

“Unibank” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
2013-cü il üzrə
İLLİK HESABAT

2.1.1. Emitentın təşkilati-hüquqi forması, tam və qısaldılmış adı, dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;	Emitentin təşkilati-hüquqi forması: açıq səhmdar cəmiyyəti; Emitentin tam adı: “UNİBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti; qısaldılmış şəkildə “UNİBANK” Kommersiya Bankı Dövlət qeydiyyat tarixi: 27.07.1992, Dövlət qeydiyyat nömrəsi: 1300017201
2.1.2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;	Hüquqi ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, 384-cü məhəllə, Rəşid Behbudov küçəsi 55;
2.1.3. Emitentin adında və təşkilati-hüquqi formasında dəyişikliklər olduqda, emitentın bütün əvvəlki adları və təşkilati-hüquqi formaları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı və təşkilati-hüquqi forması, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları və təşkilati-hüquqi formaları;	Emitent öz hazırkı adını “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 6 dekabr 2002-ci il tarixli Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının qərarı (Protokol № 2) və 27 dekabr 2002-ci il tarixdə “UNİBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Nizamnaməsinə Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən təsdiq edilmiş dəyişiklik əsasında almışdır. Bank “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının və “MBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının Səhmdarlarının 16 sentyabr 2002-ci il tarixli birgə Ümumi Yığıncağının qərarına (protokol № 1) və 15 oktyabr 2002-cil il tarixində Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmış Nizamnaməsinə əsasən “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının “MBANK” Səhmdar Kommersiya Bankına qoşulması nəticəsində yenidən təşkil edilmişdir. Bu qoşulma nəticəsində “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının bütün hüquq və vəzifələri “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə keçmişdir. Emitent “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hüquqi varisi olmaqla onun bütün hüquq və öhdəliklərini əldə etmişdir.
2.1.4 emitentın hesabat ili ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;	<i>Hesabat ili ərzində təsis edilmiş filiallar:</i> Bərdə filialı – AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/29 icazənin verilmə tarixi 12.03.2013-cü il ünvan: Bərdə şəhəri, Nizami küçəsi 72; Mərdəkan filialı - AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/30 icazənin verilmə tarixi 12.03.2013-cü il ünvan: Bakı şəhəri, Xəzər rayonu, Mərdəkan qəsəbəsi, Yesenin küçəsi, 100; 20 saylı filial - AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/31 icazənin verilmə tarixi 09.07.2013-cü il ünvan: Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Bakıxanov qəsəbəsi, Gənclər küçəsi 27C Tovuz filialı - AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/32 icazənin verilmə tarixi 10.07.2013-cü il ünvan: Tovuz şəhəri, Sabir küçəsi, 21 <i>Hesabat ili ərzində ləğv edilmiş şöbə:</i> 1 saylı Mübadilə Şöbəsi ləğv edildi. (AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin verilmə tarixi 10.12.2010-cu il, icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/MŞ-1 ünvan: Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Təbriz Xəlilbəyli küçəsi 5)
2.1.5. Emitentin hesabat ili ərzində yaranmış və ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi	yoxdur

formasını, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, yaxud cəmiyyətin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	
2.1.6 emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı;	11 fiziki və 2 hüquqi şəxs adı səhm sahibi; 3 fiziki və 3 hüquqi şəxs imtiyazlı səhm sahibi
2.1.7 emitentin nizamnamə kapitalında on faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	1. Qəribov Eldar Mahmud oğlu- 13 587 781 adlı, sənədsiz adi səhm, nizamnamə kapitalında payı -52,3753% 2. Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankı (United Kingdom, London EC2A2JN, One Exchange Square)- 3 150 907 adlı, sənədsiz adi səhm nizamnamə kapitalında payı -12,1454%;
2.1.8 emitentin nizamnamə kapitalında payı on faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ 1095, Bakı şəhəri, Ələvsət Quliyev küçəsi ev 140, mənzil 13, VÖEN: 1401258741 olan "Unicapital" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti – nizamnamə kapitalında pay- 100%; Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Ə.Rəcəbli küçəsi- 1, bina 15, VÖEN: 1400066981 olan "Unileasing" Lizing Şirkəti" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti, nizamnamə kapitalında pay 66,67%
2.1.9. səhmdar cəmiyyəti olan emitentin səhm sahiblərinin reyestri qiymətli kağızlar bazarının peşəkar iştirakçısı tərəfindən aparıldığı halda reyestr saxlayıcı haqqında məlumat (adı, yerləşdiyi ünvan, qiymətli kağızlar bazarının peşəkar iştirakçısı fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün ona verilmiş xüsusi razılığın (lisenziyanın) qeydiyyat nömrəsi, verilmə tarixi və qüvvədə olduğu müddət) və ya reyestrin emitent tərəfindən aparıldığı barədə qeyd;	Bakı şəhəri, Bülbül prospekti 19 ünvanında yerləşən "Milli Depozit Mərkəzi" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti, 12 fevral 2010-cu il tarixində Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən verilmiş 110 №-li lisenziya.
2.1.10. emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat ili ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	
2.1.10.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvanı):	<ul style="list-style-type: none"> • Qəbələ şəhəri, Səhmdarların 27.02.2013-cü il tarixində keçirilən növbədənkənar ümumi yığıncağı; • Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında Səhmdarların 14.05.2013-cü il tarixində keçirilən illik ümumi yığıncağı; • Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında Səhmdarların 16.09.2013-cü il tarixində keçirilən növbədənkənar ümumi yığıncağı; • Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında Səhmdarların 22.10.2013-cü il tarixində keçirilən növbədənkənar ümumi yığıncağı.
2.1.10.2 ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar;	27.02.2013-ci il tarixində keçirilən növbədənkənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar: 1. Bankın Nizamnamə kapitalının artırılması; 14.05.2013-ci il tarixində keçirilən illik ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar: 1. Bankın 2012-ci ildə fəaliyyətinin nəticələrinin təsdiqi: 1.1. İdarə Heyətinin hesabatı; 1.2. Audit hesabatlarının təsdiqi; 1.3. Bankın 2012-ci il üçün maliyyə hesabatının təsdiq edilməsi haqqında; 1.4. Bank, investisiya qiymətli

	<p>kağızlarının emitenti olaraq 2012-ci il üzrə hesabatının təsdiqi;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Bankın Nizamnaməsinin əlavə və dəyişikliklərin edilməsi və yeni redaksiyada təsdiq edilməsi haqqında; 3. Bankdaxili korporativ aktların təsdiq edilməsi haqqında; 4. Bankın Müşahidə Şurasının üzvlərinin tərkibində dəyişikliklər edilməsi haqqında; 5. Bankın İdarə Heyəti üzvlərinin tərkibində dəyişikliklər edilməsi haqqında; 6. Bankın kənar auditorlarının təyin edilməsi haqqında. <p>16.09.2013-ci il tarixində keçirilən növbədənənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Xüsusi əhəmiyyətli əqdin təsdiq edilməsi haqqında; 2. Bankın Müşahidə Şurasına üzvün seçilməsi haqqında. <p>22.10.2013-cü il tarixində keçirilən növbədənənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bankın Nizamnaməsinə dəyişikliklərin edilməsi barədə; 2. Bankın İdarə Heyəti tərkibində dəyişikliklərin edilməsi barədə; 3. Bankın Audit Komitəsi haqqında Əsasnaməsinin təsdiq edilməsi barədə; 4. Xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə.
<p>2.1.11. emitentin dövrüyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):</p>	<p>2500 ədəd istiqraz; 400 ədəd istiqraz; 5000 ədəd istiqraz;</p> <p>1 838 250 ədəd imtiyazlı səhm; 1 102 950 ədəd imtiyazlı səhm; 2 205 900 ədəd imtiyazlı səhm;</p> <p>20 796 000 ədəd adi səhm</p>
<p>2.1.11.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;</p>	<p>2500 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazlar; 400 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz; 5 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz;</p> <p>1 838 250 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm; 1 102 950 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm; 2 205 900 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm;</p> <p>20 796 000 ədəd sənədsiz adlı adi səhm.</p>
<p>2.1.11.2 investisiya qiymətli kağızların dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;</p>	<p>2500 ədəd istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2007002028, dövlət qeydiyyat tarixi 11 mart 2011-ci il;</p> <p>400 ədəd istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2008002027, dövlət qeydiyyat tarixi 09 dekabr 2011-ci il;</p> <p>5000 ədəd istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2009002026, dövlət qeydiyyat tarixi 22 may 2013-cü il;</p>

	<p>1 838 250 ədəd imtiyazlı səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ3001002022, dövlət qeydiyyat tarixi 29 dekabr 2012-ci il;</p> <p>1 102 950 ədəd imtiyazlı səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ3002002021, dövlət qeydiyyat tarixi 30 aprel 2013-cü il</p> <p>2 205 900 ədəd imtiyazlı səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ 3003002020, dövlət qeydiyyat tarixi 16 dekabr 2013-cü il;</p> <p>20 796 000 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 29 mart 2012-ci il</p>
2.1.11.3 investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;	<p>2500 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazları, hər bir istiqrazın nominal dəyəri 10 000 ABŞ dolları;</p> <p>400 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz, hər bir istiqrazın nominal dəyəri 50 000 manat;</p> <p>5000 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz, hər bir istiqrazın nominal dəyəri 1000 manat;</p> <p>1 838 250 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm, hər bir səhmin nominal dəyəri 2,72 manat;</p> <p>1 102 950 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm, hər bir səhmin nominal dəyəri 2,72 manat</p> <p>2 205 900 ədəd ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm, hər bir səhmin nominal dəyəri 2,72 manat</p> <p>20 796 000 ədəd sənədsiz, adlı adi səhm, hər bir səhmin nominal dəyəri 2,72 manat.</p>
2.1.11.4.investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;	<p>25 000 000 ABŞ dolları məbləğində faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazları;</p> <p>20 000 000 manat faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz;</p> <p>5 000 000 manat faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz;</p> <p>5 000 040 manat məbləğində sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm;</p> <p>3 000 024 manat məbləğində sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm;</p> <p>6 000 048 manat məbləğində sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm;</p> <p>56 565 120 manat məbləğində sənədsiz, adlı adi səhm.</p>
2.1.11.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);	Hesabat ilində dividendlər ödənilməmişdir.
2.1.11.6 faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda-istiqrazlar üzrə gəlirliyinin illik faiz dərəcəsi;	<p>2500 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazlar üzrə faiz, 6 aydan bir, dəyişilməz olaraq, əsas illik 8 faiz və Banklararası Dərəcənin (LIBOR) cəmi üzrə ödənilir;</p> <p>400 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş İstiqrazın nominal dəyərindən illik 11 faiz olmaqla, istiqrazların tədavül</p>

	<p>müddəti ərzində hər 90 gündən bir faiz ödənilir;</p> <p>5000 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqrazın nominal dəyərindən illik 14 faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 3 (üç) təqvim ayından bir faiz ödənilir.</p>
2.1.11.7 investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda):	“Bakı Fond Birjası” QSC, Bül Bül prospekti 19
2.1.12. emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:	
2.1.12.1. əqdin məbləği;	25 000 000 (iyirmi beş milyon) ABŞ dolları
2.1.12.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi;	yoxdur
2.1.13. hesabat dövrü ərzində emitentin maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinə təsir göstərən mühüm hadisələr və hərəkətlər haqqında məlumatlar, o cümlədən maliyyə vəziyyəti və maliyyə göstəricilərinin təsviri və onların əvvəlki ilin həmin dövrü üzrə müvafiq maliyyə göstəricilərlə müqayisəsi (qiymətli kağızları kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirilmiş və ya fond birjasının kotirovka vərəqələrinə daxil edilmiş emitentlər üçün);	2013-ci il ərzində aktivlərin məbləği 172 191 min manat artmış və 750 550 min manat təşkil etmişdir. Əməliyyat mənfəəti isə 23 477 min manat artaraq, 30 026 min manat məbləğinə çatmışdır. İl ərzində 9 mln manat məbləğində imtiyazlı səhm buraxılmış, Bankın yeni 4 filialı fəaliyyətə başlamışdır.
2.1.14. sadələşdirilmiş vergi ödəyicisi olan kiçik sahibkarlıq subyektləri istisna olmaqla, hesabat ili üzrə maliyyə hesabatları (mühasibat balansı, mənfəət və zərər haqqında maliyyə hesabatları, qiymətli kağızları kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirilmiş və ya fond birjasının kotirovka vərəqələrinə daxil edilmiş emitentlər, habelə səhmdar investisiya fondları üçün əlavə olaraq kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat, pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat, uçot siyasəti və izahlı qeydlər);	<p>Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun hazırlanmış konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatı əlavə olunur.</p> <p>Həmin hesabatda kapital dəyişiklikləri haqqında, pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında məlumatlar, o cümlədən uçot siyasəti və izahlı qeydlər əks olunur.</p>
2.1.15. maliyyə hesabatlarının yoxlanılması haqqında kənar auditorun rəyi;	Hesabat əlavə olunur
2.1.16. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi	15.04.2014-cü il
2.1.17. illik hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	“UNİBANK” Kommersiya Bankının rəsmi saytı və kütləvi informasiya vasitələri

İdarə Heyətinin Sədri

Faiq Hüseynov

Baş Mühasib

Anna Kostina