 2 sayılı qeydə baxın.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Əməliyyat riski

Qrup əməliyyat riskinə məruz qalır. Əməliyyat riski kredit, bazar və likvidlik risklərindən istisna olmaqla, birbaşa və ya dolayısı ilə qeyri-adekvat və ya düzgün fəaliyyəti olmayan daxili proseslərin, işçilər və ya sistemlərin, yaxud kənar amillərin səbəb olduğu zərər riskidir. Qeyri-adekvat və ya düzgün təşkil edilməmiş biznes prosesləri, idarəetmə nöqsanları, texnoloji qüsurlar, nöqsanlara nəzarət strukturu, işçilərin nöqsanları, fırıldaqçılıq və ümumi qəbul edilmiş korporativ etika standartlarına riayət edilməməsi müəssisəyə zərər yetirə bilər.

Əməliyyat risklərinin idarə edilməsində Qrupun məqsədi fəaliyyətin ümumi effektivliyi və xərclərin səmərəliliyi ilə maliyyə itkilərindən yayınmaq və Qrupun nüfuzuna dəyər biləcək zərərin qarşısını almaqdır.

Əməliyyat riski əməliyyatı aparın bölmədə yaranır və əməliyyat riskləri ilə bağlı qərarların qəbul edilməsinə görə hər bir biznes bölməsi məsuliyyət daşıyır. Bu məsuliyyət dairəsinə Qrupun daxili nəzarət sistemi çərçivəsində ümumi standartların işlənilib hazırlanması daxildir. Qrupun daxili nəzarət sistemi üzrə yanaşması aşağıdakıları əhatə edir:

- müvafiq vəzifə bölgüsü, o cümlədən maraqların ziddiyyətinə yol verilməməsi, əməliyyatın müstəqil şəkildə təsdiqlənməsi və sistemdən istifadə hüquqlarının dəqiq təsviri;
- əməliyyatların üzləşdirilməsi və monitorinq tələbləri;
- tənzimləyici və digər hüquqi tələblərə uyğunluq;
- nəzarət qaydaları, prosedurlar və təlimatların sənədləşdirilməsi və biznes və risklərin idarə edilməsi sahələri üzrə təsdiqlənməsi;
- effektiv daxili audit funksiyası daxil olmaqla, nəzarət qaydalarına, prosedurlara və təlimatlara riayət edilməsinə daimi nəzarət və monitorinq;
- mövcud və potensial əməliyyat risklərinin davamlı şəkildə qiymətləndirilməsi;
- müəyyən edilmiş risklərlə bağlı qərar qəbul edərkən nəzarət qaydaları və prosedurlarının davamlı şəkildə qiymətləndirilməsi;
- gözlənilməz hallar üzrə planların tərtib edilməsi;
- IT təhlükəsizlik məsələlərinin davamlı şəkildə qiymətləndirilməsi;
- əməliyyat səhvləri və itkiləri haqqında məlumatın təqdim edilməsi və problemlərin aradan qaldırılması tədbirlərinin təklif edilməsi;
- müvafiq personalın işə götürülməsi, təlim və ixtisas artırma;
- Qrupun outsorsinq (funksiyanın kənardan xidmət göstərənə həvalə edilməsi) siyasətinə riayət edilməsi;
- Etik normalar və davranış qaydaları; və
- risklərin azaldılması, o cümlədən sığorta ilə bağlı tədbirlərinin həyata keçirilməsi.

Qrupun əməliyyat risklərinin idarə edilməsi sisteminin təkmilləşdirilməsi istiqamətində monitorinqin aparılması, hesabatların hazırlanması və tövsiyələrin verilməsinə görə Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinin Əməliyyat Riskləri Qrupu və Daxili Audit Departamenti məsuliyyət daşıyır.

26. KAPİTALIN İDARƏ EDİLMƏSİ

Qrupun kapitalının idarə olunmasında məqsəd (i) Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının ("ARMB") kapitalın məbləği ilə bağlı müəyyən etdiyi tələblərə riayət edilməsini (ii) Qrupun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin və (iii) Bazel sazişinə uyğun olaraq kapitalın adekvatlığı əmsalının 8% həcmində saxlanması üçün kifayət qədər kapital bazasının saxlanılmasını təmin etməkdir. ARMB-nin müəyyən etdiyi kapital adekvatlığı əmsallarına riayət edilməsinə Bankın Müşahidə Şurasının Sədri, Audit Komitəsinin Sədri, Baş İcraçı Direktor, Baş Mühasib və Daxili Audit Departamentinin Direktoru tərəfindən baxılmış və təsdiqlənmiş müvafiq hesablamalardan ibarət aylıq hesabatlar vasitəsilə nəzarət edilir. Kapitalın idarə olunmasının digər məqsədləri hər il qiymətləndirilir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

ARMB-nin kapitalın məbləği ilə bağlı mövcud tələblərinə görə banklar: (a) kapitalın minimum məbləğini 50,000 min AZN (2012-ci il: 10,000 min AZN) həcmində saxlamalı; (b) kapitalın risk dərəcəsi üzrə ölçülmüş aktivlərə nisbətini ("kapitalın adekvatlığı əmsalı") minimum 12% (2012-ci il: 12%) və (c) 1-ci dərəcəli kapitalın risk dərəcəsi üzrə ölçülmüş aktivlərə nisbətini ("1-ci dərəcəli kapitalın adekvatlığı əmsalı") minimum 6% (2012-ci il: 6%) və ya yuxarı saxlanılmasını təmin etməlidir.

Rəhbərlik hesab edir ki, Qrup 31 dekabr 2013-cü il tarixində tamamlanan il ərzində yerli qanunvericiliyə uyğun hesablanmış kapitalın adekvatlığı əmsalına riayət etmişdir (2012-ci il: riayət edilmişdir). Qrup və Bank eyni zamanda kredit müqavilələrində nəzərdə tutulan kapitalın minimum məbləği ilə bağlı tələblərə, o cümlədən Kapitalın Qiymətləndirilməsi və Kapital Standartları haqqında Beynəlxalq Konvergeniya (aprel 1998-ci il tarixində yenilənmişdir) və "Bazel I" adlanan bazar risklərini əks etdirən Kapital haqqında Bazel Sazişinə Düzəlişdə (noyabr 2005-ci ildə yenilənmişdir) müəyyən edilən Bazel sazişinin tələbləri əsasında hesablanmış kapitalın adekvatlığı səviyyəsinə riayət etməlidirlər. Qrupun Bazel Sazişi əsasında hesablanmış kapital strukturu aşağıdakı cədvəldə təqdim edilir:

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Cəmi 1-ci dərəcəli kapital	88,100	56,596
1-ci dərəcəli kapitalın 100%-i ilə məhdudlaşmış cəmi 2-ci dərəcəli kapital	17,850	7,661
Çıxılsın: kapital səhmlərinə qoyulmuş investisiyalar	(460)	(460)
Cəmi tənzimləyici kapital	105,490	63,797
Risk dərəcəsi ilə ölçülən aktivlər:		
Balans hesabatı	627,008	435,600
Balansdan kənar hesabat	4,822	5,745
Cəmi risk dərəcəsi ilə ölçülən aktivlər	631,830	441,345
1-ci dərəcəli kapital	13.9%	12.8%
Cəmi kapital	16.7%	14.5%

Qrupun rəhbərliyi hesab edir ki, Bank 2013-cü və 2012-ci illər ərzində kapitalın məbləği ilə bağlı bütün kənar qurumların tələblərinə riayət etmişdir.

27. ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ TƏƏHHÜDLƏR

Məhkəmə prosesləri – Qrup vaxtaşırı olaraq və adi fəaliyyəti müddətində müştərilər və müqavilə tərəflərinin irəli sürdüyü iddialarla üzləşir. Rəhbərlik belə düşünür ki, heç bir yığılmamış maddi itkilər baş verməyəcək və müvafiq olaraq bu maliyyə hesabatlarında ehtiyatlar nəzərdə tutulmamışdır.

Vergitutma – Azərbaycan Respublikasının ticarət, o cümlədən vergi qanunvericiliyi bir neçə şərhə yol verə bilər. Bundan başqa, biznes fəaliyyəti ilə əlaqədar olaraq vergi orqanlarının öz mülahizələrinə görə qərar vermələri riski də mövcuddur. Qrup rəhbərliyinin biznes fəaliyyəti ilə əlaqədar mülahizələrinə əsaslanan müəyyən mövqə vergi orqanları tərəfindən birmənalı qarşılanmadıqda, Qrup üçün əlavə vergilər, cərimələr və faizlər hesablanma bilər.

Belə qeyri-müəyyənlik halları maliyyə alətlərinin qiymətləndirilməsi, dəyərsizləşmə üzrə zərər üçün ehtiyatların qiymətləndirilməsi və sövdələşmələrin bazar qiymətinin müəyyənləşdirilməsi ilə bağlı ola bilər. Bundan başqa, belə qeyri-müəyyənlik vergiyə cəlb olunan mənfəətin natamam hesablanması olaraq ehtiyat üzrə müvəqqəti fərqin qiymətləndirilməsi, habelə müştərilərə verilmiş kreditlər və debitor borcları ilə bağlı dəyərsizləşmə üzrə zərər üçün ehtiyatların geri qaytarılması ilə də bağlı ola bilər. Qrup rəhbərliyi ödəniləcək vergi məbləğlərinin hesablandığını düşünür və buna görə də maliyyə hesabatlarında heç bir ehtiyat nəzərdə tutulmamışdır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Ümumiyyətlə, vergi ödəyiciləri hər üç təqvim ilində bir dəfə vergi auditi yoxlamasından keçirlər. Lakin tamamlanmış audit yoxlamaları yuxarı səviyyəli vergi müfəttişlərinin aşağı dərəcəli vergi müfəttişləri tərəfindən əldə olunan vergi auditinin nəticələrini yoxlamaq məqsədilə həyata keçirilən sonrakı əlavə audit yoxlamalarının olması ehtimalını istisna etmir. Cinayət işinin araşdırılması zamanı məhdudiyət qaydası məhkəmənin qərarına əsasən yeddi ilədək uzadıla bilər.

Əməliyyat mühiti – Azərbaycan kimi inkişaf etməkdə olan ölkələrin bazar mühitləri inkişaf etmiş ölkələrlə müqayisədə müxtəlif risklərə, o cümlədən iqtisadi, siyasi və sosial, habelə, hüquqi və qanunvericilik ilə bağlı risklərə daha çox məruz qalır. Azərbaycanda biznes fəaliyyətinə təsir edən qanun və qaydalar sürətlə dəyişməkdədir, vergi qanunvericiliyi və tənzimləyici baza müxtəlif formada şərh olunur. Azərbaycanın gələcək iqtisadi kursuna dövlət tərəfindən qəbul edilən maliyyə və monetar siyasətlər eləcə də hüquq, idarəetmə və siyasi mühitdəki dəyişikliklər mühüm təsir göstərir.

Azərbaycan neft və qaz məhsullarının iri istehsalçısı və ixracatçısı olduğuna görə ölkə iqtisadiyyatı, xüsusi olaraq, dünya bazarlarının neft və qaz qiymətlərinə qarşı həssasdır.

Maliyyə şərtlərinə əmələtmə – Bank əsasən müddətli və subordinasiyalı borc öhdəlikləri üzrə müqavilələrdə nəzərdə tutulan xüsusi şərtlərə riayət etmək məcburiyyətindədir. Bu cür xüsusi şərtlərə əməl edilməməsi Qrup üçün mənfi nəticələrə, o cümlədən borc vəsaitləri ilə əlaqədar xərclərin artmasına və ödəmə müddətinin dəyişməsinə gətirib çıxara bilər. Rəhbərlik hesab edir ki, Qrup aşağıda göstərilən bəzi xüsusi şərtlər istisna olmaqla, 31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə və həmin tarixdə tamamlanan il ərzində qüvvədə olan xüsusi şərtlərə əsasən riayət etmişdir:

- 31 dekabr 2013-cü il tarixinə Qrup, Qara Dəniz Ticarət və İnkişaf Bankı (“QDTİB”) ilə bağlanmış müddətli borc vəsaitləri üzrə müqaviləyə daxil edilmiş likvid aktivlər üzrə qısamüddətli öhdəliklər ilə bağlı şərtləri yerinə yetirməmişdir (2012-ci ildə yerinə yetirmişdir). Bank, Qrupun likvid aktivlərlə bağlı qısamüddətli şərtləri yerinə yetirməsini 1 iyul 2013-cü il tarixindən 31 dekabr 2013-cü il tarixinə qədər və bu tarix daxil olmaqla, təxirə salmışdır, bir şərtlə ki, bu dövr ərzində belə likvid aktivlər 30%-dən az olmamalıdır. Buna görə də Qrup, banka ödənilməli kredit qalıqlarını müqavilə üzrə ödəmə müddətlərinə əsasən təsnifləndirmişdir.
- 31 dekabr 2012-ci ildə Qrup, Qara Dəniz Ticarət və İnkişaf Bankı (“QDTİB”) ilə bağlanmış müddətli borc vəsaitləri üzrə müqaviləyə daxil edilmiş əlavə xərclər müddəasına riayət etməmişdir. Buna görə də Qrup banka ödəniləcək kredit qalığını “tələb edilənədək” kateqoriyasında təsnifləndirmişdir.
- 31 dekabr 2012-ci il tarixinə Qrup, AYİB ilə bağlanmış müddətli borc vəsaitləri üzrə müqaviləyə daxil edilmiş əlavə xərclər müddəasına riayət etməmişdir. Buna görə də Qrup AYİB-dən və ya AYİB-in vasitəçiliyi ilə alınan banka ödəniləcək qalıq kreditini “tələb edilənədək” kateqoriyasında təsnifləndirmişdir.

Kreditlərlə bağlı öhdəliklər – Bu alətlərin əsas məqsədi tələb olunduğu halda müştərilərə vəsaitlərin ayrılmasını təmin etməkdən ibarətdir. Müştəri üçüncü tərəflər qarşısında öhdəliklərini yerinə yetirə bilmədiyi halda Qrupun ödənişləri edəcəyinə dair ləğvedilməz təminat qismində çıxış edən zəmanətlər və ehtiyat akkreditivləri kreditlərin nəzərdə tutduğu eyni kredit riskini daşıyır. Qrupun müştəri adından yazılı öhdəliyi xarakterini daşıyan və üçüncü tərəfə Qrupa qarşı xüsusi şərt və müddəalar əsasında müəyyən edilmiş məbləğdə tələblər irəli sürmək hüququ verən sənədli və kommersiya akkreditivləri aid olduqları mal daşımaları və ya pul depozitləri müqabilində girov götürülür və buna görə də birbaşa borcalma halı ilə müqayisədə daha az risk daşıyır.

Kreditlərin ayrılması ilə bağlı öhdəliklər belə vəsaitlərin kredit, zəmanət, yaxud da akkreditiv formasında təqdim olunması üzrə təsdiq edilmiş ayrımaların istifadə olunmamış hissələrindən ibarətdir. Kreditlərin ayrılması ilə bağlı öhdəliklər üzrə kredit riskinə gəldikdə isə, Qrup cəmi istifadə edilməmiş öhdəlik məbləğlərinə bərabər olan potensial itkilər riski ilə üzləşir. Lakin itki məbləğinin cəmi istifadə edilməmiş öhdəlik məbləğindən az olacağı ehtimal edilir, ona görə ki, kreditin ayrılması ilə bağlı öhdəliklərin əksəriyyəti müştəri tərəfindən xüsusi kredit standartlarına davamlı cavab verə bilməsi halından asılı olaraq şərti götürülür. Daha uzunmüddətli öhdəliklər qısa-müddətli öhdəliklərlə müqayisədə daha yüksək kredit riski dərəcəsini daşdığından, Qrup kredit ilə bağlı öhdəliklərin yerinə yetirilməsi müddətlərini nəzərdə saxlayır.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Kredit ilə bağlı yerinə yetirilməmiş öhdəliklər aşağıdakı kimi olmuşdur.

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Ləğv edilə bilən istifadə edilməmiş kredit xətləri	71,925	30,266
Forvard müqavilələri	17,461	13,007
Zəmanətlər	3,926	4,191
İdxal akkreditivləri	2,486	3,441
Cəmi kreditlə bağlı öhdəliklər	95,798	50,905

31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il ərzində Qrup, rezident və qeyri-rezident maliyyə təşkilatları ilə valyuta forvard müqavilələri bağlamışdır ki, bu müqavilələrə əsasən Qrup əməliyyat tarixində 15,532 min AZN-nin və 80,000 min rus rublunun satışını aparmış, 22,253 min ABŞ dollarını isə almışdır. Həmçinin, ilkin müəyyən edilmiş xarici valyuta məzənnəsi ilə ABŞ dolları ödəyərək əvvəlcədən müəyyən edilmiş sonrakı tarixdə AZN və rus rublunun əvvəlcə satılmış məbləğini geri almaq öhdəliyini üzərinə götürmüşdür. 31 dekabr 2013-cü il tarixinə Qrup ödənilməmiş valyuta svopu ilə bağlı yeddi müqavilə bağlamışdır ki, bunlar da derivative maliyyə alətlərini əks etdirir.

İstifadə edilməmiş kredit xətləri, akkreditivlər və zəmanətlərin müqavilə üzrə ayrılmamış məbləğlərinin cəmi mütləq olaraq gələcək nağd ödəniş tələblərini nəzərdə tutmur, ona görə ki, bu maliyyə alətlərinin müddəti vəsait ayrılmadan bitmiş ola, yaxud da ləğv edilə bilər. Kredit ilə bağlı öhdəliklər aşağıdakı valyutalarla ifadə edilir:

	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il
Azərbaycan manatı	77,702	28,104
ABŞ dolları	12,011	13,240
Avro	3,940	4,913
Digər	2,145	4,648
Cəmi	95,798	50,905

Öhdəlik və təəhhüdlərlə bağlı ödəmə müddətləri və valyuta təhlili 25 sayılı Qeyddə açıqlanır. Əlaqəli tərəflərin balansları barədə məlumat 29 sayılı Qeyddə açıqlanır.

28. MALİYYƏ ALƏTLƏRİNİN ƏDALƏTLİ DƏYƏRİ

MHBS-ə əsasən ədalətli dəyər, ölçmə tarixində bazar iştirakçıları arasında adi əməliyyat çərçivəsində aktivin satışından alınan və ya öhdəliyin ötürülməsi üçün ödənilən qiymət kimi müəyyən olunur

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

Qrupun dövri olaraq ədalətli dəyərlə ölçülən maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin ədalətli dəyəri

Qrupun müəyyən maliyyə aktivləri və öhdəlikləri hər hesabat dövrünün sonunda ədalətli dəyərlə ölçülür. Aşağıdakı cədvəldə belə maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin ədalətli dəyərinin müəyyən edilməsi göstərilir (xüsusilə qiymətləndirmə metodları və istifadə edilən giriş məlumatları).

Maliyyə aktivləri/ maliyyə öhdəlikləri	Ədalətli dəyər		Ədalətli dəyər iyerarxiyası	Qiymətləndirmə metodları və giriş məlumatları	Mühüm müşahidə edilə bilməyən məlumatlar	Müşahidə edilə bilməyən məlumatların ədalətli dəyərlə əlaqələnməsi
	31 dekabr 2013-cü il	31 dekabr 2012-ci il				
1) Satılabilən investisiya qiymətli kağızları (Qeyd 6)	-	4,091	Səviyyə 1	Aktiv bazarda müəyyən edilmiş təklif qiymətləri	Yoxdur	Yoxdur

Dövr ərzində Səviyyə 1 və Səviyyə 2 arasında ötürmələr olmuşdur.

Şirkətin dövri olaraq ədalətli dəyərlə ölçülməyən (lakin ədalətli dəyər açıqlamalarının tələb olunduğu) maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin ədalətli dəyəri

Aşağıdakı cədvəldə qeyd edilənlər istisna olmaqla, rəhbərlik hesab edir ki, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında tanınan maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin balans dəyərləri təxmini olaraq onların ədalətli dəyərlərini əks etdirir.

	31 dekabr 2013-cü il		31 dekabr 2012-ci il	
	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	63,148	63,148	67,719	67,719
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	15,055	15,055	10,527	10,527
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	11,020	11,020	38,915	38,915
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	595,886	595,886	394,252	394,252
Digər maliyyə aktivləri	2,423	2,423	710	710
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	20,756	20,756	3,321	3,321
Müştəri hesabları	444,693	444,693	334,702	334,702
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	44,265	44,265	41,571	41,571
Müddətli borc öhdəlikləri	109,660	109,660	116,643	116,643
Digər maliyyə öhdəlikləri	6,347	6,347	1,816	1,816
Subordinasiya borcları	22,642	22,642	21,477	21,477
İmtiyazlı səhmlər	15,365	15,365	5,000	5,000

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

	31 dekabr 2013-cü il			
	Səviyyə 1	Səviyyə 2	Səviyyə 3	Cəmi
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	-	63,148	-	63,148
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	-	15,055	-	15,055
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	-	11,020	-	11,020
Digər maliyyə aktivləri	-	595,886	-	595,886
	-	2,423	-	2,423
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	-	20,756	-	20,756
Müştəri hesabları	-	444,693	-	444,693
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	44,265	-	44,265
Müddətli borc öhdəlikləri	-	109,660	-	109,660
Digər maliyyə öhdəlikləri	-	6,347	-	6,347
Subordinasiya borcları	-	22,642	-	22,642
İmtiyazlı səhmlər	-	15,365	-	15,365

Cədvəldə Səviyyə 2 və 3 kateqoriyalarına daxil edilmiş maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin ədalətli dəyəri, diskontlaşdırılmış pul vəsaitlərinin hərəkətinin təhlilinə əsasən və tərəflərin kredit riskini əks etdirən diskont dərəcəsi üzrə mühüm məlumatlardan istifadə etməklə ümumi qəbul edilmiş qiymətqoyma modellərinə uyğun olaraq müəyyən edilmişdir.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

29. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

Tərəflər o zaman əlaqəli hesab edilir ki, onlar eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya onlardan biri digərinə nəzarət edə bilsin və yaxud maliyyə və ya əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı qərar qəbul edərkən digər tərəfə əhəmiyyətli təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi formasına deyil, mahiyyətinə diqqət yetirilir.

31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə əlaqəli tərəflərlə aparılmış əməliyyatlar üzrə qalıqlar aşağıdakı kimi olmuşdur:

	Baş rəhbərlik	31 dekabr 2013-cü il Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər	Baş rəhbərlik	31 dekabr 2012-ci il Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların ümumi məbləği (müqavilə üzrə illik faiz dərəcəsi: 2013: 6% - 28%; 2012: 8% - 24%)	1,441	238	-	328	525	248	-	337
İlin sonuna müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	(4)	(4)	-	(28)	(10)	(18)	-	(33)
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	400	-	-	-	-
Digər aktivlər	-	-	-	73	-	-	-	44
Cari/hesablaşma hesabları	402	86	-	181	161	6	11	2,273
Müddətli depozitlər (müqavilə üzrə faiz dərəcəsi: 2013: 5% - 14%; 2012: 10%-15%)	785	-	-	5,000	870	-	23	2,406
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	-	19,965	-	-	-	19,977	-
Müddətli borc öhdəlikləri	-	-	9,914	-	-	-	17,067	-
Subordinasiya borcları	-	-	12,121	-	-	-	12,125	-
İmtiyazlı səhmlər	500	-	200	-	-	-	-	-

31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə baş rəhbərliyə verilmiş kreditlər üçün qoyulmuş girovların ədalətli dəyəri müvafiq olaraq 1,300 min AZN və 402 min AZN olmuşdur.

UNİBANK KOMMERSİYA BANKI

31 DEKABR 2013-CÜ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR (DAVAMI) (Başqa qeydlər olmazsa min Azərbaycan Manatı ilə)

31 dekabr 2013-cü və 2012-ci il tarixlərinə əlaqəli tərəflərlə bağlı əməliyyatlar üzrə gəlir və xərclər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2013-cü il				31 dekabr 2012-ci il			
	Baş rəhbərlik	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər	Baş rəhbərlik	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
Faiz gəliri	114	38	-	(2)	80	55	-	155
Faiz xərci	(64)	-	(3,450)	(421)	(93)	-	(4,026)	(237)
Kredit dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat / (kredit dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatın qaytarılması)	6	14	-	5	2	(10)	1	171
Haqq və komissiya gəlirləri	11	3	2	128	6	4	2	293
Sığorta xərci	-	-	-	186	-	-	-	202
Digər gəlirlər	-	-	28	8	-	-	28	8
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	6,089	-	-	-	1,544	-	-	-

31 dekabr 2013-cü il tarixinə bitən il ərzində baş rəhbərliyə əmək haqqı və mükafat ödənişləri 6,089 min AZN olmuşdur (2012-ci il: 1,544 min AZN)

31 dekabr 2013-cü və 31 dekabr 2012-ci il tarixlərinə əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar üzrə digər hüquq və öhdəliklər aşağıda göstərilir:

	31 dekabr 2013-cü il				31 dekabr 2012-ci il			
	Baş rəhbərlik	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər	Baş rəhbərlik	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
İlin sonuna Qrup tərəfindən Açılmış zəmanətlər	86	-	-	-	83	-	-	-

Rəhbərlik hesab edir ki, AYİB və DEG Bankın nominal səhmlərinin 20%-dən az hissəsinə sahib olmasına baxmayaraq, Müşahidə Şurasında iştirak etməklə və Qrupun maliyyə və əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı qərarların qəbul edilməsində səs hüququ ilə əhəmiyyətli təsirə malik olduqlarına görə "Əlaqəli tərəflər haqqında məlumatın açıqlanması" adlı MUBS 24 Standartında nəzərdə tutulan əlaqəli tərəflər anlayışına cavab verirlər. Bu səbəbdən AYİB və DEG ilə həyata keçirilmiş əməliyyatlar və həmin əməliyyatlar üzrə qalıqlar hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında açıqlanmışdır.